

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส.1010.5/1604 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๖๘๐

ถึง บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๐๔ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ ๔๒ แขวง
สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทยชาติ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สวล.๖๐๐๖๐๐๑ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๘๗ ลงวันที่
๒๙ มกราคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ทยชาติ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ ๔๒ แขวง
สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๗๖ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ ๔๒ แขวง
สวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับและรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม

ตามที่...

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ อุนนท

(นายสุวิ อุนนท)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

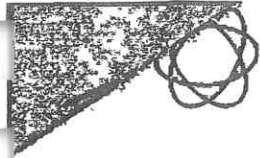
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

She Chan

(นางสาวมลิวรรณ สอนคา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



สิ่งส่งมาด้วย
Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิกลิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/6 Sol Ramkhamhaeng 145, Khwaeng/Khet Saphan Sung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์: 0-2373-7799 (อัตโนมัติ) โทรสาร: 0-2373-7979 E-mail: admin@tet1995.com



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพและแผน

เลขที่ 10482 วันที่ 5 มิ.ย. 2560

ทท.สวส.6006001

02 ส.ย. 2560

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ โรงแรมทยะ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับย่อ) จำนวน 15 เล่ม

ตามที่ บริษัท ทยชาติ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิกลิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ โรงแรมทยะ ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ 42 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 13,569.10 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-52 ไร่ (3,408 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

บัดนี้ รายงาน ฯ (ฉบับหลัก) ดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท ฯ จึงขอส่งมอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1117 วันที่ 5 มิ.ย. 2560
เวลา 14.36 ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ปิยะรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวกมลทิพย์

(นางสาวกมลทิพย์ สอนดา)

สำนักงานจัดการอาวุโส

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักรักษา
เลขที่ 1117 วันที่ 6 มิ.ย. 2560
เวลา 10.31 ผู้รับ

สมชาย ปิยะรสกุล (16)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่..... 1687	วันที่..... 29 ก.ย. 2561
เวลา..... 17.43	ผู้รับ.....



ที่ กท ๑๑๐๔/ ๒๕๖

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคารธานินทร์พรรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๘๐๔๘
ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมฯ ครั้งที่ ๖๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด

ด้วยบริษัท ทยชาติ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เทคนิคล้างน้ำไทย จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน
พัฒนาการ ๔๒ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๖ ห้อง
ให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม
๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม
ทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด

เลขที่..... 215	Impet:.....
เวลา..... 16.46	

คำวินิจฉัย	เวลา
เลขที่..... 229	29 ก.ย. 62
เวลา..... 16.07	ผู้รับ..... ก จึงเรียนมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

สันทนาอุทก



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-52 ไร่ (3,408 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ


THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทยชาติ จำกัด

ลงชื่อ
(นายไศโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทยชาติ จำกัด





ลงชื่อ
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อ


ลงชื่อ
(นายไศลโรจ ไทยชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไทยชาติ จำกัด


ลงชื่อ
(นายสมชาย ปิยะวรสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวกที่ 1-2
ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
รายงานการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต แบบ อ.6



แบบ อ.๖

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ ๑๒ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท ไทยชาติ จำกัด โดย นายจิรัช ไทยชาติ และนายไศลโรต ไทยชาติ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑/๑๖ ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๔๓ แยก ๑๕ ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่
ตำบล/แขวงทุ่งสองห้องอำเภอ/เขตหลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต
☒ ก่อสร้างอาคาร ☒ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาต
เลขที่ ๒๕๒ / ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามใบอนุญาตเลขที่
๑๒๔ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่เลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน พัฒนาการ หมู่ที่ ตำบล/แขวงสวนหลวง อำเภอ/เขตสวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐.....

โดยมี บริษัทไทยชาติ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๗๙๘๓๒
๗๙๘๓๓ ๗๙๘๓๔ ๗๙๘๓๕ ๗๙๘๓๖ ๗๙๘๓๗ ๗๙๘๓๘ และ ๗๙๘๓๙

เป็นที่ดินของ นายจิรัช ไทยชาติ นายไศลโรต ไทยชาติ นางสาวนภาพรรณ ไทยชาติ ตามแผนผังบริเวณ
แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณเลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ มี นายพงษ์กร เจริญวัฒนา (ส-สภ ๕๘๔) นายไพรัช อัครวณิชศักดิ์ (สย ๙๕๖๔)
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายสุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ (วย ๑๕๐๓) นายเทเวศน์ อุดวิชัย (ว-สภ ๔๖๑)
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ควบคู่กับใบอนุญาตเดิม

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๓)

รับ
[Signature]

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๖๔

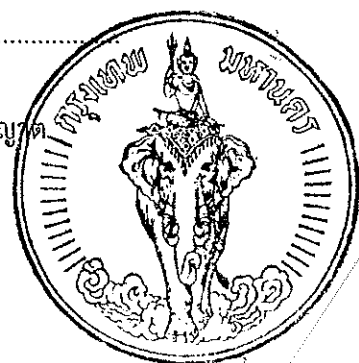
(ลายมือชื่อ)


(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง: ปลัดกรุงเทพมหานครผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น





คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารต้องแสดง ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอายุใบอนุญาตเดิม



ที่ กท ๐๔๐๓/ก.๕๔๒

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ พ.ย. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หยชาติ จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต แบบ ข. ๖
เลขที่ ท. ๑๒๓ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาการแจ้งขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร
ซึ่งได้รับอนุญาตให้ [REDACTED]
ที่ถนนพัฒนาการ แขวง [REDACTED]
พระราชบัญญัติควบคุม [REDACTED]

สำหรับ [REDACTED]
กฎกระทรวง ฉบับที่ [REDACTED]
ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เติมสด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน หรือเนื้อหาของ
ส่วนต่างๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคารอันเป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารส่วนหนึ่ง
ส่วนใดเกินร้อยละสิบ และต้องดำเนินการตามแบบแปลนที่ได้ยื่นแจ้งขอแก้ไขไว้เท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕

ภาคผนวกที่ 1-3
ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้าย
อาคารประเภทควบคุมการใช้ แบบ อ.5



ดัดแปลงอาคาร
อาคารโรงแรม

แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๕๕๐/๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยชาติ จำกัด ได้

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑/๑๖ ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๔๓ แยก ๑๕ ถนน งามวงศ์วาน หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ทุ่งสองห้อง อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐ ได้ทำการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นไป โดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่ ๒๕๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒ ใบอนุญาตเลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเลขที่ ๑๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม (๑๗๖ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๓,๒๕๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๙๖ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พัฒนาการ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โดยมี บริษัท ไทยชาติ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ

- เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๗๔๘๓๒ ๗๔๘๓๓ ๗๔๘๓๔ ๗๔๘๓๕ ๗๔๘๓๖ ๗๔๘๓๗ ๗๔๘๓๘ ๗๔๘๓๙

เป็นที่ดินของ นายจิรัชย ไทยชาติ นายไศลโรจ ไทยชาติ นางสาวนภวรรณ ไทยชาติ

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๔ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ผู้อนุญาต

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

EIA = โครงการ โรงแรมทยะ

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทายาชาต์ จำกัด

ภาคผนวกที่ 1-4
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ร.ร.2



ทะเบียนเลขที่.....๑๒๔๗

ใบอนุญาตเลขที่.....๑๒/๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

โดย นาย

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าโรงแรมทะเล แบงค็อก

ชื่อภาษาต่างประเทศ

โรงแรม

สถานที่ตั้ง

เลข

ตั้งแต่วันที่

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน
นางพะเนียงเรืองรุ่งกรังเกษมพานิช
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ภาคผนวกที่ 2
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 2-1
รายงานตรวจสอบอาคาร โรงแรมทยะ 2566

รายงานการตรวจสอบอาคาร
ประเภทการตรวจสอบใหญ่ พ.ศ. 2566

ฉบับเจ้าพนักงานท้องถิ่น



อาคาร
สถานที่

ผู้ตรวจสอบ

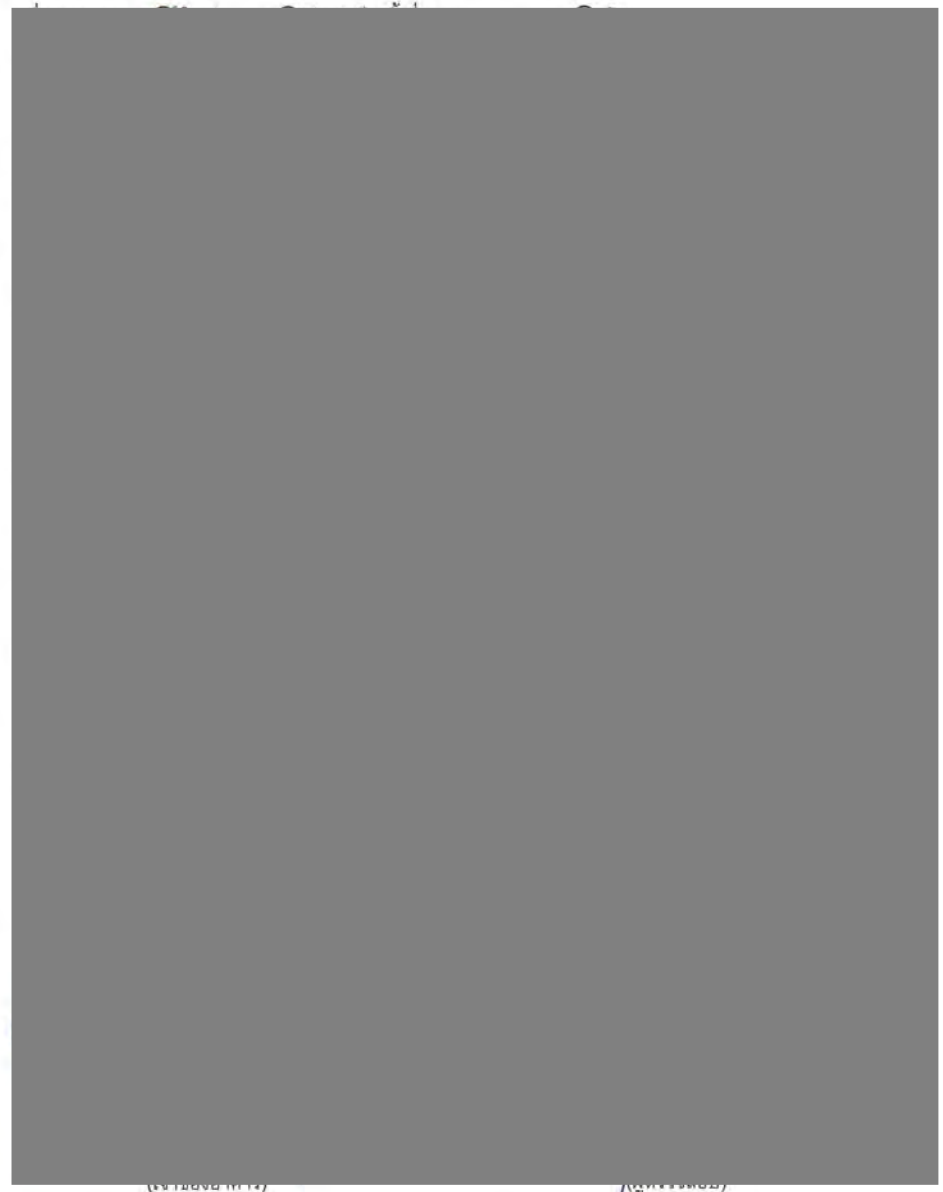
วันที่ตรวจสอบ

0	02/06/66	
Rev.	วันที่	



บริษัท วา
21/1 หมู่
ด. พังสุชล
เลขประจำ

สรุปย่อรายงานการตรวจสอบอาคารประเภทตรวจสอบใหญ่
รายละเอียดการยื่น



(เจ้าพนักงานท้องถิ่น)

(ผู้ตรวจสอบ)

รายละเอียดผู้ตรวจสอบอาคาร

ชื่อผู้ตรวจสอบ.....บริษัท วายพีเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
ทะเบียนผู้ตรวจสอบเลขที่.....น.0311/2562.....ออกให้ ณ วันที่.....18 พฤศจิกายน 2564



รายละเอียดการพิจารณารายงานการตรวจสอบอาคารประเภทการตรวจสอบใหญ่

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

a. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร

☒ ไม่มี ☐ มี ระบุ.....

b. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

☒ ไม่มี ☐ มี ระบุ.....

c. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

☒ ไม่มี ☐ มี ระบุ.....

d. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

☒ ไม่มี ☐ มี ระบุ.....

e. การชำรุดสึกหรของอาคาร

☒ ไม่มี ☐ มี ระบุ.....

f. การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

☒ ไม่มี ☐ มี ระบุ.....

g. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

☒ ไม่มี ☐ มี ระบุ.....

2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

a. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

i. ระบบลิฟต์

☐ ไม่มี

☒ มี ☒ ปกติ ☐ ต้องปรับปรุง.....

ii. ระบบบันไดเลื่อน

☒ ไม่มี

☐ มี ☐ ปกติ ☐ ต้องปรับปรุง.....

iii. ระบบไฟฟ้า

☐ ไม่มี

☒ มี ☒ ปกติ ☐ ต้องปรับปรุง.....

b. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

i. ระบบประปา

☐ ไม่มี

☒ มี

☒ ปกติ

☐ ต้องปรับปรุง

ii. ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ ไม่มี

☒ มี

☒ ปกติ

☐ ต้องปรับปรุง

iii. ระบบระบายน้ำฝน

☐ ไม่มี

☒ มี

☒ ปกติ

☐ ต้องปรับปรุง

iv. ระบบจัดการมูลฝอย

☐ ไม่มี

☒ มี

☒ ปกติ

☐ ต้องปรับปรุง

v. ระบบระบายอากาศ

☐ ไม่มี

☒ มี

☒ ปกติ

☐ ต้องปรับปรุง

vi. ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

☐ ไม่มี

☒ มี

☒ ปกติ

☐ ต้องปรับปรุง

c. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

i. บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

☐ ไม่มี

iii. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

☐ ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

☒ มี

☒ ปกติ

☐ ต้องปรับปรุง

iv. ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

☐ ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

☒ มี

☒ ปกติ

☐ ต้องปรับปรุง

v. ระบบลิฟต์ดับเพลิง

☐ ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

☒ มี

☒ ปกติ

☐ ต้องปรับปรุง

vi. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☐ ไม่มี

☒ มี

☒ ปกติ

☐ ต้องปรับปรุง

vii. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

☐ ไม่มี

☒ มี

☒ ปกติ

☐ ต้องปรับปรุง

viii. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

☐ ไม่มี

☒ มี

☒ ปกติ

☐ ต้องปรับปรุง

ix. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

☐ ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

☒ มี

☒ ปกติ

☐ ต้องปรับปรุง

3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

a. สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

☒ ปกติ ☐ ต้องปรับปรุง.....

b. สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

☒ ปกติ ☐ ต้องปรับปรุง.....

c. สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้

☒ ปกติ ☐ ต้องปรับปรุง.....

4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

a. แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

☐ ไม่มี

☒ มี ☒ ปกติ ☐ ต้องปรับปรุง.....

b. แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร

☐ ไม่มี

☒ มี ☒ ปกติ ☐ ต้องปรับปรุง.....

c. แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

☐ ไม่มี

☒ มี ☒ ปกติ ☐ ต้องปรับปรุง.....

d. แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

☐ ไม่มี

☒ มี ☒ ปกติ ☐ ต้องปรับปรุง.....

6. คู่มือปฏิบัติการตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาและการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร

☐ ไม่มี

☒ มี ☒ ปกติ ☐ ต้องปรับปรุง.....

7. แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่เจ้าของอาคาร

☐ ไม่มี

☒ มี ☒ ปกติ ☐ ต้องปรับปรุง.....

8. แบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้าง

☐ ไม่มี

☒ มี ☒ ปกติ ☐ ต้องปรับปรุง.....

9. สรุป

☒ อาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารมีความปลอดภัยในการใช้ตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด

☐ อาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่มีความปลอดภัยในการใช้ตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด

10. การประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก สำหรับอาคาร ตามกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ข้อ 4 และข้อ 8

☒ มีประกันภัยฯ

ชื่อบริษัทประกันภัยฯ

กรมธรรม์ประกันภัยฯ

ระยะเวลาประกันภัยฯ

☐ ไม่มีประกันภัยฯ

☐ ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีประกันภัยฯ



สารบัญ

ส่วนที่	หน้า
1	ขอบเขตของการตรวจสอบ
2	ข้อมูลทั่วไปของอาคาร
3	ผลการตรวจสอบในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย
4	ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
5	สรุปผลการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ก	แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร และ แผนงานปฏิบัติการตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร
ภาคผนวก ข	แผนการบริหารจัดการและตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ค	เอกสารของอาคารที่ตรวจสอบ
ค.1	ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)
ค.2	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2)
ค.3	หนังสือรับรองบริษัท
ค.4	สำเนาทะเบียนบ้านของอาคาร
ค.5	กรมธรรม์ประกันภัยบุคคลภายนอก
ค.6	แผนอพยพหนีไฟ
ค.7	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ค.8	รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประจำปีของอาคาร
ค.9	แบบแปลนอาคารแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และแผนผังเส้นทางหนีไฟ
ภาคผนวก ง	เอกสารของผู้ตรวจสอบ
ง.1	หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ (แบบ รค.1)
ง.2	กรมธรรม์ประกันภัยของผู้ตรวจสอบ
ง.3	ใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ง.4	สำเนาบัตรประชาชนของผู้ตรวจสอบ
ง.5	สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ตรวจสอบ
ง.6	หนังสือรับรองบริษัท



ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบ

1.1 ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สิ่งเกิดด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงาน รวบรวมและสรุปผลการ วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ
2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น”

1.2 รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.2.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้
 - a. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
 - b. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
 - c. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
 - d. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
 - e. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
 - f. การรับค้ำของโครงสร้างอาคาร



2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ก. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- ระบบลิฟต์
- ระบบบันไดเลื่อน
- ระบบไฟฟ้า
- ระบบปรับอากาศ

ข. ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- ระบบประปา
- ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบระบายน้ำฝน
- ระบบจัดการมูลฝอย
- ระบบระบายอากาศ
- ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

ค. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า

3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร



1.2.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

- ทางเข้าออกของระดับเพลิง
- ที่จอดรถดับเพลิง
- สภาพของรางระบายน้ำ

1.2.3 ระบบโครงสร้าง

- ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - ส่วนของฐานราก
 - ระบบโครงสร้าง
 - ระบบโครงสร้างหลังคา
- สภาพการใช้งานตามที่เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คานหรือตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ
- การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร
- ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงสร้าง และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.2.4 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- ระบบลิฟต์ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้
 - ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
 - ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
 - ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา
- ระบบบันไดเลื่อน ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้
 - ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
 - ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
 - ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

3. ระบบไฟฟ้า ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริเวณที่ไฟฟ้าดังนี้

- สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- ท่อยร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริเวณที่ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- เครื่องตัดไฟรั่ว
- การต่อลงดินของบริเวณที่ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อยร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์
- ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริเวณที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- ถอดออกหรือรีเซ็ตบริเวณที่ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริเวณที่

4. ระบบปรับอากาศ ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น

5. ระบบสูบน้ำและสิ่งแวดล้อม ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสูบน้ำและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศและระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- ความสะอาดของถังเก็บน้ำประปา

6. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้
 - ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
 - ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทาง
 - ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดจนเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
 - ตรวจสอบการปิด-เปิดประตู ตลอดจนเส้นทาง
 - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์



b. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควันไฟ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้

- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่ที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงต้องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอัตโนมัติที่ผ่านมา

c. ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่นๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอัตโนมัติที่ผ่านมา

d. ระบบลิฟต์ดับเพลิง ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- ตรวจสอบสภาพโรงปลดควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโรงปลดควันไฟ
- ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)
- ตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)
- ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอัตโนมัติที่ผ่านมา

e. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ครอบคลุมครบถ้วนตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่างๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แก่แผงควบคุม
- ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอัตโนมัติที่ผ่านมา





6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิงและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิงในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด-ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควีน เป็นต้น
- ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แรงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

8. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- ตรวจสอบระบบรางสายดิน
- ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

7. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยอาคาร ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อยดังนี้

- ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้ในการดับเพลิง
- ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน



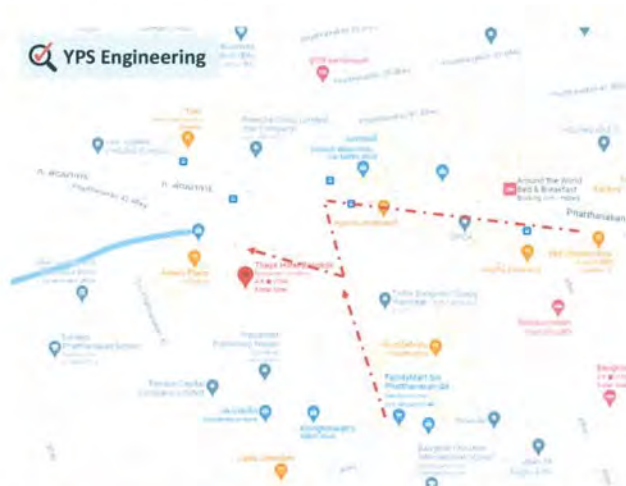
ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

2.1 ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้ง

- ชื่ออาคาร โรงแรม ทยะ แบงค็อก
- ตั้งอยู่เลขที่ 888 หมู่ที่ - ถนน พัฒนาการ ตำบล/แขวง พัฒนาการ อำเภอ/เขต ส่วนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10250 โทรศัพท์ 081-377-6925 โทรสาร - อีเมล purchase@thayahotel.com
- วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร 17 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562
- ☒ มีแบบแปลนเดิม
☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนเดิมหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)
- ☒ เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพราะได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมายฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้
☐ ไม่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☒ เป็นอาคารควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อ วันที่ 29 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564 (อ้างอิงวันที่ในเอกสาร 0.5)
☐ ไม่เป็นอาคารควบคุมการใช้

7) แผนที่และเส้นทางเข้า-ออก ของอาคารโดยสังเขป



วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ .1 มิถุนายน 2566

ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 13:30 - 17:00 น.

รูปที่ 2.1 แผนที่และเส้นทางเข้า-ออก ของอาคารโดยสังเขป

8) รูปถ่ายอาคาร ในวัน-เวลา ที่ตรวจสอบ



รูปที่ 2.2 ถนนหน้าโครงการ มีความกว้างเพียงพอ



รูปที่ 2.3 ถนนรอบอาคารด้านหน้าของอาคาร
(กว้าง 6 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง และปราศจากสิ่งปกคลุม)



รูปที่ 2.4 ถนนรอบอาคารด้านขวาของอาคาร
(กว้าง 6 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง และปราศจากสิ่งปกคลุม)



รูปที่ 2.5 ถนนรอบอาคารด้านหลังของอาคาร
(กว้าง 6 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง และปราศจากสิ่งปกคลุม)



รูปที่ 2.6 ถนนรอบอาคารด้านซ้ายของอาคาร
(กว้าง 6 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง และปราศจากสิ่งปกคลุม)

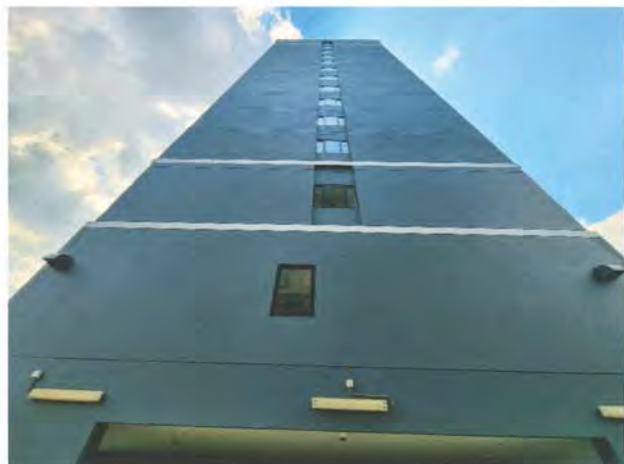


รูปที่ 2.7 ด้านหน้าอาคาร (โครงสร้างอาคารปกติ)





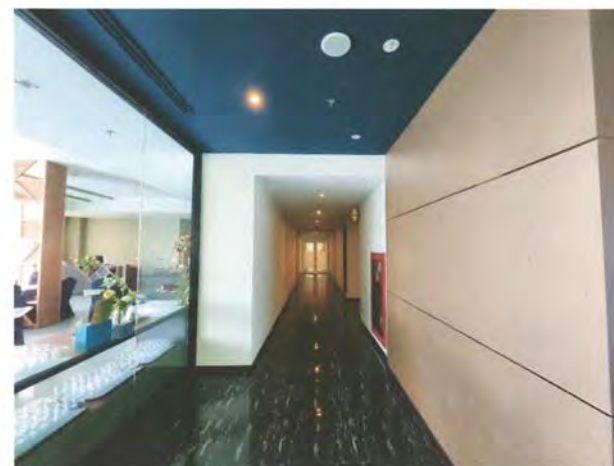
รูปที่ 2.8 ด้านข้างอาคาร (โครงสร้างอาคารปกติ)



รูปที่ 2.9 ด้านหลังอาคาร (โครงสร้างอาคารปกติ)



รูปที่ 2.10 ทางเข้าอาคาร



รูปที่ 2.11 ภายในอาคาร (โครงสร้างปกติ)
ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ





รูปที่ 2.12 ภายในลานจอดรถ (โครงสร้างอาคารปกติ)
ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2.13 ดาดฟ้าอาคารเปิดโล่ง (ทางหนีไฟทางอากาศ)



รูปที่ 2.14 บริเวณล็อบบี้



รูปที่ 2.15 จุดรวมพล

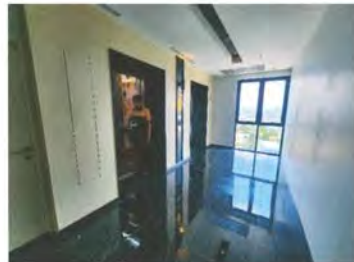




รูปที่ 2.16 ภายในห้องไฟฟ้า



รูปที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.18 โดกลิฟต์



รูปที่ 2.19 ระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.20 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



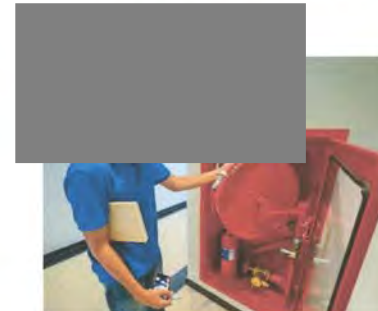
รูปที่ 2.21 ถังน้ำมันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.22 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2.23 ถังน้ำมันของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2.24 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.25 ถังดับเพลิงมือถือ (สภาพถังและความดันปกติ)



รูปที่ 2.26 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (ใช้งานได้ปกติ)



รูปที่ 2.27 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (ปกติขณะทดสอบ)



รูปที่ 2.28 อุปกรณ์ตรวจจับควัน
(ปกติขณะทดสอบ)



รูปที่ 2.29 Sprinkler



รูปที่ 2.30 กระดิ่งแจ้งเหตุ
(ปกติขณะทดสอบ)



รูปที่ 2.31 สวิตช์บังคับลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2.32 Fire Control Panel



รูปที่ 2.33 Graphic Annunciator

[Signature]



รูปที่ 2.34 ป้ายบอกทางออกหนีไฟ



รูปที่ 2.35 ป้ายไฟบอกทางออกหนีไฟ



รูปที่ 2.36 ประตูหนีไฟ
(ปิดสนิท มีป้ายบอกเลขชั้นชัดเจน)



รูปที่ 2.37 ปุ่มเปิดประตูดงเงิน



รูปที่ 2.38 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.39 บันไดหนีไฟ

[Signature]



รูปที่ 2.40 จุดปล่อยออกจากประตูหนีไฟ



รูปที่ 2.41 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.42 การปิดกั้นช่องว่างระหว่างชั้น (ชาฟท์ไฟฟ้า)



รูปที่ 2.43 การปิดกั้นช่องว่างระหว่างชั้น (ชาฟท์ไฟฟ้า)



รูปที่ 2.44 การปิดกั้นช่องว่างระหว่างชั้น (ชาฟท์ไฟฟ้า)



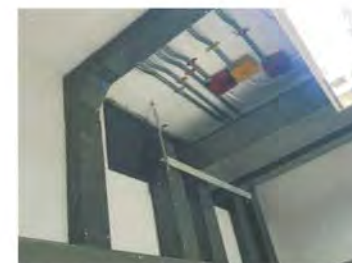
รูปที่ 2.45 การปิดกั้นช่องว่างระหว่างชั้น (ชาฟท์ท่อ)



รูปที่ 2.46 การปิดกั้นช่องว่างระหว่างชั้น (ชาฟท์ท่อ)



รูปที่ 2.47 การปิดกั้นช่องว่างระหว่างชั้น (ชาฟท์ท่อ)



รูปที่ 2.48 การปิดกั้นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูง



รูปที่ 2.49 การปิดกั้นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูง



รูปที่ 2.50 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



รูปที่ 2.51 ระบบปรับอากาศ





รูปที่ 2.52 ทางระบายน้ำรอบอาคาร



รูปที่ 2.53 บริเวณห้องอาหาร



รูปที่ 2.54 บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.55 บริเวณห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 2.56 ระบบสุขาภิบาล (สะอาด ไม่มีกลิ่น)



รูปที่ 2.57 การจัดการขยะมูลฝอย

2.2 ชื่อเจ้าของอาคารและผู้ครอบครองอาคาร

1) เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท ไทยชาติ จำกัด
สถานที่ติดต่อเลขที่ 888 หมู่ 1 ถนน พัฒนาการ
ตำบล/แขวง พัฒนาการ อำเภอ/เขต สว่างหลาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10250
โทรศัพท์ 081-377-6925 โทรสาร - อีเมล purchase@thayahotel.com

2) ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท ไทยชาติ จำกัด
สถานที่ติดต่อเลขที่ 888 หมู่ 1 ถนน พัฒนาการ
ตำบล/แขวง พัฒนาการ อำเภอ/เขต สว่างหลาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10250
โทรศัพท์ 081-377-6925 โทรสาร - อีเมล purchase@thayahotel.com

2.3 ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

1) ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- ☐ อาคารพหุมุมคน
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☒ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้นและมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

2) ประเภทของอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

- ☒ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ☐ โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ
- ☐ โครงสร้างคอมโพสิต (เหล็กรูปพรรณ+คอนกรีตเสริมเหล็ก)
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

3) ข้อมูลอาคารแต่ละหลัง

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 14 ชั้น (มีชั้นลอย 1 ชั้น)
- ☒ จำนวนชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
- ☒ พื้นที่อาคาร 13,292 ตารางเมตร
- ☒ พื้นที่จอดรถเฉพาะในอาคาร 96 คัน
- ☒ จำนวนห้องพัก 176 ห้อง
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคาร กว้าง 6 เมตร
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

2.4 ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น โรงแรม
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น โรงแรม

2.5 การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☐ วัตถุติดไฟ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ วัตถุอันตราย ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ ก๊าซ ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☐ สารเคมี ประเภท ปริมาณ สถานที่เก็บ
- ☒ อื่นๆ (ระบุ) ไม่มีการเก็บรักษาวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่เป็นอันตราย

ส่วนที่ 3

ผลการตรวจสอบในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 นี้เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่บังคับอยู่ในปัจจุบัน ในการตรวจสอบจะใช้เกณฑ์ตามคู่มือการตรวจสอบอาคารสำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร ที่จัดทำโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง สำหรับอาคารแห่งนี้จะใช้

- แบบที่ 1 อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างหลังการบังคับใช้กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.1 ระบบหลัก

1.1.1 บ้านโหนดไฟและทางหนีไฟ

บ้านโหนดไฟ

- ☒ มี จำนวน 2 บ้านโหนด ☒ สามารถใช้ออกสู่อาคารภายนอกได้สะดวก
☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคขัดขวาง

หมายเหตุ _____

ทางหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน 2 ทาง ☒ สามารถใช้ออกสู่อาคารภายนอกได้สะดวก
☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคขัดขวาง

หมายเหตุ _____

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือคาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน	✓		✓		
(2) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก	✓		✓		



รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(3) ประตุนิไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดมลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ดับบั้งคั้ให้บานประตุนิไฟได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	✓		✓		
(4) บ้านโหนดไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผูกอร่น (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน	✓		✓		
(5) บ้านโหนดไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน	✓		✓		
(6) บ้านโหนดไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ	✓		✓		
(7) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓		✓		
(8) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ชัดเจนเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓		✓		
(9) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตุนิไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.	✓		✓		
(10) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอก	✓		✓		
(11) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ	✓		✓		ไม่มีสิ่งกีดขวาง
(12) อาคารสูงต้องมีช่องทางเฉพาะสำหรับการเข้าไปบรรเทาภัย จะเป็นลิฟต์ดับเพลิงหรือบันไดหนีไฟก็ได้ และทุกชั้นต้องมีห้องวางพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. ติดต่อกับช่องทางนี้ และเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน และเป็นที่ตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		✓		

ข้อเสนอแนะ _____



1.1.2 บำบัดทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

- ☒ มี ☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน
☐ ไม่มี ☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

ข้อเสนอแนะ _____

1.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ หรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		

ข้อเสนอแนะ _____



1.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	✓		✓		
(2) มีระบบท่ออื่นเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดงทุกชั้น ต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	✓		✓		
(3) มีหัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้น และทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร	✓		✓		
(4) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที และให้มีประตูเปิดและประตูกั้นน้ำไหลกลับด้วยอัตโนมัติ	✓		✓		
(5) มีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓		✓		
(6) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติเช่น Sprinkle System หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ในทุชั้น	✓		✓		
(7) มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร ในพื้นที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"	✓		✓		

ข้อเสนอแนะ _____



1.1.5 ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ					
(1.1) ลิฟต์ดับเพลิง	✓				
(1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓				
(1.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน	-	-	-	-	
(1.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ	✓				
(1.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรมที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-	-	-	ไม่มีกระบวนการผลิต
(1.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		✓		
(1.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ	✓		✓		
(1.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	✓		✓		
(2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงสำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้	✓		✓		

ข้อเสนอแนะ



1.1.6 ระบบลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓		✓		
(2) ในสภาวะดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคาร	✓		✓		
(3) มีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ	✓		✓		
(4) หน้ลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ	✓		✓		
(5) หน้ลิฟต์ มีผืนหนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	✓		✓		
(6) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนืองของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที	✓		✓		
(7) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต่อจากแผงสวิตช์ประธานของอาคาร เป็นวงจันที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป	✓		✓		
(8) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ	✓		✓		
(9) ไม่ปล่อยลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์	✓		✓		
(10) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์	✓		✓		
(11) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์	✓		✓		

ข้อเสนอแนะ



1.1.7 บริเวณรอบอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓		✓		
(2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		✓		
(3) มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร **	✓		✓		

** สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป ที่อยู่ภายใต้ข้อบังคับตามกฎหมายกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ข้อเสนอแนะ _____



1.1.8 ระบบระบายอากาศในอาคารสูง

- ☒ มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ
☐ ไม่มีการติดตั้งระบบระบายอากาศ

รายการที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	
(1) ระบบท่อลมของวัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายในท่อลม ระบบปรับอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ และไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควันเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓		
(2) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิทโดยอัตโนมัติ	✓		
(3) โครงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป และไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน **	✓		

** ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป

ข้อเสนอแนะ _____



1.1.9 คาดฟ้าของอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้างยาวด้านละไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร	✓		
(2) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้างยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร **	✓		
(3) มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกชั้น	✓		

** ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป

ข้อเสนอแนะ



1.2 ระบบเสริมหรือการแก้ไขอาคาร

อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าสภาพอาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขโดยติดตั้งเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ตามข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2563) ฯ

1.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามที่สททการวางตัวของอาคาร แผนผังอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย (ก) ตำแหน่งของห้องหรือห้องของทุกชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ข) ตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่นๆของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่มีอาคารที่มีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ (จ) ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งแผนผังนั้น	✓		

ข้อเสนอแนะ



1.2.2 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชี้และป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

1.2.3 เครื่องดับเพลิงมือถือ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกที่ไว้ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกทั่ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวางและสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้	✓		

ข้อเสนอแนะ _____



1.2.4 การอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างที่ผ่านพื้นหรือผนัง

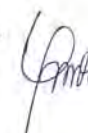
รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทอนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

1.2.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งสัญญาณหรือเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง (ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน	✓		

ข้อเสนอแนะ _____





1.2.6 บันไดหนีไฟที่ไม่ใช้บันไดในแนวตั้ง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช้บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรง	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

1.2.7 ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ	✓		

ข้อเสนอแนะ _____



1.2.8 กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัย

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบหรือวัตถุดิบไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

1.2.9 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

1.2.10 ระบบท่ออินและหัวรับน้ำดับเพลิง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่ออินและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ท่ออินต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตรฐาน โดยท่อดังกล่าวต้องทาสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่ออินทั้งหมดต่อกับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาคครอบและโช้รยัดไว้ (ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ (ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโช้รยัดไว้ด้วย ระบบท่ออินทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง" ให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓		

ข้อเสนอแนะ _____

ส่วนที่ 4

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและ
อุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 นี้เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร โดยอาศัย **หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร 9 ประการ ฉบับ พ.ศ. 2555 ตามกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียนและการเพิกถอน การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 (ข้อ 17)** จัดทำโดย กรุงเทพมหานคร วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมผู้ตรวจสอบและบริหารความปลอดภัยอาคาร ซึ่งมีขอบเขตและวัตถุประสงค์สำหรับการ**ตรวจสอบใหญ่** ดังนี้

ขอบเขต

1. หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียนเกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18(2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
2. การตรวจสอบใหญ่ให้เพิ่มสองแผน คือ แผนการบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์และแผนการตรวจสอบประจำปี
3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตาและใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
4. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติตามหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้างซึ่งมีเป้าหมายเพื่อกำหนดถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบใหญ่ให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
7. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
8. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

วัตถุประสงค์

1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัย เป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ ใช้หลักเกณฑ์ประเภทการตรวจสอบใหญ่ ดังต่อไปนี้เป็นหลักเกณฑ์

1. อาคารสูง (อาคารที่มีความสูงที่วัดความสูงจากพื้นดินถึงดาดฟ้า ตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป)

ซึ่งได้ครอบคลุมหลักเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารชุดไว้แล้ว



ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต

ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร ..โรงแรม ทะแบงค็อก ..
2. ที่อยู่ ..888 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10230 ..
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี ..29 ธันวาคม 2564 (วันที่ตามเอกสาร อ.5) ..
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้) ..อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุด ..
5. ข้อมูลสภาพและการใช้งานของอาคาร (ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)

ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย)	14	ชั้น (มีชั้นลอย 1 ชั้น)
ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน	1	ชั้น
ค. ความสูงอาคาร	45	เมตร
ง. พื้นี่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ)	13,292	ตารางเมตร
จ. พื้นี่จอดรถ (ทั้งโครงการ)	96	คัน / ตารางเมตร
มีจำนวน	1	ชั้น (ชั้นใต้ดิน)
ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด	176	ห้อง/เตียง (ตาม ร.ร.2)
ช. จำนวนบันไดต่อเนื้อที่ทั้งหมดที่นำคนออกสู่พื้นดิน	2	บันได
ซ. จำนวนลิฟต์	3	เครื่อง
ณ. จำนวนบันไดเลื่อน	-	เครื่อง
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ ..หลักเกณฑ์การตรวจสอบใหญ่ อาคารโรงแรม ..
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร ..โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ..
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่ ..ระบบลิฟต์ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบประปา ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการมูลฝอย ระบบระบายอากาศ ..
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ..บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบป้องกันฟ้าผ่า ..
10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี (จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ) ..ไม่มี ..
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี ..
12. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด, ลองจิจูด) ..(13.735944, 100.629924) ..
13. เลขที่โฉนดที่ดิน ..79832, 79833, 79834, 79835, 79836, 79837, 79838, 79839 ..
14. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน ..โรงแรม ..

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ด/ป) ..- .. โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข ..- ..
หมายเหตุ การตรวจสอบครั้งนี้เป็นการตรวจสอบครั้งแรก
2. มีแผนการดูแลรักษาและซ่อมแซมบำรุงอาคารหรือไม่ ..มี ..
(ถ้ามี) ปฏิบัติตามแผนหรือไม่ ..ปฏิบัติตามแผน ..
3. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ .., มิถุนายน 2566 ..
4. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
ก. ..บริษัท วายพีเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (น.0311/2562) ..
5. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ ..คุณดนัยภพ ศรีวยสมอ ..



**หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะ
คล้ายอาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป**

ผล	รายละเอียด
✓ ✗	อ้างอิง/ลำดับที่

4. ระบบระบายน้ำและควบคุมการแพร่กระจายน้ำ

- 4.1 ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป มีระบบควบคุมควมไฟ รวมทั้ง
โหมตสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
- 4.2 ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเอนไฟฟ้า
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได
หรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

✓		(*)
✓		(*)

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- 5.1 ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเบ่งเสียง ที่สามารถให้
คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง
- 5.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้
เป็นระบบอัตโนมัติ
- 5.3 มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

✓		
✓		
✓		

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- 6.1 มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับ
ประเภทของไฟ

✓		
---	--	--

7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- 7.1 มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิงครอบคลุม
ทั้งอาคาร
- 7.2 มีการเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงอย่างเหมาะสม
- 7.3 มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร ในที่ที่
พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุด มีความแข็งแรงทนทาน
ว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"

✓		(*)
✓		(*)
✓		(*)

8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

- 8.1 มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น Sprinkler System หรือระบบอื่นที่
เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น
และครอบคลุมทั้งอาคาร

✓		(*)
---	--	-----

9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- 9.1 มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐาน
สถาบันราชการ

✓		
---	--	--

10. ระบบเสริมอื่นๆ

- 10.1 มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย
- 10.2 มีศูนย์สั่งการดับเพลิง
- 10.3 มีถนนโดยรอบอาคารสำหรับการดับเพลิง
- 10.4 มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างเหมาะสม

✓		
✓		
✓		(*)
✓		(*)

**หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะ
คล้ายอาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป**

ผล	รายละเอียด
✓ ✗	อ้างอิง/ลำดับที่

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้
และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้อง
ทั้งอาคาร
2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการแสดงผล
เหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้
อย่างน้อย 15 นาที
3. ทางออกจากชั้นบนสุดอาคารสูงมีสมรรถนะดีตลอดเส้นทางหนีไฟ จนถึงทาง
สาธารณะภายนอกอาคาร
- 3.1 ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ญวญแจ ไข ล็อคขณะที่มีคนเข้าไป
ใช้บริการ กรณีล็อคประตู อุปกรณ์ล็อคทำงานด้วยไฟฟ้า
- 3.2 ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง
- 3.3 ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน
- 3.4 ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติเมื่อ
กระแสไฟฟ้าดับ ที่สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง
- 3.5 จำนวนทางออกหนีไฟ แต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพ
อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทาง
ยกเว้นทางตันตามกฎหมาย
- 3.6 ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทาง
หนีไฟได้อย่างชัดเจน
- 3.7 ทางปล่อยออกที่ขึ้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเหตุ
เพลิงไหม้ที่ขึ้นปล่อยออกนั้น
4. ท่อขึ้น สายฉีดน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา
รวมทั้งความดันน้ำ 65 psi หรือระยะ 10 ม. จากจุดใกล้สุด
5. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอัตโนมัติ รวมทั้งวาล์ว สวิตช์
ความดัน โหมตสวิตช์ แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบายความร้อน
และการระบายอากาศ
6. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งวาล์ว สวิตช์ตรวจจับ
น้ำไหล และสายสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
7. ระบบอัดอากาศ ในช่องบันไดหรือโถงปลอดภัยหนีไฟ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
รวมทั้งไม่ส่งอากาศรั่วขนาดใหญ่ โหมตสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซน
ตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น และบานประตูหนีไฟสามารถเปิดเข้าออกได้
สะดวก
8. ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควมไฟ อยู่ในสภาพพร้อมใช้
งาน รวมทั้งโหมตสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับ
เพลิงไหม้บริเวณนั้น
9. ระบบแปลงทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน แสดงอุปกรณ์ครบถ้วนตาม
กฎหมาย

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		(*)
✓		(*)
✓		(*)
✓		(*)
✓		(*)
✓		(*)
✓		(*)

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะ
คล้ายอาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล	รายละเอียด
✓	✓
✗	✗

หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

- มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
- มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี
- มีแผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
 - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - ระบบดับเพลิง
 - ระบบไฟฟ้า
 - ระบบระบายอากาศ
 - ระบบประปา
 - ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบลิฟต์
 - ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ
- มีแผนการตรวจสอบอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

หมายเหตุ

- ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการพิจารณา ตามเกณฑ์การ
ตรวจสอบอาคาร
- ผล ✓ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่
กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ
- ผล ✗ หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตาม
รายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็น
ผลการแก้ไขและรายงานข้อบกพร่องงานท้องถิ่นต่อไป
- (*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติสำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535 ตาม
กฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ ฉบับที่ 50



ส่วนที่ 5

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

จากการตรวจสอบอาคารชุดหลังนี้สรุปว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยตามมาตรฐานการตรวจสอบอาคาร มีความมั่นคง
แข็งแรง การทำงานของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้อาคาร และไม่ส่งผล
กระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยผู้ที่อาศัยอยู่ภายในอาคารสามารถใช้อาคารได้อย่างปลอดภัย ไม่พบสิ่งผิดปกติหรือความบกพร่อง
ใดๆ ที่บ่งชี้ถึงความไม่ปลอดภัยในการใช้งานของอาคาร

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคาร
และอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้
ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ
ของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว และในการนี้บุคคลผู้รับผิดชอบอาคารดังกล่าวได้รับทราบผลการตรวจสอบ
สภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว



บริษัท
เล

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จ
ตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นก
จากกรมโยธาธิการและผังเมือง ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าว

(.....)

เจ้าของอาคาร / ผู้รับมอบอำนาจ
โรงแรม ทะเบ แวงค็อก



ภาคผนวก ก

แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร และแผนงานปฏิบัติการตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร ของเจ้าของอาคาร



แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร และ แผนงานปฏิบัติการตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

1.1) ในแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารนี้

- **การตรวจสอบอาคาร** หมายถึงการตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- **การตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร** หมายถึงการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร โดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร
- **ผู้ตรวจสอบอาคาร** หมายถึงผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- **เจ้าของอาคาร** หมายถึงผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในกรณีเป็นอาคารชุด
- **ผู้ดูแลอาคาร** หมายถึงเจ้าของอาคาร หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร
- **แผนการตรวจสอบอาคาร** หมายถึงแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร
- **แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร** หมายถึงแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร
- **แบบแปลนอาคาร** หมายถึงแบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้น ทุกชั้น และแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2) เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคารตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมแซมพื้พื้น การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร

1.3) ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เจ้าของอาคารและ/หรือ ผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4) การตรวจซ่อมบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารฉบับนี้ และผู้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่มีผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- 2.1) ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ การซ่อมแซมพืชน้ำไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้ และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.2) ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำไว้ ช่วงเวลาและความถี่ของการตรวจบำรุงรักษา การทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การซ่อมแซมพืชน้ำไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัย ให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด
- 2.3) ให้เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องจัดเตรียมแบบแปลนอาคารเพื่อการตรวจสอบ และผลการตรวจบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ให้ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปีได้ตลอดเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 3 รายละเอียดที่ต้องตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารจะต้องทำการตรวจบำรุงรักษาอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ในเรื่องดังต่อไปนี้

- 3.1) การตรวจสอบ บำรุงรักษาตัวอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง ดังนี้
 - a) การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร
 - b) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
 - c) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
 - d) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุตกแต่งอาคาร
 - e) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
 - f) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
 - g) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร
- 3.2) การตรวจบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้
 - a) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - i. ระบบลิฟต์
 - ii. ระบบบันไดเลื่อน
 - iii. ระบบไฟฟ้า
 - iv. ระบบปรับอากาศ



b) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- i. ระบบประปา
 - ii. ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
 - iii. ระบบระบายน้ำฝน
 - iv. ระบบจัดการมูลฝอย
 - v. ระบบระบายอากาศ
 - vi. ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- ## c) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- i. บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - ii. เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - iii. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - iv. ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - v. ระบบลิฟต์ดับเพลิง
 - vi. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - vii. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - viii. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - ix. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
 - x. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

3.3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- a) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- b) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- c) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้

3.4) การดำเนินการตามแผนการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- a) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- b) แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร
- c) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- d) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร



ส่วนที่ 4 แนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

- 4.1) เจ้าของอาคารต้องจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้ในการตรวจสอบอาคาร จัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4.2) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาฉบับนี้ โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคาร ตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบในการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 4.3) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ไปรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
- 4.4) กรณีที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารพบว่าสภาพของอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารมีการชำรุดเสียหาย ต้องแก้ไขสิ่งผิดปกติ หรือใช้งานไม่ได้ เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารจะต้องบันทึกรายละเอียดและรายการให้ชัดเจน และแจ้งผลให้ผู้ตรวจสอบทราบ



ช่วงเวลา และความถี่ในการบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารสำหรับเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ในภาพรวมทั่วไป

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร						
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร				✓		
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร				✓		
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร				✓		
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร				✓		
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร				✓		
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร				✓		
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร				✓		
	1.8 การชำรุดของป้ายอาคาร				✓		
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร						
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก						
	2.1.1 ระบบลิฟต์						
	- การทำงานของลิฟต์		✓				
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	- อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน						
	- การทำงานของบันไดเลื่อน			✓			
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของบันไดเลื่อน			✓			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า						
	- ระบบไฟฟ้าแรงสูง				✓		
	- สายอากาศ				✓		
	- สายเคเบิล				✓		
	- หม้อแปลงไฟฟ้า				✓		
	- ระบบไฟฟ้าแรงต่ำภายนอกอาคาร				✓		
	- แผงสวิตช์นอกอาคาร				✓		
	- แผงสวิตช์เมน			✓			



ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- สายป้อน			✓			
	- แผงสวิตช์ย่อย			✓			
	- วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า			✓			
	- สายป้อนสำหรับระบบประกอบ อาคาร			✓			
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓					
	2.1.4 ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์						
	- เครื่องทำน้ำเย็น			✓			
	- ระบบควบคุมระบบปรับอากาศ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของระบบ ปรับอากาศ			✓			
	- ท่อผิวน้ำ (Cooling Tower)		✓				
	- เครื่องส่งลมเย็น แผงกรอง อากาศ		✓				
	- ท่อส่งลมเย็นและอุปกรณ์ระบบ			✓			
	- บั๊มน้ำเย็นและบั๊มน้ำระบาย ความร้อน			✓			
	- ระบบท่อน้ำเย็นและท่อน้ำ ระบายความร้อนพร้อมอุปกรณ์ ประกอบ			✓			
	2.1.5 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน						
	- การทำงานและการจับยึดของ ชุด Condensing Unit			✓			
	- การทำงานและการจับยึดของ ชุด Fan Coil Unit แผงกรอง อากาศ		✓				
	- ระบบไฟฟ้าของระบบ ปรับอากาศ			✓			
	2.2 ระบบสูบน้ำและสิ่งแวดล้อม						
	2.2.1 ระบบประปา						
	■ ดังเก็บน้ำใต้ดิน บนดิน บนดาดฟ้าอาคาร						
	- สภาพถังและฝาเปิด ปิด ถังเก็บน้ำ			✓			
	- สภาพท่อน้ำเข้า ออก จาก ถังเก็บน้ำ			✓			

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- สภาพประตูน้ำเข้า ออก จากถังเก็บน้ำ			✓			
	- การป้องกันหนูและ แมลงสาบเข้าถังเก็บน้ำ			✓			
	■ เครื่องสูบน้ำและห้อง เครื่องสูบน้ำ						
	- สภาพความสะอาดในห้อง เครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพการทำงานของเครื่อง สูบน้ำ เสียงดัง สั่นสะเทือน รั่วซึม			✓			
	- สภาพการทำงานของระบบ ควบคุมเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ			✓			
	- สภาพท่อส่งจ่ายน้ำ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ เครื่องสูบน้ำ เช่น ประตูน้ำ			✓			
	■ ระบบท่อประปา						
	- การรั่วซึมของท่อประปา			✓			
	- สภาพประตูน้ำของระบบ ประปา			✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบ บำบัดน้ำเสีย						
	■ ระบบท่อระบายน้ำเสียใน อาคาร						
	- สภาพท่อและการยึด แขวนท่อ				✓		
	- การรั่วซึมของท่อ				✓		
	- การอุดตันในท่อ				✓		
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบการ ระบายน้ำ ได้แก่ ที่ดักกลิ่น ช่องรับน้ำ (FD) ช่องเปิด ล้างท่อ (CO)				✓		
	- สภาพช่องท่อ กลิ่นและ ความอับชื้น การป้องกัน หรือกำจัดหนูและแมลงสาบ ในช่องท่อ				✓		

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	- การป้องกันดินและไฟลาม ในช่องท่อ				✓		
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย		✓				
	■ เครื่องสูบน้ำเสียและบ่อสูบ						
	- สภาพบ่อสูบ				✓		
	- สภาพการทำงานของเครื่อง สูบน้ำเสีย			✓			
	- การทำงานของระบบ ควบคุม			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบ				✓		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน						
	- สภาพท่อและการยึดแขวนท่อ การอุดตันในท่อ การรั่วซึม ของท่อ			✓			
	- สภาพอุปกรณ์ประกอบ ช่องรับน้ำ (RD)			✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓					
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ			✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง				✓		
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์				✓		
	2.2.8 ระบบหม้อไอน้ำ				✓		
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย						
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						
	- สภาพราวจับ และราวกันตก		✓				
	- อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทาง ของบันไดหนีไฟ		✓				
	- การปิด-เปิด ประตู เข้า-ออก บันไดหนีไฟ		✓				
	- ความส่องสว่างของแสงไฟบน เส้นทางหนีไฟ		✓				
	- อุปกรณ์กีดขวางตลอดเส้นทาง จนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอก อาคาร		✓				
	- การปิด-เปิด ประตู ตลอด เส้นทาง		✓				

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าบอก ทางออกฉุกเฉิน						
	- สภาพและการทำงานของ เครื่องหมายและไฟฟ้า ทางออกฉุกเฉิน		✓				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่าย ไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที		✓				
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่าย ไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
	2.3.3 ระบบระบายอากาศ ควัน และ การควบคุมการแพร่กระจายควัน						
	- พัฒนาระบายอากาศ			✓			
	- ระบบไฟฟ้าของระบบระบาย อากาศ			✓			
	- การทำงานของระบบอัดอากาศ บันไดหนีไฟ			✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน						
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่าย ไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	- จำลองการล้มเหลวของการจ่าย ไฟฟ้าอย่างน้อย 60 นาที				✓		
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง						
	- การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย		✓				
	- อุปกรณ์ด้านให้ความช่วยเหลือ		✓				
	- ระบบระบายอากาศห้องหน้า ลิฟต์ดับเพลิง		✓				
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้						
	■ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ลำโพง หรือแสง				✓		
	■ แบตเตอรี่						
	- ทดสอบเครื่องประจุ					✓	

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ แบตเตอรี่แบบน้ำกรด						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที		✓				
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะ มีโหลด		✓				
	- ทดสอบความถี่ของ น้ำกรด				✓		
	■ แบตเตอรี่แบบนิเกิล แคดเมียม						
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที					✓	
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะ มีโหลด		✓				
	■ บริภัณฑ์ควบคุม (Control Panel or Devices) ครอบคลุม การทำงาน ฟิวส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริภัณฑ์- เชื่อมต่อ และ ทรานส์มอนิเตอร์						
	- แบบมีการตรวจคุม					✓	
	- แบบไม่มีการตรวจคุม			✓			
	■ การทำงานของการแสดงผล สัญญาณขัดข้อง					✓	
	■ อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ						
	- Smoke/Heat/Flame/ Gas Detector, อุปกรณ์ แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์- ปลดล็อกไฟฟ้า และ Duct Type Detector				✓		
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch และ Tamper Switch			✓			
	■ การทำงานของการแสดงผล เพลิงไหม้				✓		

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
	■ บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณ อันตราย (Hazardous Location)				✓		
	■ อุปกรณ์อื่นๆ						
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง						
	■ ถังดับเพลิง		✓				
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และ หัวฉีดน้ำดับเพลิง						
	■ เครื่องสูบน้ำ (Pump)						
	- แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ อย่างน้อย 30 นาที	1 สัปดาห์					
	- แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า		✓				
	■ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)		✓				
	■ หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)						
	- ตรวจสอบสภาพ		✓				
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น				✓		
	- ทดสอบเปิด-ปิด วาล์ว				✓		
	■ ถังน้ำดับเพลิง						
	- ระดับน้ำ		✓				
	- สภาพถังน้ำ				✓		
	■ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ- สายฉีด (Fire Hose Cabinets) สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		✓				
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ						
	■ Main Drain			✓			
	■ Water Flow Switches			✓			
	■ Supervisory Switches			✓			
	■ สภาพ Control Valves		✓				
	■ เปิด-ปิด Control Valves					✓	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า						
	■ ระบบป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่า				✓		
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง		✓				

ลำดับ ที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่ในการตรวจสอบ					หมายเหตุ
		2 สัปดาห์	1 เดือน	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ						
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ						แทรก อยู่ใน แต่ละ หมวด แล้ว
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน						
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้						
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร						
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร					✓	
	4.2 แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร					✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร					✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร					✓	

หมายเหตุ: รายการตรวจบำรุงรักษา ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น



ภาคผนวก ข

แผนการบริหารจัดการและตรวจสอบอาคารประจำปี ของผู้ตรวจสอบอาคาร



แผนการบริหารจัดการและตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

- 1) ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
- 2) หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหาผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมือง มาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
- 3) เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อใช้ในการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคาร เพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้น แสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
- 4) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
- 5) ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
- 6) ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
- 7) กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าว ผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 8) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
- 9) เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการในการตรวจสอบอาคารประจำปี

ช่วงเวลา และความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร (โดยทั่วไป)

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
	1.8 การตรวจสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาด	✓			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓			
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			



ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓			
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัย ในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร			✓	
	4.2 แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัย ในอาคาร			✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร				
	4.4.1 การติดตามความคืบหน้าของการแก้ไข ปรับปรุงงาน			✓	
	4.4.2 การประชุมสำหรับแผนงานในปีต่อไป			✓	

หมายเหตุ: รายการที่ตรวจสอบ ดำเนินการเฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น



ภาคผนวก ค

เอกสารของอาคารที่ตรวจสอบ

- ค.1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) และ
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)
- ค.2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2)
- ค.3 หนังสือรับรองบริษัท
- ค.4 สำเนาทะเบียนบ้านของอาคาร
- ค.5 กรมธรรม์ประกันภัยบุคคลภายนอก
- ค.6 แผนอพยพหนีไฟ
- ค.7 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ค.8 หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร
- ค.9 แบบแปลนอาคารแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และ
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ทะเบียนเลขที่ ๑๒๔๗
ใบอนุญาตเลขที่ ๑๒/๒๕๖๕



แบบ ร.ร.๒
ค.๒

กระทรวงมหาดไทย ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ที่ 10061220027615

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2559 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105559107289
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ทวยชาติ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้



และประทับตราสำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 888 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

นางสาวกาวีณี กาทหลง

(นางสาวกาวีณี กาทหลง)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืน

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:29 น.

Ref:6610061220027615

1/4

ที่ 10061220027615



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10061220027615

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

DBD

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวข้ามพรมแดน
Thailand Digital
Transformation

Leading Business
Toward Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อวันที่ 15/29 น.

Ref:6610061220027615

2/4

ที่ 10061220027615

ออกให้ ณ วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

บริษัท ทายาทิจ จำกัด

12

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้อุ้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าส่งในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดทั้งตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และขนส่งสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำส่งของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาที่ปรึกษา ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำปรึกษาบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สวนนกกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ จัดคิด ให้น้ำมันในสมัสำหรับยานพาหนะทุกประเภท
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้อุปกรณ์ ป้องกันภัยภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการยักยัดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบน้ำอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

DBD

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวข้ามพรมแดน
Thailand Digital
Transformation

Leading Business
Toward Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อวันที่ 15/29 น.

Ref:6610061220027615

3/4



บริษัท แอลเอ็มจี ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
LMG INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้น 4, 5, 17 และ 18 อาคารเอ็มจีซี เซ็นเตอร์ 2 ซ. สุขุมวิท 23 ต. สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ : 02-661-0000 โทรสาร : 02-665-2744-45
19th, 15th, 17th and 18th Floor, Jasmine City Building, 23 Sukhumvit Rd., Sukhumvit Rd., Klongtoey Nuea, Wattana, Bangkok 10110 Tel : 02-661-0000 Fax : 02-665-2744-45

DUPLICATE

Original ก.5

เลขที่

กรม

วันที่

ประจำ

1. ชื่อ

2. ชื่อ

3. ชื่อ

4. ชื่อ

5. ชื่อ

6. ชื่อ

7. ชื่อ

8. ชื่อ

9. ชื่อ

10. ชื่อ

11. ชื่อ

12. ชื่อ

13. ชื่อ

14. ชื่อ

15. ชื่อ

16. ชื่อ

17. ชื่อ

18. ชื่อ

19. ชื่อ

20. ชื่อ

21. ชื่อ

22. ชื่อ

23. ชื่อ

24. ชื่อ

25. ชื่อ

26. ชื่อ

27. ชื่อ

28. ชื่อ

29. ชื่อ

30. ชื่อ

31. ชื่อ

32. ชื่อ

33. ชื่อ

34. ชื่อ

35. ชื่อ

36. ชื่อ

37. ชื่อ

38. ชื่อ

วันที่สัญญาประกันภัย (Agreement made on) : 10/06/2022

วันออกกรมประกันภัย (Policy issued on) 10/06/2022

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทแอลเอ็มจีประกันภัย จำกัด (มหาชน) ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท

As Evidence the Company has caused This Policy to be Signed by duly Authorized Officers and The Company's Stamp to be Affixed at its Office

กรรมการผู้จัดการ - Director



ผู้รับมอบอำนาจ - Authorized Signature

spu001



LMG Insurance.
A Liberty Mutual Company

บริษัท แอลเอ็มจี ประกันภัย จำกัด (มหาชน)

LMG INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

หน้า 1

BR00703/BR000992

ชื่อผู้เอาประกันภัย

ที่อยู่

ระยะเวลาเอาประกันภัย

สถานที่ประกอบกิจการที่เอาประกันภัย

ลักษณะกิจการหรือธุรกิจ

อาณาเขตความคุ้มครอง

เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด

ความคุ้มครอง

เอกสารฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 00-SPU-0001662-2022-06

ความเสียหายอันเกิดแก่บุคคลภายนอก ซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย อันสืบเนื่องหรือเป็นผลมาจากอุบัติเหตุจากการประกอบธุรกิจและเกิดขึ้นภายในหรือมีสาเหตุจากการใช้สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย ภายใต้ขอบเขตความเสี่ยงภัยสำหรับ 1. ความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัยของบุคคลภายนอก 2. ความสูญเสีย หรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ทั้งนี้ ข้อตกลงแนบคุ้มครองข้อ 1 และ 2 ให้ความหมายรวมถึง ค่าธรรมเนียมในการเรียกร้อง ค่าสินไหมทดแทน ซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องชดเชยตามกฎหมายให้กับผู้เรียกร้อง 3. ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี

ความรับผิดชอบส่วนแรกของผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบ

- 1) 3,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และทุกครั้ง สำหรับทรัพย์สินบุคคลภายนอกเสียหาย
- 2) 10% ของมูลค่าความเสียหาย ขึ้นต่ำ 5,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง สำหรับทรัพย์สินบุคคลภายนอกเสียหายอันเกิดจากภัยอันเนื่องมาจากน้ำ (For TPPD) (ต่อผู้เสียหายแต่ละราย)
- 3) ไม่มีความรับผิดชอบส่วนแรก สำหรับความรับผิดชอบต่อชีวิต ความบาดเจ็บทางร่างกายของบุคคลภายนอก

เงื่อนไขพิเศษ

1. เอกสารแนบท้ายด้วยเรื่องการยกเลิกกรมธรรม์ (30 วัน)
2. แบบ รบ.001 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดชอบอันเกิดจากสถานแห่งจอดรถ (ยกเว้นลักทรัพย์) (ในวงเงินไม่เกิน 2,000,000.- บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
3. แบบ รบ.002 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองการสละสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายซึ่งกันและกัน
4. เอกสารแนบท้ายด้วยเรื่องความรับผิดชอบอันเกิดจากลิฟท์ รอกยก และเครื่องจักรกลอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 5,000,000.- บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
5. เงื่อนไขด้วยระบบสุขภัณฑ์ที่บกพร่อง
6. เงื่อนไขด้วยการขยายความคุ้มครองถึงอัคคีภัยและภัยระเบิด

spu002

BR00703/BR00992

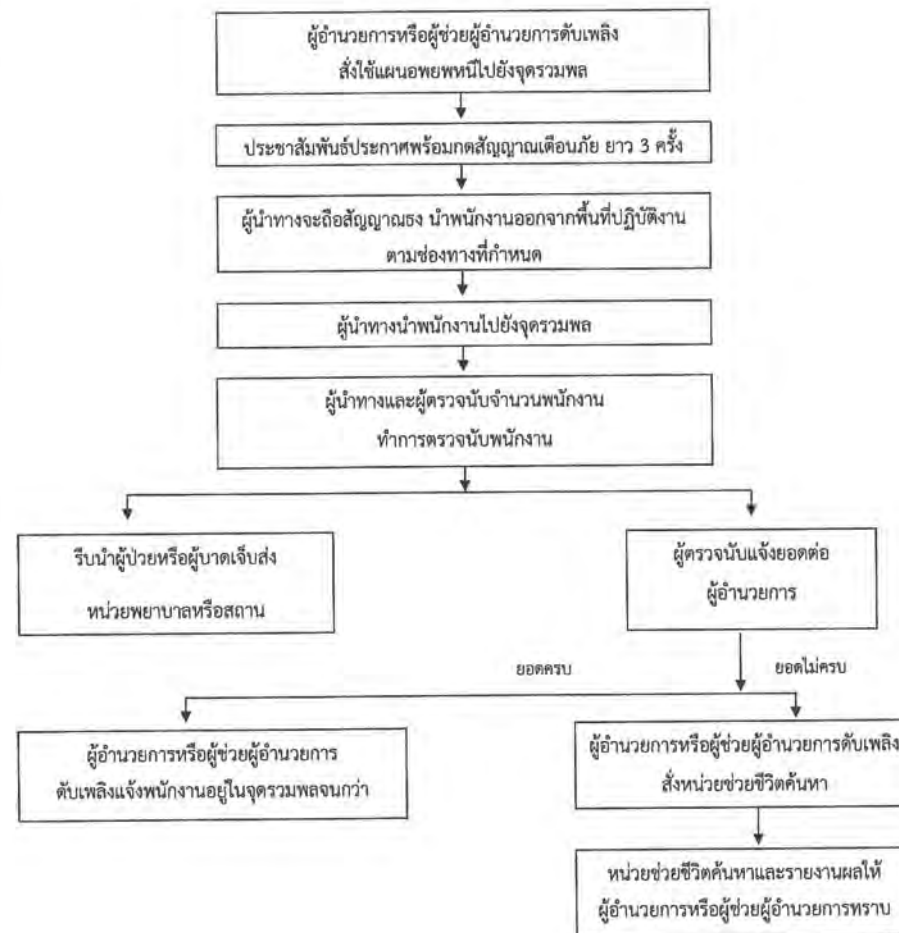
เอกสารฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 00-SPU-0001662-2022-06

7. แ
8. แ
9. เ
10. เ
11. แ
12. แ
13. แ
14. เ
15. เ
16. เ
17. เ
18. เ
19. เ
20. เ
21. เ
22. เ
23. เ
24. เ

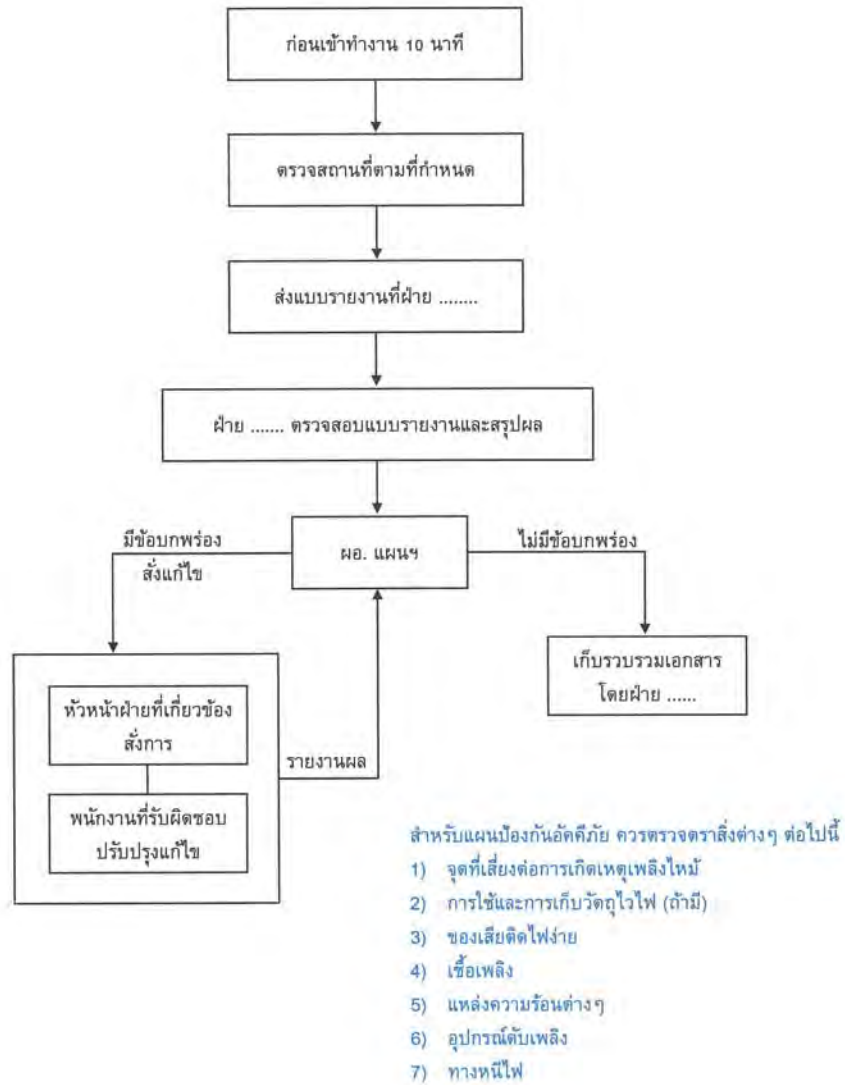
หมายเหตุ

LAR

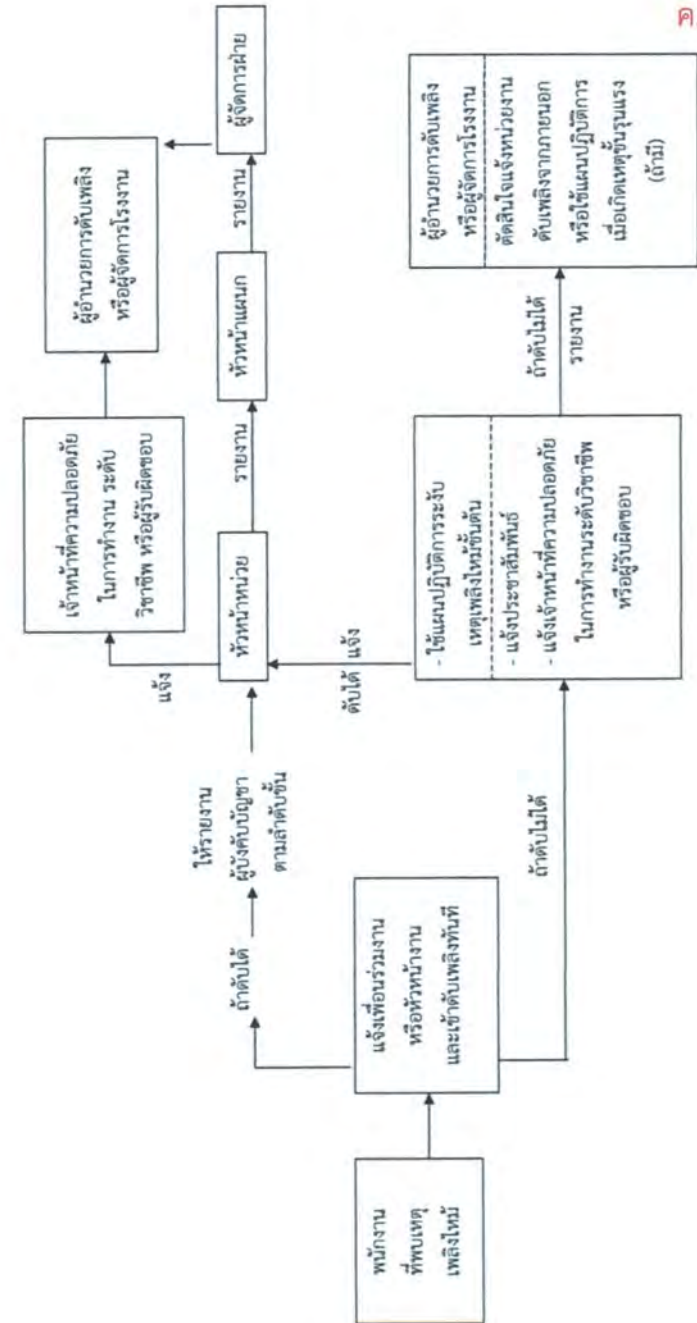
แผนการอพยพหนีไฟ



แผนป้องกันอัคคีภัยในอาคาร



แผนการระงับอัคคีภัยในอาคาร



ที่ กท ๑๘๐๕/๒๐๐



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทยชาติ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ
๒.วุฒิบัตรหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑๙ ฉบับ

ตามที่ บริษัท ทยชาติ จำกัด ขอรับการสนับสนุนวิทยากรทำการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ ในวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรม ทยะโฮเทล แบงค็อก เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๑๘๐๕/



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท ทยชาติ จำกัด (โรงแรม ทยะโฮเทล แบงค็อก) ตั้งอยู่ เลขที่ ๘๘๘ ซอยพัฒนาการ ๔๔-๔๖ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๙ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่ แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕

(น

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อหน่วยงานที่รับอนุญาต

หมายเลขใบอนุญาต

อ้างอิงหนังสือแจ้งการมี

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบการ.....บริษัท ไทยชาติ จำกัด (โรงแรม ทายะโฮเทล แบงค็อก)

ประเภทกิจการ.....โรงแรม รีสอร์ท และห้องชุด

ที่ตั้ง เลขที่.....๘๘๘ หมู่ที่.....ซอย.....พัฒนาการ ๔๔-๔๒ ถนน.....

ตำบล/แขวง.....พัฒนาการ อำเภอ/เขต.....สวนหลวง จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์.....โทรสาร.....

๒. วัน เดือน ปี ที่อบรม.....๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม.....๑๕.....คน (แนบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม)

ผู้หญิง.....๑๐.....คน ผู้ชาย.....๕.....คน

๔. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี

๔.๑ นายอวตม ชุมจิน (วิทยากร) ๔.๒ นายสมโชค หิรัญญา (วิทยากร)

๔.๓.....(วิทยากร) ๔.๔.....(วิทยากร)

๕. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ

๕.๑ นายอวตม ชุมจิน (ครูฝึกดับเพลิง) ๕.๒ นายสมโชค หิรัญญา (ครูฝึกดับเพลิง)

๕.๓.....(ครูฝึกดับเพลิง) ๕.๔.....(ครูฝึกดับเพลิง)

ลงชื่อ.....

วัน เดือน

ส่วนที่

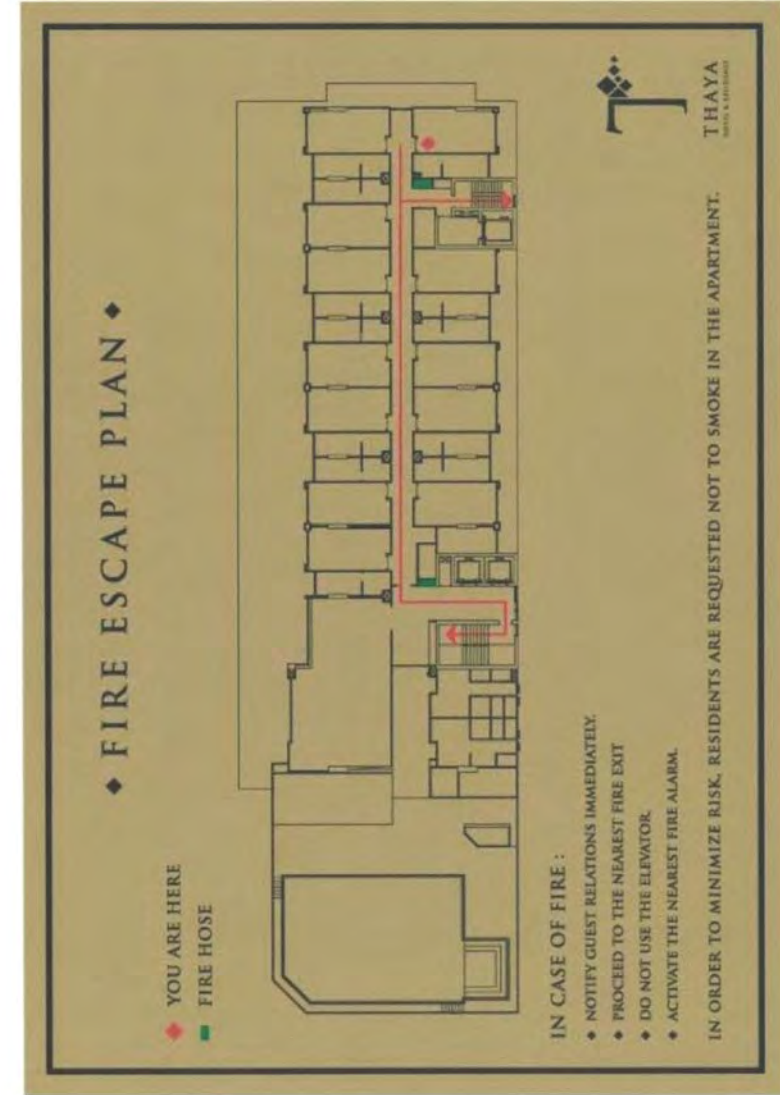
ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

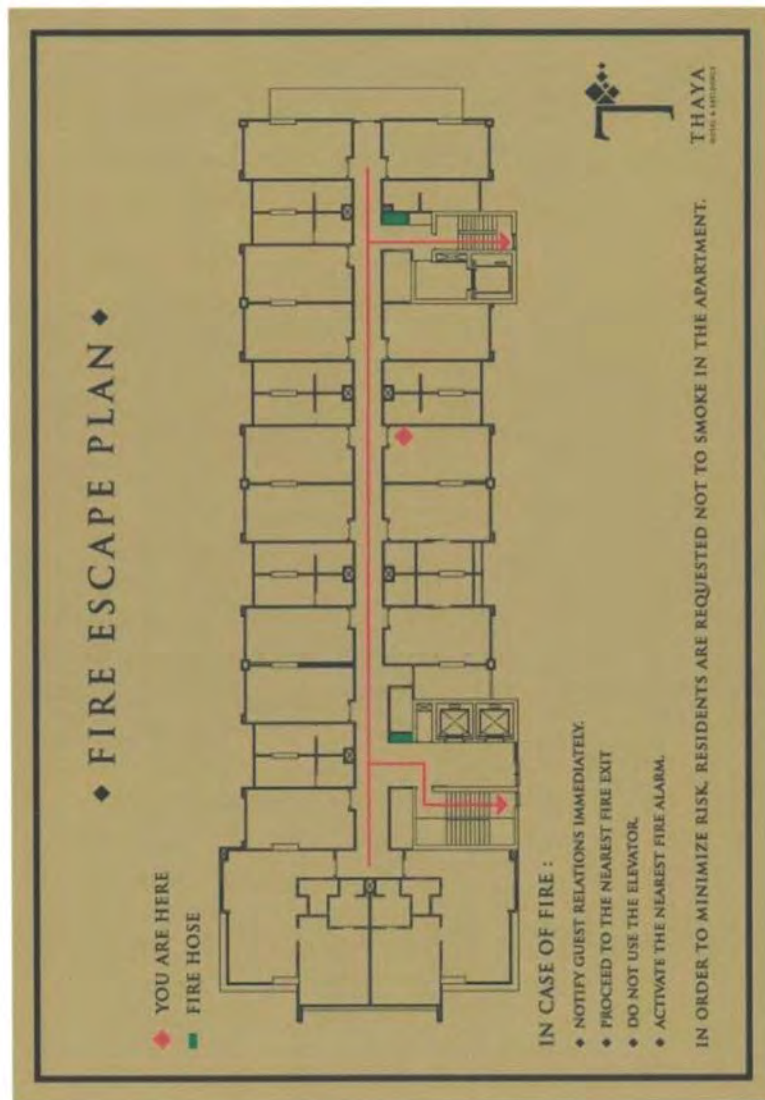
(.....) วิทยากร

(.....) วิทยากร

เส้นทางหนีไฟ ชั้น 3



เส้นทางหนีไฟ ชั้นอื่นๆ



ภาคผนวก ง

เอกสารของผู้ตรวจสอบ

- ง.1 สำเนาหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ (แบบ รต.1)
- ง.2 กรมธรรม์ประกันภัยของผู้ตรวจสอบ
- ง.3 ใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ง.4 สำเนาบัตรประชาชนของผู้ตรวจสอบ
- ง.5 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ตรวจสอบ
- ง.6 หนังสือรับรองบริษัท

แบบ รต.๑



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

ប្រសិនបើមានការប្រកាសពីស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធនេះ

สำนักงานชื่อ

ตำบล/แขวง

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น

9.1

[illegible]

DEVES
INSURANCE

บริษัท เทคโนโลยีสากล จำกัด (มหาชน)
47 หมู่ 99 ถนนพหลโยธิน ตำบลท่าหลวง อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร. 0 2080 1999 ต่อภายใน 1291 โทรสาร 0 2580
www.dvcc.co.th

THE DEVES INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
97, 99 Deves Insurance Building, Ratchadapisek Road, Bangkok 10200
Tel. 0 2688 1999 Hotline : 1294 Fax : 0 2260 0360
www.deves.co.th

ការវិភាគលោកី / សេចក្តីសង្ខេបពីរដ្ឋមន្ត្រីអាកាសចរ 018753790247X

ต้นฉบับ

F-UW-MI-033

<p>การลงนามขารมีประกันภัย รับเงินพิชิตเบกถูบนยาที่คิดจากกรมการแพทย์</p> <p>ในการปฏิบัติงานในปีนี้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ ๓๖๓ พ.ศ. ๒๕๖๑</p>	
<p>1. รหัสตัวอักษร: DVS <input type="checkbox"/> ล้อถอย <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>ประกันภัยใหม่ กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่: 00/2021-49.017542-NPL</p>	
<p>2. ชื่อและที่อยู่ของผู้ประกันภัย:</p> <p>เบญจมาภรณ์ วัฒนศิริธรรม ๒๕๖๑ ถนนวิเศษชัยชาญ ตำบลวิเศษชัยชาญ อำเภอวิเศษชัยชาญ จังหวัดฉะเชิงเทรา ๒๕๖๑</p>	
<p>3. ระยะเวลารับประกันภัย</p> <p>เริ่มต้น วันที่ ๑๐/๐๑/๒๕๖๑</p>	0 ปี
<p>4. จำนวนเงินประกันภัย</p> <p>๑๐๐,๐๐๐ บาท</p>	ประกันภัย
<p>5. ความเสี่ยงภัย</p> <p>ความเสียหายจากอุบัติเหตุ</p>	100%
<p>6. การชำระเงิน</p> <p>๑๐,๐๐๐ บาท</p>	85.60 บาท
<p>7. เงื่อนไขการรับประกันภัย</p> <p>๑๐,๐๐๐ บาท</p>	041/2551

ดร. ๒
สามัญญ

ผู้ตรวจสอบอาคาร น.0311/2562

9.2

เอกสารแนบที่ขอด้วยภัยโรคติดต่อ
(Communicable Disease Endorsement)

เป็นที่ตกลงว่า หากข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยชีวิต เอกสารแนบท้ายจะถือเป็น ให้อำนาจข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

1. ภายใต้ข้อกำหนดเรื่องใดๆ และข้อกีดกันความคุ้มครองทั้งปวงที่เกี่ยวข้อง กรมธรรม์ฉบับนี้ไม่คุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นจากความสูญเสียทางกายภาพหรือความเสียหายทางกายภาพโดยครุภัณฑ์ติดขึ้น ระหว่างระยะเวลาการประกันภัยด้วย ดังนั้น ไม่ว่าจะมีข้อความในใบโกรมธรรม์ฉบับนี้ไว้ชัดเจนก็ตาม ความคุ้มครองจะไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ความรับผิดค่าเสียหาย หรือจำนวนเงินประกันในกรณีที่ติดขึ้น ทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อม ซึ่งมิใช่เหตุ ต้นเหตุ หรือปัจจัยจาก เป็นผลจาก เกี่ยวข้องกับ หรือเกิดขึ้นพร้อมกันกับ หรือโดยมีลักษณะการก่อตัวอย่างใดๆ เกี่ยวกับโรคติดต่อ หรือความรุนแรง หรือภาวะฉุกเฉินซึ่งโรคติดต่อ ผู้เอาประกันภัยหรือบริษัทประกันภัยมีความเข้าใจ (ตาม)
2. เพื่อวัตถุประสงค์ของเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ความสูญเสีย ความชำรุด ความเสียหาย ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินประกันภัยใด (ตามที่ระบุไว้ข้างต้น) ที่หมิ่นชวรมองโดยผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประกันภัยในกรณีการพิจารณา การวินิจฉัย การกีดกัน การพิจารณาการเรียกร้อง หรือการทดสอบ
- 2.1 สำหรับโรคติดต่อ หรือ
- 2.2 สำหรับเหตุฉุกเฉินใด ๆ ที่ผู้รับประกันภัยหรือกรมธรรม์ฉบับนี้กำหนดขึ้น ซึ่งให้ผลการตรวจทางโรคติดต่อดังกล่าวนั้น
3. ภายใต้เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ "โรคติดต่อ" หมายถึง โรคใด ๆก็ตาม ที่สามารถแพร่เชื้อจากสิ่งมีชีวิตหนึ่งไปยังอีกสิ่งมีชีวิตหนึ่งผ่านสารหรือพาหะใด ๆ ทั้งนี้
- 3.1 สารหรือพาหะใด ๆ ที่หมิ่นชวรมองและไม่ได้จัดเพื่อไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต หรือสิ่งมีชีวิตอื่น หรือสิ่งใด ๆ ที่แปรสภาพจากสิ่งดังกล่าว ไม่ว่าจะมีอยู่ด้วยวิธีหรือไม่ว่าแบบ และ
- 3.2 วิธีการใด ๆ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม รวมถึงละไม่ได้จัดเพื่อ การแพร่เชื้อทางอากาศ การแพร่เชื้อผ่านสารคัดหลั่ง การหายใจ การแพร่เชื้อจากวิธีอื่นหรือวิธีใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นของแข็ง ของเหลว หรือของเหลวสิ่งมีชีวิตด้วยกัน และ
- 3.3 โรค สาร หรือเหตุอื่นใด สามารถก่อหรือเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อสุขภาพ หรือ สวัสดิภาพของบุคคล หรือสามารถก่อให้เกิดความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิด ความเสียหาย การเสื่อมสภาพ การสูญเสียมูลค่า หรือการเปลี่ยนแปลงทางารตลาด (Loss of Marketability) หรือการ ขาดประโชน์ใด ๆก็ตาม ดังที่ผู้รับประกันภัยได้ระบุไว้ในใบโกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
4. เพื่อวัตถุประสงค์ของเอกสารแนบท้ายนี้ โรคติดต่อ (ที่ระบุข้างต้น) หมายถึง โรคใด ๆก็ตามที่ติดขึ้นด้วยเชื้อไวรัส HIV / โรค AIDS โรคไข้หวัดหมู (Swine Influenza) โรคไข้หวัดนก (Avian Influenza) โรคซาร์ส (SARS) และโรคโควิด-19 (Coronavirus Disease 2019) รวมทั้งการกวดพันธุใด ๆ และไวรัสใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกันโรคดังกล่าว
5. เอกสารแนบท้ายนี้ และการให้ความ

ข้อห้ามขาด

กรมธรรม์ประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย
ที่เกิดจากความบกพร่องในการปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการตรวจสอบตามกฎหมาย
ในฐานะผู้ตรวจสอบการ

[illegible]

หมวดที่ 1 คำจำกัดความ

ถ้าหากท่านและท่านบรรดาซึ่งมีความหมายเฉพาะที่ได้นำไปใช้ในส่วนใดก็ตามของการรวบรวมไว้จะเกิดขึ้น
ความหมายเดียวกันทั้งหมดไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตาม

1.1	"กรมธรรม์ประกันภัย"	หมายความว่า ตราจรรยาซึ่งรับประกันภัยฉบับใด ซึ่งตราขึ้นโดยบริษัทประกันภัย หรือตัวแทนทำประกันภัยของบริษัทนั้น ซึ่งติดเป็นต้นแห่งสัญญาประกันภัยฉบับนั้น
1.2	"วิธีหัก"	หมายถึง ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้
1.3	"มูลค่าประกันภัย"	หมายความว่า มูลค่า หรือมีมูลค่าที่ปรากฏชื่อเป็นมูลค่าประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัย และเป็นควมสละค่าการคืนค่าจำกัดความข้อ 1.4
1.4	"ผู้ตรวจสภาพอาคาร"	หมายความว่า ผู้ที่ได้รับหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสภาพอาคารจากคณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง
1.5	"การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน"	หมายความว่า การที่ผู้เอาประกันภัยได้รับการเรียกร้องจากบุคคลภายนอกเป็นค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการชดเชยค่าเสียหายหรือการชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ ที่เกิดจากการประกันภัย หรือการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกันภัย หรือการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกันภัย
1.6	"บุคคลภายนอก"	หมายความว่า บุคคลใดๆ ซึ่งไม่รวมถึงผู้เอาประกันภัย หรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยขณะปฏิบัติงานระหว่างทางหน้าที่ว่า หรือบุคคลผู้ซึ่งในขณะเกิดเหตุอยู่ในระบอบปฏิบัติงานให้ผู้เอาประกันภัยภายใต้สัญญาจ้างหรือการฝึกงาน หรือบุคคลในครอบครัว หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้เอาประกันภัยซึ่งเกี่ยวข้องกับโครงการหรือโดยเกี่ยวกับกิจการของผู้เอาประกันภัย
1.7	"ความสูญเสียต่ออสังหาริมทรัพย์"	หมายความว่า ความเสียหาย หรือเสียชีวิต
1.8		

6/10/2017

หมวดที่ 2 ข้อตกลงคุ้มครอง

โดยการซื้อที่ดินจัดแปลงใน 10 ไร่เศษเกาะประกันชัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของผืนดินประกันชัย และเพื่อเป็นการทดแทนเรือประกันชัยที่ผู้เกาะประกันชัยต้องชำระภาษีได้ซึ่งตกลงกับหลวง เมืองไซ ความสัมพันธ์ของ ชัยชนะวัน และคณะราษฎรแห่งประเทศไทย แห่งกรมธรรม์ประกันชัย บริษัทจะชาติได้ดำเนินโครงการแทนในนามผู้เกาะประกันชัย สักวันความบริบูรณ์ผืนดินกฎหมายในรัฐประมุขี ตรวจสอบเกาะประกันชัยเป็นผลมาจากความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาประกันชัย ๗ ปี ตามาตราประเทศไทย และเป็นผลทั่วไปอีก

1. ความสูญเสียต่อร่างกาย และ/หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยผู้ใดละเมิดที่มีดา
ประพันธ์ทำกรณีตรวจสอบเอกสาร
2. ความสูญเสียต่อร่างกาย และ/หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่เกิดจากความบกพร่องของ
เอกสารประพันธ์ในการปฏิบัติงาน ไม่เป็นไปตามแผนงานหรือการตรวจสอบตามกฎหมายในฐานะผู้ตรวจสอบ
เอกสาร

หมวดที่ 3 ข้อบกพร่อง

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองกรณีใด ๆ ในกรณีดัง

1. ความริเริ่มคิดค้นใหม่
 2. ความยืดหยุ่นทางการเงินที่ไม่ได้มีสาเหตุมาจากความสูญเสียต่อองค์กรจากหรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน
 3. ความริเริ่มคิดค้นที่เกิดขึ้นจากคำพิพากษา หรือกระบวนการยุติธรรมซึ่งมีให้ศาลไทย หรือที่เกิดขึ้นหรือสืบเนื่องจากคำพิพากษาของศาลไทยเพื่อป้องกันคดีที่ตัดสินนอกอาณาเขตราชอาณาจักรไทย
 4. ความริเริ่มคิดค้นที่เกิดขึ้นนอกอาณาเขตประเทศไทย
 5. ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้น ขณะผู้การประกันภัยถูกพิทอนหรือไม่มีหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบการที่ถูกต้องตามกฎหมาย ณ วันที่ทำการตรวจสอบการ
 6. ความริเริ่มคิดค้น จากการปฏิบัติหน้าที่ใดๆ ซึ่งผู้การประกันภัยไม่ได้กระทำในฐานะเป็นผู้ตรวจสอบการ
 7. ความริเริ่มคิดค้น ที่ผู้การประกันภัยดำเนินการตรวจสอบการดังกล่าวไป
- ก. การที่ผู้ตรวจสอบ หรือผู้สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการตกลงรายการการประกอบแบบประกัน หรือรายการคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงการจัดการ การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
- ข. การที่ผู้ตรวจสอบ หรือผู้สมรส เป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหาร จัดการอาคาร หรือใช้เป็นส่วนประกอบการ
๙. ความริเริ่มคิดค้น ซึ่งเกิดขึ้นก่อนวันที่ผู้ตรวจสอบการเข้าใหม่หรือตรวจสอบการดังกล่าวแล้ว

๘. ตามฉบับมติได้ฯ ซึ่งเกิดขึ้นจากบทลงโทษที่ผู้ตรวจการแผ่นดินฯ ไม่สามารถตรวจสอบการดังกล่าวแล้ว

11. ความรับผิดชอบ ซึ่งเกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมจากการปล่อย หรือการรั่วไหลของมลพิษทางอากาศ ความสูญเสีย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้นเพื่อการทดสอบ การควบคุมดูแล ทำความสะอาด การกำจัดหรือการบำบัดมลพิษ การนำดิน มลพิษต่าง ๆ
12. ค่าปรับทางแพ่ง ค่าปรับทางอาญา ค่าปรับโดยสัญญา
13. ความรับผิดชอบซึ่งเกิดจากสัญญาที่มีผลกระทบต่อข้างขึ้น ซึ่งถ้าไม่มีสัญญาดังกล่าว ความรับผิดชอบต่อการประกันก็จะไม่เกิดขึ้น
14. ความสูญเสียหรือเสียหายอันเกิดจากหรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจาก
 - ก. สงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติหรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม ไม่ว่าจะได้มีการประกาศหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมือง
 - ข. การแข็งข้อ การกบฏ การจลาจล การนัดหยุดงาน การยึดถือโดยผู้ก่อการกำเริบ การก่อการกำเริบ การก่อการร้าย การกระทำของบุคคลที่ไร้ความสามารถ การปลุกระดม การประกาศการก่อการกำเริบ หรือเหตุการณ์ใด ๆ ซึ่งเป็นเหตุให้มีการประกาศหรือการไว้ซึ่งการปิดการติดต่อ
 - ค. การวินาศภัย เกษตรภัย ภัยจากธรรมชาติ ภัยพิบัติภัยที่เกิดโดยสาเหตุซึ่งรัฐบาลได้อนุญาตหรือโดยพฤตินัย หรือของเจ้าหน้าที่ หรือการหลบหนี การก่อการกำเริบที่นำโดยกลุ่มคนในราชอาณาจัก
 - ง. การนัดหยุดงาน การนัดหยุดงานซึ่งเกี่ยวข้องกับพนักงานหรือลูกจ้างซึ่งเลิกจ้างหรือถูกเลิกจ้างโดยสมัครใจ
 - จ. การนัดหยุดงาน การนัดหยุดงานซึ่งเกี่ยวข้องกับพนักงานหรือลูกจ้างซึ่งเลิกจ้างหรือถูกเลิกจ้างโดยสมัครใจ

หมวดที่ 4 ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป

1. จำนวนเงินอํักัดควารับคิด

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบสูงสุดของบริษัทจะไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบสูงสุดต่อเหตุการณ์ครั้งใด และตลอดระยะเวลาการประกันภัยที่ระบุในหน้าดาว เกรมธรรม์ประกันภัย

การเรียกคืนข้อมูล ประเด็นข้อซึ่งเกิดจากความบกพร่องของข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการตรวจสอบตามกฎหมายภายในของผู้ว่าราชการจังหวัดหรือหัวหน้าหน่วยงานนั้น กรณีเกิดจากการเรียกคืนข้อมูลซึ่งผิดเพี้ยนจากความจริงหรือข้อมูลที่ไม่ถูกต้อง การดำเนินการแก้ไขข้อมูลนั้นจะดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน และดำเนินการเรียกคืนข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องกัน การดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันจะดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน

2. การได้แจ้งข้อกล่าวหาหรือข้อซักถามและการตกลงค่าใช้จ่ายเป็นไปตามแผน

บริษัทจะไม่ตกลงต่อการเรียกร้องใดโดยมิได้รับความยินยอมจากผู้เอาประกันภัย อย่างไรก็ตามการประกันภัยอุบัติเหตุจะไม่คุ้มครองการตกลงใดที่บริษัทเสนอ และเลือกที่จะต่อสู้ชีวิตคืนเงินการทางกฎหมายต่อไป ความรับผิดชอบของบริษัทจะไม่เกิน

จำนวนเงิน
วันที่ผู้ก่อการ
3. ค่าใช้จ่าย
หรือ
ค่าใช้จ่ายอื่น

หรือถ้าผู้เอาประกันภัยเลือกที่จะตัดสิทธิ์เองโดยได้รับความยินยอมจากบริษัท บริษัทจะชดเชยค่าเสียหายรวมโดยเฉลี่ยค่าใช้จ่ายอื่นในการดำเนินคดีที่เกิดขึ้น ในวงเงินไม่เกินจำนวนร้อยละสิบของวงเงินจำกัดความรับผิดต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งตามที่ระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งค่าใช้จ่ายนี้รวมอยู่ในวงเงินจำกัดความรับผิดต่อการเกิดครั้งของวงเงิน

4. การประกันภัยอื่น

หากผู้เอาประกันภัยมีการ ประกันภัยอื่นซึ่งคุ้มครองถึงความเสี่ยงภัยเช่นเดียวกับการประกันภัยที่บริษัทจะรับประกันภัยนั้น บริษัทจะรับผิดชอบค่าเสียหายในอัตราส่วนของบริษัทสำหรับจำนวนเงินที่ตกลงจ่ายเกี่ยวกับความรับผิดนั้น

5. หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน

ในกรณีที่บริษัทการประกันภัยจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนจากผู้เอาประกันภัยนี้ ผู้เอาประกันภัยต้อง

- 5.1 แจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเร็วที่สุด
- 5.2 ส่งคำให้การวิพาทันทีที่ได้รับหมายศาล หรือคำสั่ง หรือคำพิพากษาของศาล
- 5.3 ผู้เอาประกันภัยจะต้องไม่ตกลงยินยอมชดเชย หรือไปชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลใด โดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัท เว้นแต่บริษัทได้รับแจ้งการติดต่อเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน
- 5.4 ส่งรายละเอียดและข้อมูลอื่นที่จำเป็นเพื่อให้บริษัทสามารถชดเชยค่าสินไหมทดแทน หรือตัดสิทธิ์เรียกร้องใดๆ หรือพิสูจน์คดีได้

6. การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย

- 6.1 บริษัทจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ ด้วยการส่งหนังสือบอกกล่าวล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัย ตามข้อบังคับสุดท้าย ที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีที่บริษัทจะคืนเงินประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัย โดยหักเงินประกันสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้จริงมาแล้วจากค่าส่วน
- 6.2 ผู้เอาประกันภัยจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือและมีสิทธิได้รับเงินประกันภัยคืนหลังจากหักเงินประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้จริงมาแล้วจากค่าส่วนที่เอาประกันภัยระยะสั้นที่ได้แนบติดกับกรมธรรม์ประกันภัย

7. การรับประกันแหล่งข้อมูลเฉพาะกรมธรรม์ประกันภัย

กรมธรรม์ประกันภัยนี้จะสิ้นสุดทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ ซึ่งทำให้การเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยจะแจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษร และบริษัทได้ตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป โดยบริษัทตกลงเอกสารแบบใดๆ ที่แสดงเจตจำนงโดยบุคคลผู้มีอำนาจของบริษัทและตัวแทนของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

8. การรับประกันข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่ข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์ และเห็นควรจัดข้อพิพาทนั้น โดยวิธีการอนุญาโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการ ตามข้อบังคับสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ

9. การรับช่วงสิทธิ

ผู้เอาประกันภัยจะส่งมอบสิทธิการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการวางตัวสิทธิของบริษัทร่วมกับบริษัทประกันภัย และ

สิ่งนี้

10. สิ่ง

ความ

ตารางอัตราเบี้ยประกันระยะสั้น

กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายที่บุคคลภายนอกหรือในกรณีผู้ขับขี่
ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการตรวจสอบความเหมาะสมของผู้ตรวจสอบการ

ระยะเวลาประกันภัย (ไม่คืนเงิน)	ร้อยละ ของเบี้ยประกันภัยต้นปี	ระยะเวลาประกันภัย (ไม่คืนเงิน)	ร้อยละ ของเบี้ยประกันภัยต้นปี
1	6.0	19	57.5
2	10.0	20	60.0
3	14.0	21	62.5
4	18.0	22	65.0
5	22.0	23	67.5
6	26.0	24	70.0
7	30.0	25	72.5
8	32.0	26	75.0
9	34.0	27	77.5
10	36.0	28	80.0
11	38.0	29	82.5
12	40.0	30	85.0
13	42.0	31	87.5
14	45.0	32	90.0
15	47.5	33	92.5
16	50.0	34	95.0
17	52.5	35	97.5
18	55.0	36	100.0

จ.3.1



สํานักงาน

สํานัก

ดร. บุทธนันท์
สามัญวิศกร ()
ผู้ตรวจสอบอาค

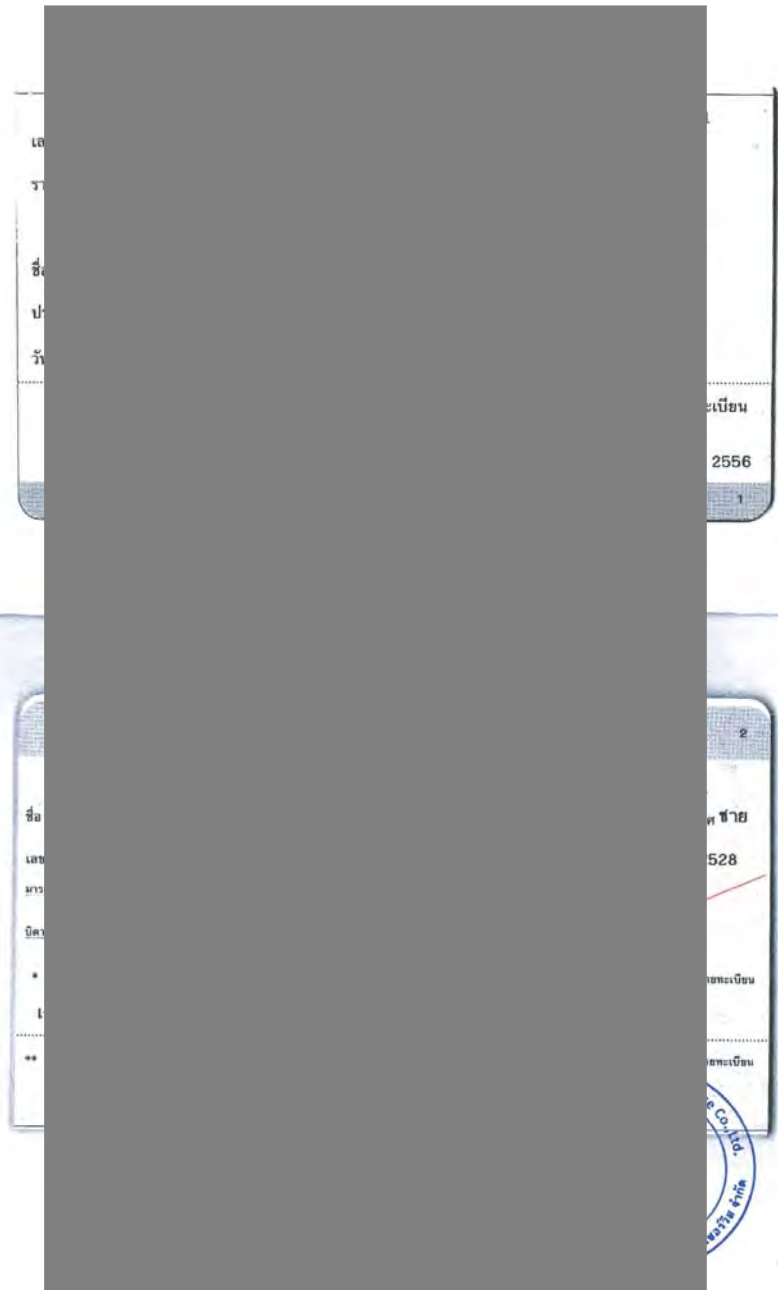
15/11/2564

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
Thai Professional Engineering License
เลขประจำตัวประชาชน (ID) 1 1008 00127 11 8
นายยุทธดนัย เพชรดีมนะงาม
Mr. Yuthdanai Petschdemaneeang
ใบอนุญาตเลขที่ 1513005 15/11/2564

ผู้ตรวจสอบอาคาร



จ.3.2





ที่ E10091220294642

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

เมื่อวันที่ 18

ปรากฏข้อความ

1. ชื่อ

2. กร

1.

3. จั

4. ทุน

5. สำ

จังหวัดชลบุรี

6. วัตถุประสงค์

นายทะเบียน

สำคัญของบริษัท/

กานาสรีราชา

น โดยมีลายมือชื่อ

2566

คำเตือน : หน



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยอัตโนมัติจากข้อมูลการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทที่
สามารถตรวจสอบความถูกต้องได้ผ่าน QR Code บนใบนี้โดยคลิกที่ www.ddb.go.th หรือที่ www.ddb.go.th ได้ใน 30 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref.E6610091220294642

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-06-02 T14:39:06+0700

1/4



ที่

ชั้น

1.

2.

พ

3.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยอัตโนมัติจากข้อมูลการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทที่
สามารถตรวจสอบความถูกต้องได้ผ่าน QR Code บนใบนี้โดยคลิกที่ www.ddb.go.th หรือที่ www.ddb.go.th ได้ใน 30 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref.E6610091220294642

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-06-02 T14:39:06+0700

2/4



ก้าวสู่อนาคต
Leading Business
a new era of supply
Transformation

ที่ E10091220294642

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

บริษัท วายพีเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

๖2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ที่ 1

(1) ชื่อ จักร

ตลอดจนดอกเบี้ย

(2) ขยาย

(3) เป็น

(4) ผู้รับ

โดยจะมีหลักประกัน

เว้นแต่ในกรณีฉุกเฉิน

(5) ทำกา

(6) เข้าไป

วัตถุประสงค์ที่ 2

(7) ประก

และงานก่อสร้างอย

(8) ประก

(9) ประก

และระหว่างประเทศ

(10) ประ

พาณิชย์กรม การ

(11) ประ

(12) ประ

รวมทั้งรับบริการด้าน

กฎหมายว่าด้วยกา

(13) ประ

รวมทั้งปัญหาการ

(14) ประ

(15) ประ

รับทำการศึกษาแ

(16) ประ

(17) ประ

รวมทั้งบริการติดตั้ง

(18) ประ

(19) ประ

(20) ประ

(21) ประ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Bank Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
Transforming the Future

ก้าวสู่อนาคต
Transforming the Future



หนังสือประกอบนี้ มีสำเนาอยู่ในแฟ้มเอกสารที่มีเลขที่ 001/2566 และจะส่งมอบให้เจ้าของกิจการ
สามารถตรวจสอบเอกสารประกอบนี้ได้จาก QR Code และเว็บไซต์กรม (www.ded.go.th) ภายใน 90 วัน
นับจากวันที่เอกสารนี้ได้รับมอบ

Ref:E6610091220294642

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-06-02 T14:39:06+0700

3/4

ที่ E1009122029

หนังสือประกอบนี้ มีสำเนาอยู่ในแฟ้มเอกสารที่มีเลขที่ 001/2566 และจะส่งมอบให้เจ้าของกิจการ
สามารถตรวจสอบเอกสารประกอบนี้ได้จาก QR Code และเว็บไซต์กรม (www.ded.go.th) ภายใน 90 วัน
นับจากวันที่เอกสารนี้ได้รับมอบ

Ref:E6610091220294642

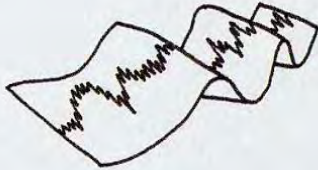





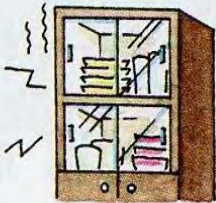



ออกให้ ณ วันที่ : 2023-06-02 T14:39:06+0700

4/4

ภาคผนวกที่ 2-2
เอกสารประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติแผ่นดินไหว

Seismic Intensity Scale and Estimated Physical Damage

(according to the Seismic Intensity Scale List created by the Meteorological Agency)

Scale 0	People feel no quake. 	Scale 5 lower	Furniture moves, and dinnerwares and books fall off the shelves. The windows may shatter. 
Scale 1	Some people indoors feel slight quake. 	Scale 5 upper	The falling of heavy furniture such as chests of drawers may be observed, and vending machines in the street may fall. Drivers have trouble steering. 
Scale 2	Many people indoors feel quake, and suspended objects such as luminaire slightly sway. 	Scale 6 lower	People have difficulty standing still. The shattering of wall tiles and windows is observed with many buildings, and doors could be damaged that they may not open. 
Scale 3	Most people indoors feel quake, and dinnerwares in the cupboard make a slight chatter. 	Scale 6 upper	People are unable to stand up and forced to crawl to move around. The falling of most heavy furniture is observed, and doors will be thrown into the air. 
Scale 4	Sleeping people are awakened, and potential falling of unstable objects in the room may be concerned. Some people feel quake while walking. 	Scale 7	People lose total control of their physical actions. Massive cracks appear in the ground, and landslides occur. 

ข้อควรปฏิบัติ ก่อนเกิดแผ่นดินไหว

1
สอนสมาชิกในครอบครัว
รู้จักการเปิดไฟ ก๊าซ น้ำประปา
และทราบถึงการใช้เครื่องดับเพลิง
ควรมีกานไฟฉายและ
กระเป๋าพยาบาลในบ้าน



2
จัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาล
และให้ความรู้เบื้องต้น
การปฐมพยาบาลแก่สมาชิกในครอบครัว
ตลอดจนสะสมอาหารฉุกเฉิน



3
ทดลองวางแผนว่าเมื่อเกิด
แผ่นดินไหวขณะอยู่ในสถานที่ต่างๆ
เช่น ในรถยนต์ บ้าน โรงเรียน
โรงหนัง เป็นต้น
ว่าควรปฏิบัติตนอย่างไร

4
วางแผนเส้นทางการอพยพ
และสถานที่ที่รวบรวมตัวอีกครั้ง
ของสมาชิกในครอบครัว
หลังเกิดแผ่นดินไหว



5
อย่าวางของหนักบนชั้นหรือทึ่งสูงๆ



6
ควรมียัดเครื่องใช้และ
เครื่องประดับบ้านที่หนักๆ
เช่น ยัดตู้ด้วยเชมกับฟ้ายาง



ข้อควรปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหว



1
ถ้ากำลังขับรถขณะเกิด
ให้หยุดรถและอยู่ในรถ
จนกระทั่งการสั่นสะเทือนหยุดลง
ควบคุมสติอย่าตื่นตระหนก
จนเกินกว่าเหตุ

2
ถ้าอยู่ในอาคารสูง
ให้รีบเข้าใต้โต๊ะทำงาน
อย่าวิ่งกลิ้งออกไปภายนอก
เพราะบันไดอาจพังลงได้
และอย่าใช้ลิฟท์ เพราะอาจติดอยู่ภายใน



3
ถ้าอยู่นอกอาคารให้หลีกเลี่ยง
การอยู่ใกล้อาคารสูงๆ
กำแพงและเสาไฟฟ้า ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง

4
อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคาร
ให้ระวังปูนซีเมนต์ อิฐ ร่วงหล่นทับ
ให้อยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง
ควรอยู่ใต้ทาง ประตู หน้าต่าง กระจก ระเบียง
ถ้าอยู่ในภาวะอันตรายให้รีบเข้าใต้โต๊ะ เติง
และหลังจากการสั่นไหวหยุด
ให้รีบออกจากอาคารทันที



ข้อควรปฏิบัติ หลังเกิดแผ่นดินไหว



1
ปฐมพยาบาลแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ
และหากเจ็บมากขอความช่วยเหลือ
จากแพทย์ทันที



2
ตรวจสอบเครื่องไฟ
ห้ามจุดไม้ขีดไฟ ก๊าซ หรือเปิดสวิตช์ไฟ
หรือสิ่งๆที่ทำให้เกิดประกายไฟ
จนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีก๊าซรั่วออกมาอีก



3
หลีกเลี่ยงจากสายไฟฟ้าที่ห้อยลงมา
หรือวัตถุที่สัมผัสกับสายไฟฟ้า
และยกสะพานไฟฟ้าเมื่อตัดกระแสไฟฟ้า



4
ตรวจสอบของเสียหายโครก
ก่อนที่จะใช้น้ำชักโครก



5
อย่าใช้โทรศัพท์ เว้นแต่ในกรณีจำเป็นจริงๆ
เพราะอาจถูกใช้ส่งข่าว ที่สำคัญกว่า



6
ตรวจสอบสภาพรอบบ้าน และอาคาร
ว่ามีความปลอดภัยเพียงพอ
ก่อนเข้าไปอีกครั้ง



7
อย่าเดินเกี้ยวคูสภาพความเสียหาย
ของผู้อื่น เพราะทางสัญจร
อาจจำเป็นต้องใช้ ในกรณีฉุกเฉิน



8
เตรียมพร้อมสำหรับการ
เกิดแผ่นดินไหวในครั้งต่อไป

ภาคผนวกที่ 2-3
หนังสือรับรองการอบรมดับเพลิงขั้นต้น 20 กันยายน 2566



ที่ กท ๑๘๐๕/ ๗๐๕๐

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๕

กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กรรมการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

อพยพหนีไฟ ให้

ของกรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๐ กันยายน

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๑๘๐๕/ ๓๐๙๑



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘๘
ฝึกซ้อมดับเพลิงแ
คน (ตามบัญชีราย

แบ่งคือก)
ดำเนินการ
จำนวน ๕๑

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง

วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ 1 ข้อมูลผู้รับ

ชื่อผู้รับใบ

เลขทะเบียนนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

E-mail: fireinspec

ส่วนที่ 2 การดำเนิน

☐ กรณี

บริษัท

ประเภทกิจการ ที่

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘๘

แขวง/ตำบล

รหัสไปรษณีย์ ๑

ลูกจ้างทั้งหมด จ

☐ กรณี

ระบุชื่ออาคาร/สถาน

ตั้งอยู่เลขที่

แขวง/ตำบล

รหัสไปรษณีย์

สถา

1.

2.

3.

(กรณีมีส

เอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ 3 เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

1. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.2)
2. รายชื่อวิทยากร
3. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



- หมายเหตุ
1. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีการประทับพร้อมลงนาม
 2. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.ร.ง.2 ต่อการให้บริการ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน 30 วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

รายชื่อวิทยากร

หน่วยงานฝึกอบรม : กรุงเทพมหานคร ใบอนุญาต ดพฝ.-ร ๒๐๒

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	หน่วยงาน
๑๔๙	นายอาคม ชุม		
๑๔๑	นายบุญมี สุ		
๑๒๖	นายทศฤทธิ์		

บริษัท ทยชาติ จำกัด (โรงแรม ทยะโฮเทล แบงค็อก)

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘๘ ซอยพัฒนาการ ๔๔-๔๒ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖ ผลการดำเนินการ ดี

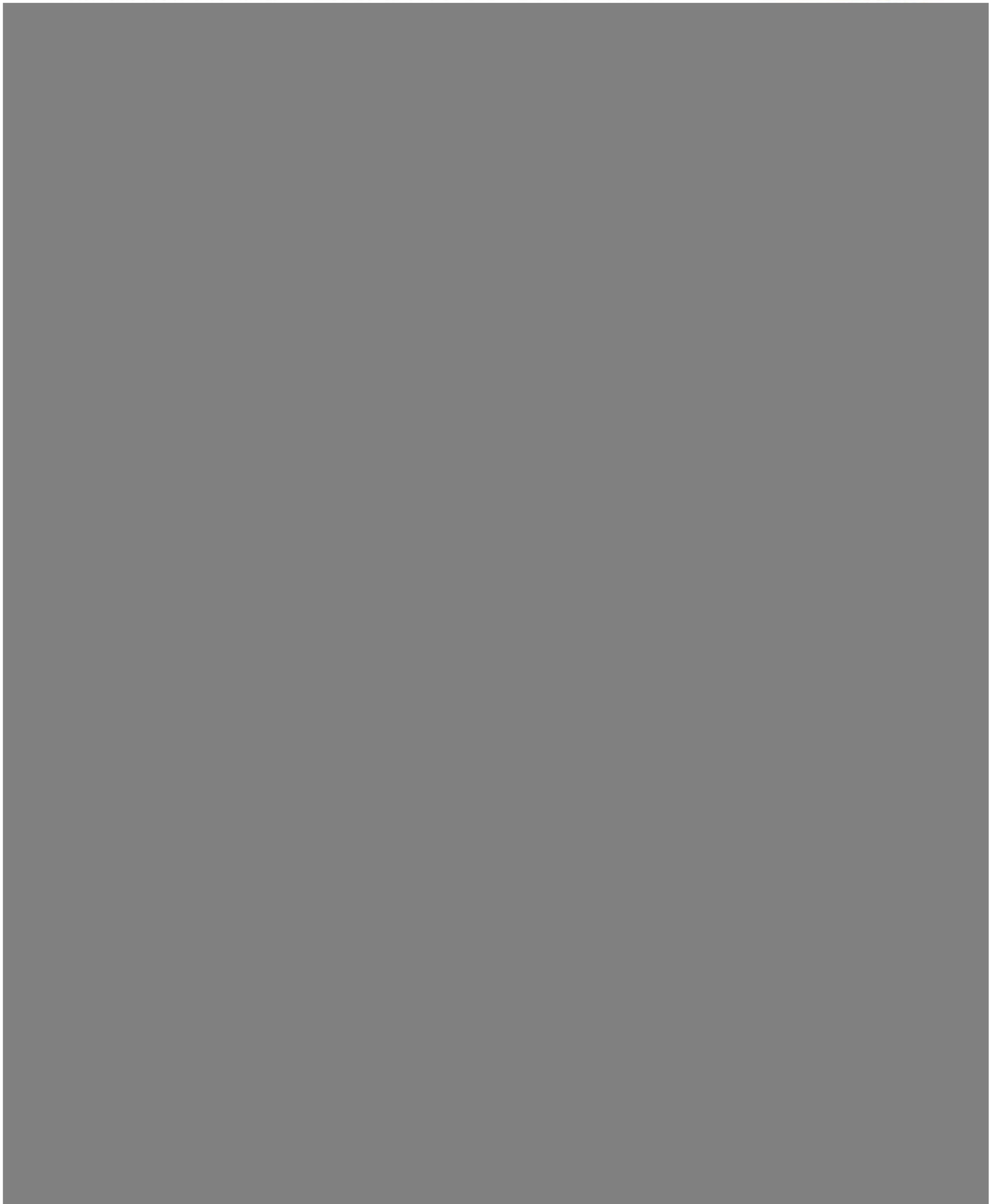
บริษัท ทยชาติ จำกัด
โรงแรม ทยะ แบงค็อก

บริษัท ทยชาติ จำกัด
โรงแรม ทยะ แบงค็อก

บริษัท ทยชาติ จำกัด (โรงแรม ทະໂຫຼດ ແບງດຶອກ)

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘๘ ซอยพัฒนาการ ๔๔-๔๒ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

ดำเนินการซ่อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖ ผลการดำเนินการ ดี





กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่สปภ.(กปก.๒) ๗๕๒ /๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

บริษัท ทยชาติ จำกัด (โรงแรม ทยะ ไฮเทล แบงค็อก)

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘๘ ซอยพัฒนาการ ๔๔-๔๒ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๑ คน

เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๖

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 2-4
แผนตรวจสอบงานระบบภายในพื้นที่โครงการ 2024

แผนงานซ่อมบำรุงรักษาและตรวจสอบงานระบบ ประจำปี 2567 โรงแรม ทยะ โฮเทล แบนคอก														
ลำดับ	รายการ	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยต่างๆ	*	/	/	*	/	/	/	*	/	/	/	/	
2	รายงานเอกสารต่างๆ EIA	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
3	ตรวจสอบระบบกระชาน้ำ เส้นท่อปะปาของอาคาร	/	/	/	/	*	/	/	/	/	/	*	/	
4	ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบไฟฟ้า	/	/	*	/	/	/	/	/	*	/	/	/	
5	ตรวจสอบระบบบ่อน้ำดื่มเสีย และการบำรุงรักษา	*	/	/	/	/	/	*	/	/	/	/	/	
6	การทำความสะอาดถังน้ำสำรองชั้นคาเฟ่							*						
7	การทำความสะอาดถังน้ำสำรองชั้นคาเฟ่ใต้ดิน										*			
8	การทำความสะอาดบ่อน้ำวน							*						
9	การตรวจสอบโครงสร้างอาคาร						*							
10	ตรวจสอบระบบส้วมชักน้ำ การซึม การแตกของกระเบื้อง	/	/	/	/	/	/	*	/	/	/	/	/	
11	ตรวจสอบระบบ แอร์ และล้างแผ่นกรองอากาศ ทุก 6 เดือน				*			*	*		*			
12	ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆภายในโครงการ งาน โยธา	/	/	/	/	*	*	/	/	/	/	*	*	
13	รายงานผลวิเคราะห์ภาพน้ำทิ้งจากระบบบ่อน้ำดื่มเสีย	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
14	ตรวจสอบระบบดูดอากาศและเติมอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	ตรวจสอบระบบ GAS SATATION	/	/	*	/	/	/	/	/	*	/	/	/	
16	ตรวจสอบระบบลิฟต์	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
17	ตรวจสอบ GENNARATOR	/	*	/	/	/	*	/	/	/	/	/	/	
18	ตรวจเช็คเครื่องกรองน้ำดื่ม และเครื่องทำน้ำแข็ง	/	/	*	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	ตรวจสอบปั้มชั้นใต้ดิน, คาเฟ่ ,fire pump, jockey pump	/	/	/	/	/	*	/	/	/	/	/	*	
20	ฝึกอบรมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ										×			
21	ตรวจสอบระบบ MATV	/	/	/	*	/	/	/	*	/	/	/	*	
22	ตรวจสอบทำความสะอาดรางน้ำทิ้งรอบโครงการ				*				*				*	
23	ล้างบ่อเกราะ		*											
24	ล้างบ่อดักไขมัน		*											
25	ล้างท่อระบบดับเพลิง											*		
26	ทดสอบโหลดลิฟต์	*												
27	งานโยธั้กระจกและคอมโพสิต				*									
28	ตรวจเช็คระบบน้ำร้อน+ทำความสะอาดระบบดูดอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	*	/	/	/	/	
30	ตรวจเช็คระบบ ไฟฟ้าและระบบความปลอดภัยภายในห้องพัก				/						/			
31	ตรวจเช็คถังดับเพลิง+หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
32	ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

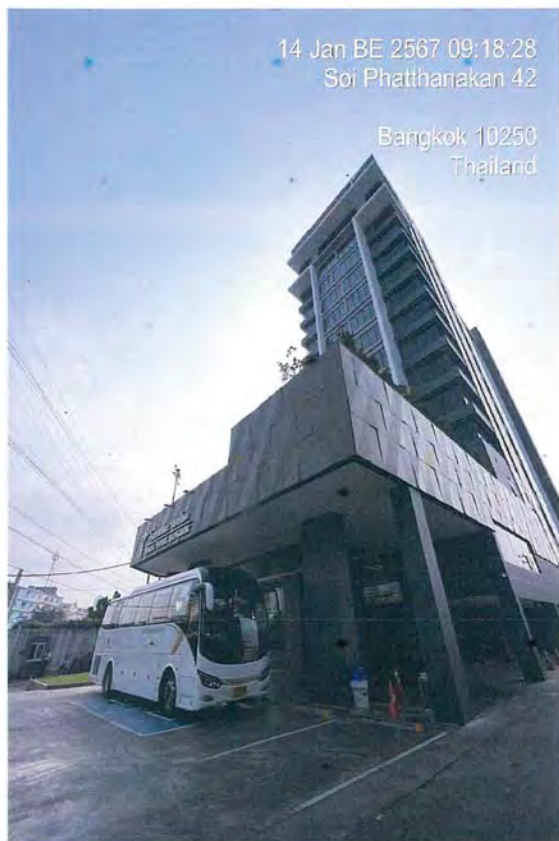
*	ปฏิบัติงานการตรวจเช็คและซ่อมบำรุงรักษาโดยผู้รับเหมา
/	ปฏิบัติงานการตรวจเช็คและซ่อมบำรุงโดยช่างผู้ดูแลอาคาร
×	ปฏิบัติงานบูรณาการร่วมกับฝ่ายบุคคล
+	แผนงานอาจมีการเปลี่ยนแปลง

ผู้จัดทำแผนงาน : คณัฎภพ สร้อยสมอ

ภาคผนวกที่ 2-5
เอกสารตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย



THAYA HOTEL BANGKOK



บริษัท วิลล์เพาเวอร์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

10,10/1 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทร. 02 039 6188



10,10/1 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

10,10/1 Kanchanaphisek Road, Prawet Subdistrict, Prawet District, Bangkok

วันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ส่งมอบงาน การตรวจเช็คมอเตอร์ระบบน้ำบาดิน้ำ

เรียน ผู้ดูแลและตรวจรับงาน

ตามที่ทาง บริษัท ทชชาติ จำกัด โครงการ Thaya Hotel ได้จ้างให้ทางบริษัท วิลล์เพาเวอร์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษามอเตอร์ ระบบน้ำบาดิน้ำเสีย บัดนี้ทาง บริษัท วิลล์เพาเวอร์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้เสร็จและตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามสัญญาจ้างทุกประการจึงมีความประสงค์ขออนุญาตส่งมอบงานให้กับทาง บริษัท ทชชาติ จำกัด

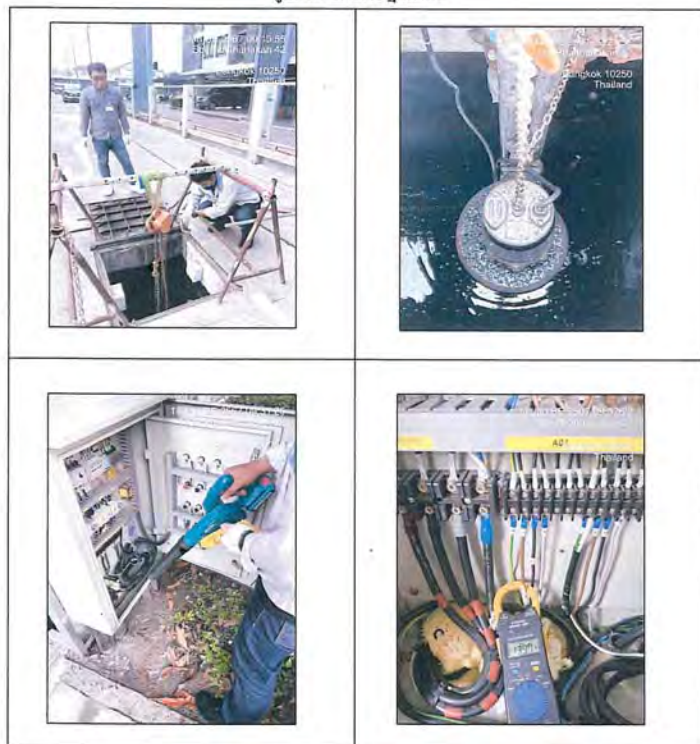
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอความร่วมมือจากท่าน เพื่อตรวจรับมอบงานในครั้งนี้ด้วย





10,10/10. กาญจนานิคม แขวงประเวศ เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
10,10/1 Kanchanaphisek Road, Prawet Subdistrict, Prawet District, Bangkok

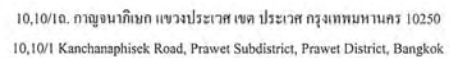
รูปภาพระหว่างปฏิบัติงาน



10,10/10. กาญจนานิคม แขวงประเวศ เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
10,10/1 Kanchanaphisek Road, Prawet Subdistrict, Prawet District, Bangkok

รูปภาพระหว่างปฏิบัติงาน

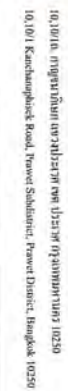




รูปภาพระหว่างปฏิบัติงาน

[illegible]

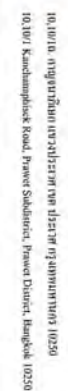
(ii) Resistance
 (iii) Disinfection
 (iv) Antisepsis



PROJ.P04 SUMIP?
BASEMENT

Age Group	Percentage of Respondents
18-29	85%
30-49	80%
50-69	75%
70+	70%

2

BASEMENT
P101.P102 SUBMIT

[illegible]
$$\hat{n} \mid \text{Resistance (Ohm)} (1 = U, 2 = V, 3 = W, 4 = G)$$

การวัดค่าความต้านทานระหว่างขั้วต่อ (วัดค่าที่สถานะ: (1-2),(2-3),(1-3))

ค่าความต้านทานที่วัดได้ของวัสดุ ความถี่ที่นำกระแสเกิน

[illegible]

f) Resistance (Ohm) ($I = U/Z$, $U = V$, $Z = W$, $A = G$)

การวัดค่าความเสถียรทางความร้อน (TGA) ของฟิล์มเคลือบ: $(1-2)(1-3)/(1-3)$

ค่าความถี่ความยาวที่วัดได้ทั้ง 3 ครั้ง มีความยาวที่ใกล้เคียงกัน

Checked

ภาคผนวกที่ 2-6
การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้



THAYA HOTEL BANGKOK



บริษัท ดีเอ็ม อีโค เวิลด์ จำกัด
9/2 หมู่ 6 ต.ดอนจิมพลี อ.บางน้ำเปรี้ยว จ.ฉะเชิงเทรา 24170
เลขที่ผู้เสียภาษี : 0245564002685



รายงานการปฏิบัติงาน

ล้างทำความสะอาด บ่อพักน้ำ Confined Space

THAYA HOTEL BANGKOK วันที่ 21 ก.ย. 2566



ล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำ Confined Space

สรุปการปฏิบัติงาน

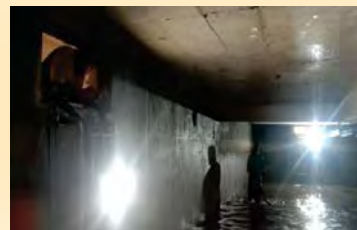
- ล้างทำความสะอาด บ่อพักน้ำ Confine Space

THAYA HOTEL BANGKOK จำนวน 1 บ่อ ขนาด 165 ลบ.ม.

- ใช้รถสูบลม 1 คัน ดูดตะกอนปริมาณรวม 8 ตัน

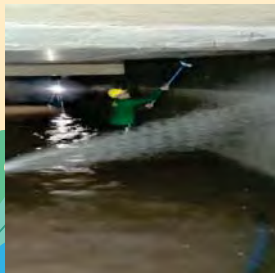


ล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำ Confined Space Between the operation

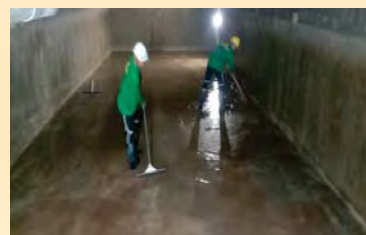




ล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำ Confined Space Between the operation



ล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำ Confined Space Between the operation





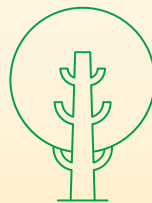
ล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำ **Confined Space** Between the operation



Operation Report

By

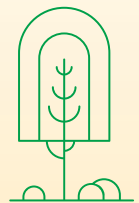
DM Eco World Co.,ltd



Your problems.
Our solutions.



We work for quality.



Our Service. Our Vision

ภาคผนวกที่ 2-7
เอกสารตรวจสอบระบบปะปา

การตรวจเช็คปั๊มน้ำและระบบท่อประปา

ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	✓		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	✓		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	✓		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุม	✓		
5	ตรวจสอบถังแรงดัน	✓		
6	ตรวจสอบ เพรสเซอร์สวิตช์	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันการสันสะเทือนขณะทำงาน	✓		



THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทายาชาต์ จำกัด

การตรวจเช็คปั๊มน้ำและระบบท่อประปา

ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	✓		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	✓		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	✓		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุม	✓		
5	ตรวจสอบถังแรงดัน	✓		
6	ตรวจสอบ เพรสเซอร์สวิตช์	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันการสันสะเทือนขณะทำงาน	✓		



TD.
ด

การตรวจเช็คปั้มน้ำและระบบท่อประปา

ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	✓		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	✓		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	✓		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุม	✓		
5	ตรวจสอบถังแรงดัน	✓		
6	ตรวจสอบ เพรสเซอร์สวิทช์	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันการสันสะเทือนขณะทำงาน	✓		

ร
ผู้
ค


THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ไทยชาติ จำกัด

การตรวจเช็คปั้มน้ำและระบบท่อประปา

ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	✓		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	✓		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	✓		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุม	✓		
5	ตรวจสอบถังแรงดัน	✓		
6	ตรวจสอบ เพรสเซอร์สวิทช์	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันการสันสะเทือนขณะทำงาน	✓		

CO., LTD.
จำกัด



การตรวจเช็คปั๊มน้ำและระบบท่อประปา

ลำดับ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/		
2	ตรวจสอบแรงดัน น้ำเข้า น้ำออก	/		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	/		
4	ตรวจสอบตู้ควบคุม	/		
5	ตรวจสอบถังแรงดัน	/		
6	ตรวจสอบ เพอร์เซอร์สวิตช์	/		
7	ตรวจสอบแรงดันการสันสะเทือนขณะทำงาน	/		

3/5/17



ภาคผนวกที่ 2-8
เอกสารการ subpoena



THAYA HOTEL BANGKOK



บริษัท ดีเอ็ม อีโค เวิลด์ จำกัด
9/2 หมู่ 6 ต.ดอนจิมพลี อ.บางน้ำเปรี้ยว จ.ฉะเชิงเทรา 24170
เลขที่ผู้เสียภาษี : 0245564002685

บริษัท ดีเอ็ม อีโค เวิลด์ จำกัด
9/2 หมู่ 6 ต.ดอนจิมพลี อ.บางน้ำเปรี้ยว จ.ฉะเชิงเทรา 24170
เลขที่ผู้เสียภาษี : 0245564002685



DM 20240100010

เรื่อง ส่งมอบ
เรียน ผู้ดูแล

ตามที่ทางบริษัท
บัดนี้บริษัท ดีเอ็ม
จึงมีความประ
จึงเรียนมาเพื่





รายงานการปฏิบัติงาน

สรุปล้างทำความสะอาด บ่อเกรอะ บ่อไขมัน THAYA HOTEL BANGKOK

วันที่ 6 ก.พ. 2567

สรุปล้างทำความสะอาด บ่อเกรอะ บ่อไขมัน บ่อตะกอน

สรุปการปฏิบัติงาน

- สรุปล้างทำความสะอาดบ่อไขมัน บ่อเกรอะ บ่อตะกอน
THAYA HOTEL BANGKOK
 - กากปฏิกูล บ่อเกรอะ ปริมาณ 6 ลบ.ม. , บ่อไขมัน ปริมาณ 3 ลบ.ม. กากตะกอน จำนวน 2 บ่อ
 - ใช้รถสูบล้าง 3 คัน ทำการดูดขนย้ายสิ่งปฏิกูล ไขมัน กากตะกอน
 - จัดล้างทำความสะอาดบ่อบำบัด



สูบล้างทำความสะอาด บ่อเกรอะ บ่อไขมัน บ่อตะกอน Between the operation



สูบล้างทำความสะอาด บ่อเกรอะ บ่อไขมัน บ่อตะกอน Between the operation





สูบล้างทำความสะอาด บ่อเกรอะ บ่อไขมัน บ่อตะกอน

Between the operation



สูบล้างทำความสะอาด บ่อเกรอะ บ่อไขมัน บ่อตะกอน

Between the operation



ภาคผนวกที่ 2-9
เอกสารใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6700030945
วันที่ 8 มกราคม 2567

สำนักแรงงาน สวทลว
ที่อยู่สำนักงานเขต 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ผู้รับชำระค่าธรรมเนียมนิติกิจ ทชช. จ. ก. (สำนักงานใหญ่) เลขประจำตัว
เลขที่ 888 ขอยพัฒนาการ 42 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ปริมาณเงินคงเหลือ หักไป 420.00 บาท/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการเอกสารต่อประจันเดือน น.ค. 67 เป็นจำนวนเงิน 840 บาท

รายละเอียดค่าใช้จ่าย ค่าเช่าสำนักงานเดือน ธันวาคม 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเช่าสำนักงานเดือน		ธ.ค.	-	ม.ค.	-
2	ค่าเช่าสำนักงานเดือน		พ.ค.	-	พ.ค.	-
3			ธ.ค.	-	ม.ค.	-
			ธ.ค.	840	ม.ค.	-
	รวมทั้งสิ้น (บาท)		ธ.ค.	-	ม.ค.	-
			ม.ค.	-	พ.ค.	-

จำนวนเงินทั้งสิ้น แปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) มีผล

ผู้รับเงิน

วันที่ 08 มกราคม 2567 เวลา 10:44 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อได้รับการชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6700032997
วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2567

สำนักแรงงาน สวทลว
ที่อยู่สำนักงานเขต 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ผู้รับชำระค่าธรรมเนียมนิติกิจ ทชช. จ. ก. (สำนักงานใหญ่) เลขประจำตัว
เลขที่ 888 ขอยพัฒนาการ 42 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ปริมาณเงินคงเหลือ หักไป 420.00 บาท/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการเอกสารต่อประจันเดือน ก.พ. 67

รายละเอียดค่าใช้จ่าย ค่าเช่าสำนักงานเดือน มกราคม 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเช่าสำนักงานเดือน		ม.ค.	-	ก.พ.	-
2	ค่าเช่าสำนักงานเดือน		ก.พ.	-	ก.พ.	-
3			ม.ค.	-	ก.พ.	-
			ก.พ.	840	ก.พ.	-
	รวมทั้งสิ้น (บาท)		ก.พ.	-	ก.พ.	-
			ก.พ.	-	ก.พ.	-

จำนวนเงินทั้งสิ้น

แปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) มีผล

วันที่ 07 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา 11:12 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อได้รับการชำระเงินเรียบร้อยแล้ว
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6700034879
วันที่ 4 มีนาคม 2567

โทร 02-322-4671

สำนักงานเขต สวนหลวง
ที่อยูสำนักงานเขต 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ชื่อผู้ชำระค่ารวมเงิน บริษัท ไทยคดี จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 888 ซอยพัฒนาการ 42 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ปริมาณมูลค่าสุทธิ 420.00 บาท/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลค่าสุทธิ 67 บาท
รวมมูลค่าสุทธิ 487 บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เซ็นต์	บาท
1	ค่าเช่าและขมวดฟอย					
2	ค่าเช่าขมวดฟอย					
3						
รวมมูลค่าสุทธิ						

จำนวนเงินที่รับเงิน
ชำระเงิน (Payment) มีผล
วันที่ 04 มีนาคม 2567 เวลา 10:43 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะมีผลเมื่อถูกส่งมอบให้โดยทางบริษัทไทยคดี จำกัด
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6700037038
วันที่ 2 เมษายน 2567

โทร 02-322-4671

สำนักงานเขต สวนหลวง
ที่อยูสำนักงานเขต 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ชื่อผู้ชำระค่ารวมเงิน บริษัท ไทยคดี จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 888 ซอยพัฒนาการ 42 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ปริมาณมูลค่าสุทธิ 420.00 บาท/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลค่าสุทธิ 67 บาท
รวมมูลค่าสุทธิ 487 บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เซ็นต์	บาท
1	ค่าเช่าและขมวดฟอย					
2	ค่าเช่าขมวดฟอย					
3						
รวมมูลค่าสุทธิ						

จำนวนเงินที่รับเงิน
ชำระเงิน (Payment) มีผล
วันที่ 02 เมษายน 2567 เวลา 11:32 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะมีผลเมื่อถูกส่งมอบให้โดยทางบริษัทไทยคดี จำกัด
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ภาคผนวกที่ 2-10
เอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

PREVENTIVE MAINTENANCE TRANSFORMER REPORT 2024 THAYA HOTEL BANGKOK



W POWERSERVICE CO.,LTD

239/285 Kanchanaphisek Rd , Dokmai , Prawet , Bangkok 10250

TEL ; 0-85140-0669 KUN WANCHAI 0-87349-0733

งานกรองน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า



	DISTRIBUTION TRANSFORMER	PAGE 1
		DATE 24 - APR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK	PANEL NAME / No : 1600 KVA
LOCATION TRANSFORMER HOUSING	FEEDER NAME / No :

1.TECHNICAL DATA

Manufacturer	: QTC	Rated power	: 1600 KVA.
Type	:	Rated frequency	: 50 Hz
Serial No	: 64310585	No.of phase	: 3
Year	: 2021	Cooling type	:
Standard	: IEC 60076	Vectergroup symbol	:
Volume lf oil	: 800 Liter	Ser vice tap	:
Total mass	: kg	%impedance	:
Oil temperature rise	: 65 °k	Oil temperature	:
Rated voltage HV	: 24000 V.	Temperature	: °C
Rated voltage LV	: 416/240 V.	Temperature max	: °C
Rated current HV	: A.	Alarm	: °C
Rated current LV	: A.	Trip	: °C

2. OIL DIELECTRIC STRENGTH MEASUREMENT

Test standard : IEC Gap distance : 25 MM. Electrode type :

Item no.	Breakdown voltage (kv)	
	Before	After
1		40.4
2		62.4
3		61.4
4		73.9
5		71.8
AVG		62.0

Criteria ; Breakdown voltage should be more than 30 KV


3. INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Temp : °C Humidity : %

Connection	Measurement of minute (MΩ)			Result
	A	B	C	
Pri.-Gnd. (2,500Vdc)				
Sec.-Gnd (2,500Vdc)				
Pri. To Sec. (2,500Vdc)				

Insulation resistance at 30 sec

Preventive maintenance report 2024


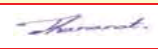

	DISTRIBUTION TRANSFORMER	PAGE 2
		DATE 24 - APR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK	PANEL NAME / No : 1600 KVA
LOCATION TRANSFORMER HOUSING	FEEDER NAME / No :

4. CONSTRUCTION CHECK			
4.1 Seal and body	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ab normal	<input type="checkbox"/> N/A
4.2 Oil level and leakage inspection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ab normal	<input type="checkbox"/> N/A
4.3 Bushing connection and cleaning	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ab normal	<input type="checkbox"/> N/A
4.4 Termiriation and mounition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ab normal	<input type="checkbox"/> N/A
4.5 Earthing Terminal	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ab normal	<input type="checkbox"/> N/A
4.6 Marker phase	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ab normal	<input type="checkbox"/> N/A
4.7 Drier Filter condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ab normal	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
4.8 Cooling system condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ab normal	<input type="checkbox"/> N/A
4.9 Bucholz relay	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ab normal	<input type="checkbox"/> N/A
4.10 Pressure relief	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ab normal	<input type="checkbox"/> N/A
4.11 Winding temperature	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ab normal	<input type="checkbox"/> N/A
4.12 Oil tempelatre	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ab normal	<input type="checkbox"/> N/A
4.13 Oil level indicator	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Ab normal	<input type="checkbox"/> N/A

5. FINAL JUDGEMENT	
Test result of Distribution transformer	<input checked="" type="checkbox"/> Normal (Undamage) <input type="checkbox"/> Abnormal (Damage)

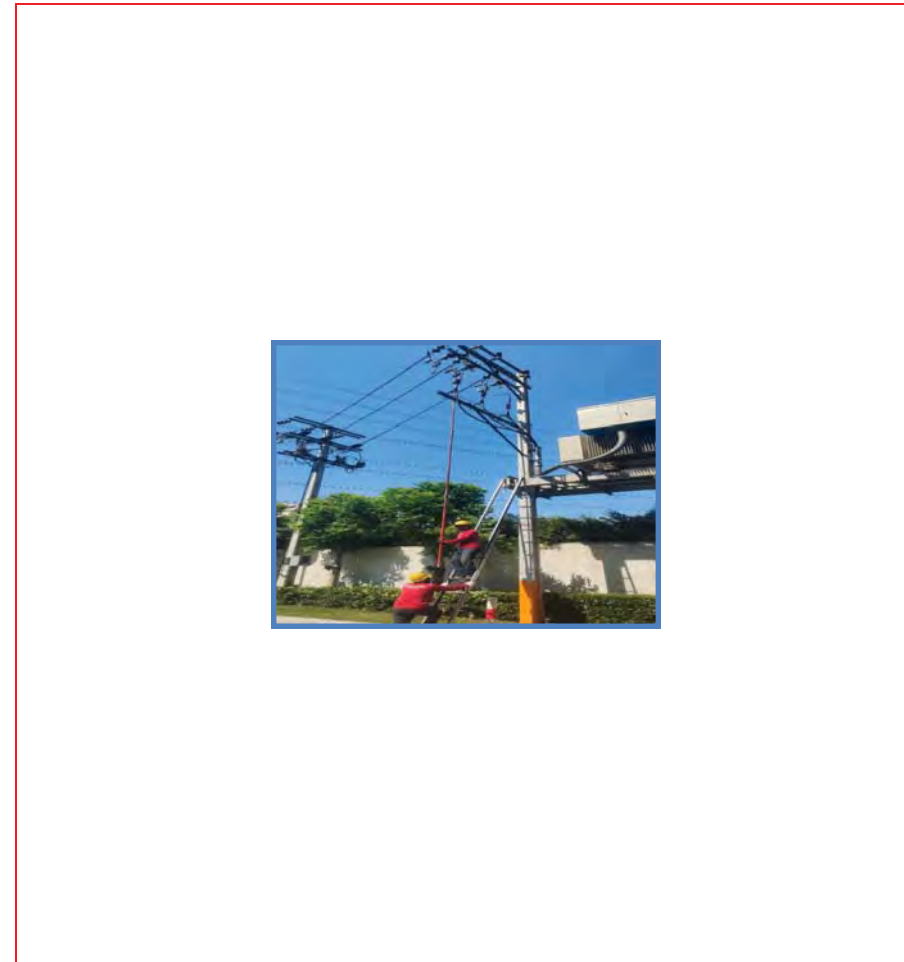
6. REFERENCES TO JSED INSTRUMENT	
6.1 Insulation resistance test	
Manufacturer : _____ Type : _____ Serial no : _____	
6.2 Oil dielectric breakdown test	
Manufacturer : _____ Type : _____ Serial no : _____	

7. COMMENT			
ได้ทำการกรองน้ำมันเรียบร้อยแล้ว			
Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :			
Name :	นาย อ่ำพล ชัยเดช	นางสาว ธารัตน์ ทัดสอน	นาย วันชัย เกตุประจักษ์
Date :	Apr 24,2024	Apr 24,2024	Apr 24,2024

Preventive maintenance report 2024

	TRANSFORMER	PAGE 3
		DATE 24 - APR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK	LOCTION : TRANSFORMER HOUSING
-------------------------------	-------------------------------



ทีมช่างทำการปลดฟิวส์เพื่อดับไฟ



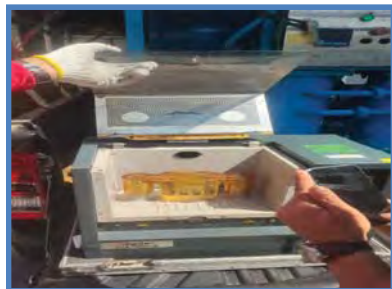
TRANSFORMER

PAGE 4

DATE 24 - APR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการกรองน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า



TRANSFORMER

PAGE 5

DATE 24 - APR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการกรองน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า



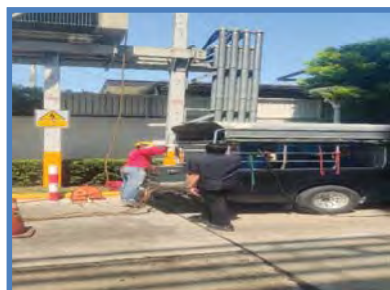
TRANSFORMER

PAGE 6

DATE 24 - APR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการกรองน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า



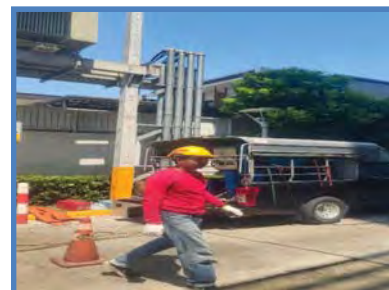
TRANSFORMER

PAGE 7

DATE 24 - APR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการกรองน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า



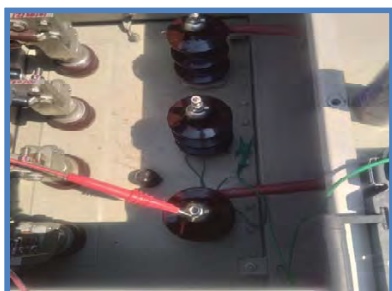
TRANSFORMER

PAGE 8

DATE 24 - APR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCTION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำเมกเกอร์หม้อแปลงไฟฟ้า



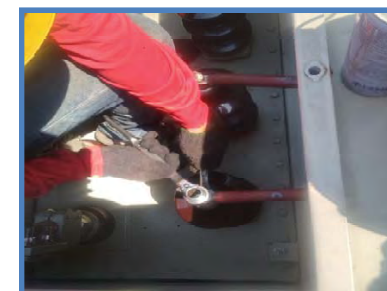
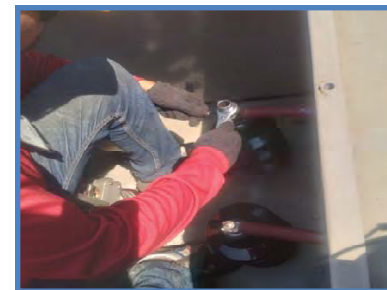
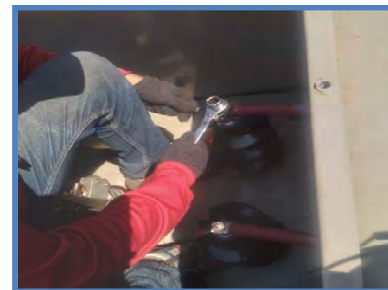
TRANSFORMER

PAGE 9

DATE 24 - APR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCTION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการกวดขันน็อต HV-LV

ภาคผนวกที่ 2-11
เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

PREVENTIVE MAINTENANCE TRANSFORMER REPORT 2024 THAYA HOTEL BANGKOK



W POWERSERVICE CO.,LTD

239/285 Kanchanaphisek Rd , Dokmai , Prawet , Bangkok 10250

TEL ; 0-85140-0669 KUN WANCHAI 0-87349-0733

งานบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า



	DISTRIBUTION TRANSFORMER	PAGE 1
		DATE 19 - MAR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK	PANEL NAME / No : 1600 KVA
LOCATION TRANSFORMER HOUSING	FEEDER NAME / No :

1.TECHNICAL DATA

Manufacturer : QTC	Rated power : 1600 KVA.
Type :	Rated frequency : 50 Hz
Serial No : 64310585	No.of phase : 3
Year : 2021	Cooling type :
Standard : IEC 60076	Vectergroup symbol :
Volume lf oil : 800 Liter	Ser vice tap :
Total mass : kg	%impedance :
Oil temperature rise : 65 °k	Oil temperature :
Rated voltage HV : 24000 V.	Temperature : °C
Rated voltage LV : 416/240 V.	Temperature max : °C
Rated current HV : A.	Alarm : °C
Rated current LV : A.	Trip : °C

2. OIL DIELECTRIC STRENGTH MEASUREMENT

Test standard : IEC Gap distance : 25 MM. Electrode type : MAIN TANK

Item no.	Breakdown voltage (kv)	
	Before	After
1	28.8	
2	18.3	
3	29.6	
4	27.2	
5	31.5	
AVG	27.1	

Criteria ; Breakdown voltage should be more than 30 KV


3. INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Temp : °C Humidity : %

Connection	Measurement of minute (MΩ)			Result
	A	B	C	
Pri.-Gnd. (2,500Vdc)				
Sec.-Gnd (2,500Vdc)				
Pri. To Sec. (2,500Vdc)				

Insulation resistance at 30 sec

Preventive maintenance report 2024

	<h1>DISTRIBUTION TRANSFORMER</h1>	PAGE 2
		DATE 19 · MAR · 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK	PANEL NAME / No : 1600 KVA
LOCATION TRANSFORMER HOUSING	FEEDER NAME / No :

4. CONSTRUCTION CHECK

4.1 Seal and body

☒ Normal
☐ Ab normal
☐ N/A

4.2 Oil level and leakage inspection

☒ Normal
☐ Ab normal
☐ N/A

4.3 Bushing connection and cleaning

☒ Normal
☐ Ab normal
☐ N/A

4.4 Termiriation and mounition

☒ Normal
☐ Ab normal
☐ N/A

4.5 Earthing Terminal

☒ Normal
☐ Ab normal
☐ N/A

4.6 Marker phase

☒ Normal
☐ Ab normal
☐ N/A

4.7 Drier Filter condition

☐ Normal
☐ Ab normal
☒ N/A

4.8 Cooling system condition

☒ Normal
☐ Ab normal
☐ N/A

4.9 Bucholz relay

☒ Normal
☐ Ab normal
☐ N/A

4.10 Pressure relief

☒ Normal
☐ Ab normal
☐ N/A

4.11 Winding temperature

☒ Normal
☐ Ab normal
☐ N/A

4.12 Oil tempelatre

☒ Normal
☐ Ab normal
☐ N/A

4.13 Oil level indicator

☒ Normal
☐ Ab normal
☐ N/A

5. FINAL JUDGEMENT

Test result of Distribution transformer

☒ Normal (Undamage)
☐ Abnormal (Damage)

6. REFERENCES TO JSED INSTRUMENT

6.1 Insulation resistance test

Manufacturer :

Type :

Serial no :

6.2 Oil dielectric breakdown test

Manufacturer :

Type :

Serial no :

7. COMMENT

ได้ทำการกรองน้ำมันเรียบร้อยแล้ว

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	อ.พล อังการ	นางสาว ธารวรัตน์ ทัดสอน	นาย วันชัย เกตุประยูร
Name :	นาย อ่ำพล ชัยเดช	นางสาว ธารวรัตน์ ทัดสอน	นาย วันชัย เกตุประยูร
Date :	Mar 19,2024	Mar 19,2024	Mar 19,2024

Preventive maintenance report 2024

	<h1>TRANSFORMER</h1>	PAGE 3
		DATE 19 · MAR – 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK	LOCTION : TRANSFORMER HOUSING
-------------------------------	-------------------------------

ทีมช่างทำการ PM หม้อแปลงไฟฟ้า



TRANSFORMER

PAGE 4

DATE 19 - MAR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการกวาดขันจุดต่อขั้วสาย



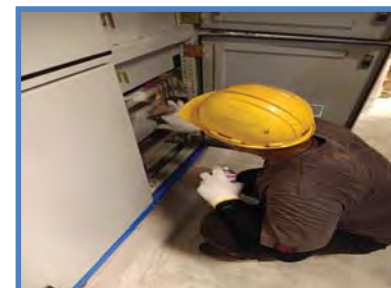
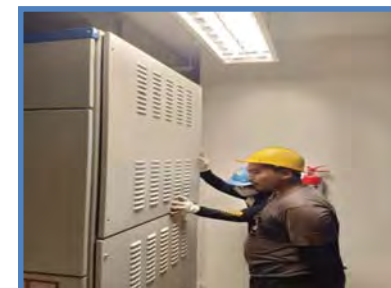
MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

PAGE 5

DATE 19 - MAR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการตรวจสอบทำความสะอาดชุดตู้ MDB, ATS, CAPBANK



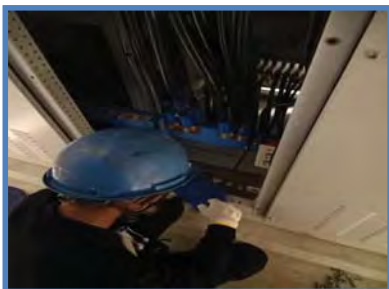
MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

PAGE 6

DATE 19 - MAR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการตรวจสอบทำความสะอาดตู้ MDB, ATS, CAPBANK



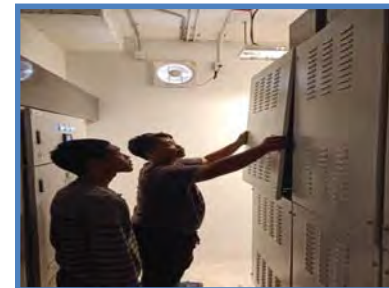
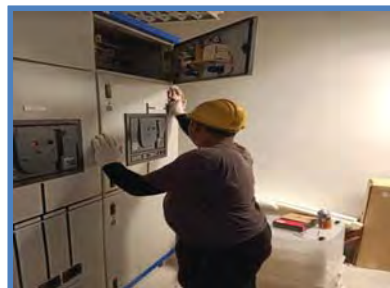
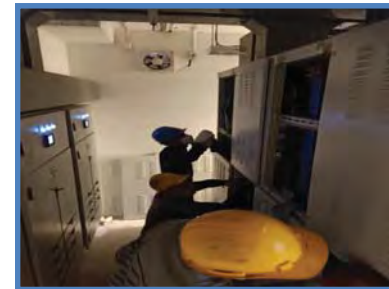
MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

PAGE 7

DATE 19 - MAR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการตรวจสอบทำความสะอาดตู้ MDB, ATS, CAPBANK



MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

PAGE 8

DATE 19 - MAR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการทดสอบวัดตู้ MDB



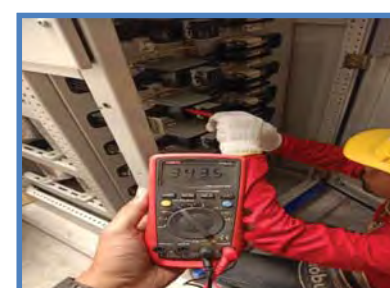
MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

PAGE 9

DATE 19 - MAR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการทดสอบวัดตู้ MDB



MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

PAGE 10

DATE 19 - MAR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการทดสอบMDB



MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

PAGE 11

DATE 19 - MAR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการทดสอบMDB



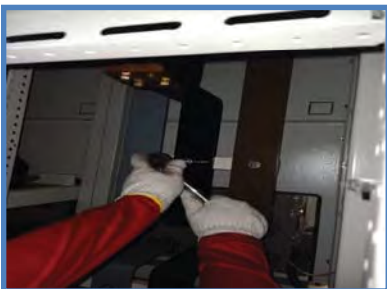
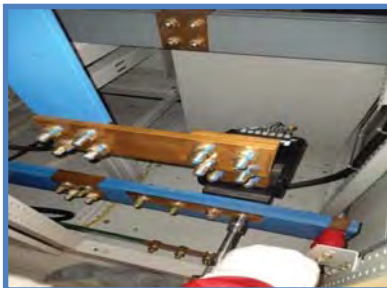
MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

PAGE 12

DATE 19 - MAR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการกดขันน็อตจุดต่อขั้วสาย



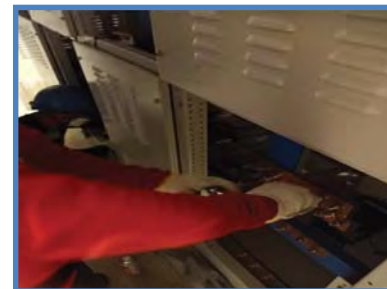
MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

PAGE 13

DATE 19 - MAR - 24

FACTORY : THAYA HOTEL BANGKOK

LOCATION : TRANSFORMER HOUSING



ทีมช่างทำการกดขันน็อตจุดต่อขั้วสาย



MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่ ๕

เดือน ๑๑.๑.๖๗

ผู้

รายการตรวจสอบ	RESULT	REMARK
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม็กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	/	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	/	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPละชุดสถานะต่างๆ		



MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่ ๒

เดือน ๑๑.๑.๖๗

รายการตรวจสอบ	RESULT	REMARK
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม็กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	—	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	—	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPละชุดสถานะต่างๆ		





MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่.....3

เดือน.....12.8.67

ผู้.....

รายการตรวจสอบ	RESULT	REMARK
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม็กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	/	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	/	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPละชุดสถานะต่างๆ		

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทายาชาต จำกัด



MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่.....4

เดือน.....12.8.67

รายการตรวจสอบ	RESULT	REMARK
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม็กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	/	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	/	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPละชุดสถานะต่างๆ		

THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทายาชาต จำกัด



MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่.....5..... เดือน.....ม.ย. 67

รายการตรวจสอบ	RESULT	REMARK
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม่กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	—	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	—	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPละชุดสถานะต่างๆ		



MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่.....6..... เดือน.....ม.ย. 67

รายการตรวจสอบ	RESULT	REMARK
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม่กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	—	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	—	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPละชุดสถานะต่างๆ		



MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่.....๗ เดือน ๖๗.๒. ๖๗

รายการตรวจสอบ	RESULT	REMARK
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม่กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	—	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	—	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPและชุดสถานะต่างๆ		



MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่.....๕ เดือน ๖๗.๒. ๖๗

ผู้ตรวจ

รายการตรวจสอบ	RESULT	REMARK
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม่กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	—	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	—	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPและชุดสถานะต่างๆ		



MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่.....9 เดือน.....๖๖.๖. 67

รายการตรวจสอบ	RESULT	
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม่กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	—	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	—	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPละชุดสถานะต่างๆ		



MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่.....10 เดือน.....๖๖.๖. 67

ผู้ตรวจ

รายการตรวจสอบ	RESULT	
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม่กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	—	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	—	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPละชุดสถานะต่างๆ		



MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่ 11 เดือน ๖.๖.๖๗

รายการตรวจสอบ	RESULT	REMARK
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม่กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	-	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	-	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPและชุดสถานะต่างๆ		



MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่ 12 เดือน ๖.๖.๖๗

รายการตรวจสอบ	RESULT	REMARK
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม่กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	-	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	-	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPและชุดสถานะต่างๆ		



MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่...14... เดือน...๖๖.๕. ๖7

รายการตรวจสอบ	RESULT	REMARK
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม่กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุม ไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	/	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุม ไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุม ไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	/	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPละชุดสถานะต่างๆ		



MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่...157๒... เดือน...๖๖.๕. ๖7

ผู้ตรวจ

รายการตรวจสอบ	RESULT	REMARK
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม่กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุม ไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	/	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6.ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุม ไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุม ไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	/	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPละชุดสถานะต่างๆ		





MDB, DB, EP,ATS MONLY CHECKLIST

สถานที่ 15 หมู่ เดือน 12 พ.ค 2567

ผู้ตรวจ

รายการตรวจสอบ	RESULT	REMARK
1.มีการติดตั้งอุปกรณ์สายกราวด์	/	
2.อุปกรณ์ ตัดต่อไฟฟ้า เมนเบรกเกอร์	/	
แม็กเนติก ต้องติดตั้งในกล่องตู้ไฟฟ้า	/	
หรือมีการป้องกันส่วนที่เป็นอันตราย	/	
3.ตู้ควบคุมต้องมีป้ายเตือน หรือติดป้าย	/	
หน้าห้องควบคุมไฟฟ้า	/	
4.ระบบ ATS ใช้งานได้ปกติ	—	
5.มีการตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 380 VAC	/	
6. ไม่มีสิ่งกีดขวางหน้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
7.มีการรักษาความสะอาด	/	
8.มีการล็อกตู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
9.ตู้ควบคุมไม่ชำรุดเสียหาย	/	
10.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด PCF	—	
11.ตรวจสอบฟังก์ชันชุด ACB MAIN เช่น	/	
ชุดMETERING,ชุดPHASE PROTECION		
PILOT LAMPและชุดสถานะต่างๆ		

ภาคผนวกที่ 2-12

การตรวจสอบและซ่อมบำรุง ผนังอาคาร และการรั่วซึม



FACADE SOLUTION Co.,Ltd

บริษัท ฟาซาดโซลูชั่น จำกัด
เลขที่ 40/1369 หมู่4 ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
Tel.02-833-9696 Fax.02-833-9696 Email: Facadesolution2015@gmail.com

ภาพแสดงการแก้ไขน้ำรั่วขอบหน้าต่าง



Façade Solution Co., Ltd.

บริษัท ฟาซาดโซลูชั่น จำกัด
เลขที่ 40/1369 หมู่4 ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
Tel.02-833-9696 Fax.02-833-9696 Email: Facadesolution2015@gmail.com

ภาพแสดงการติดตั้งหลังคาคลุมห้องเครื่องลิฟท์ชั้น 16 ของโรงแรมทยะ



THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทายชาต จำกัด



FACADE SOLUTION Co.,Ltd

บริษัท ฟาซาดโซลูชั่น จำกัด

เลขที่ 40/1369 หมู่4 ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

Tel.02-833-9696 Fax.02-833-9696 Email: Facadesolution2015@gmail.com

ภาพแสดงการทำสีผนังอาคารด้านทิศตะวันออกและตก



THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทายชาต จำกัด



FACADE SOLUTION Co.,Ltd

บริษัท ฟาซาดโซลูชั่น จำกัด

เลขที่ 40/1369 หมู่4 ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

Tel.02-833-9696 Fax.02-833-9696 Email: Facadesolution2015@gmail.com

ภาพแสดงการทำสีผนังอาคารด้านทิศตะวันออกและตก



THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทายชาต จำกัด



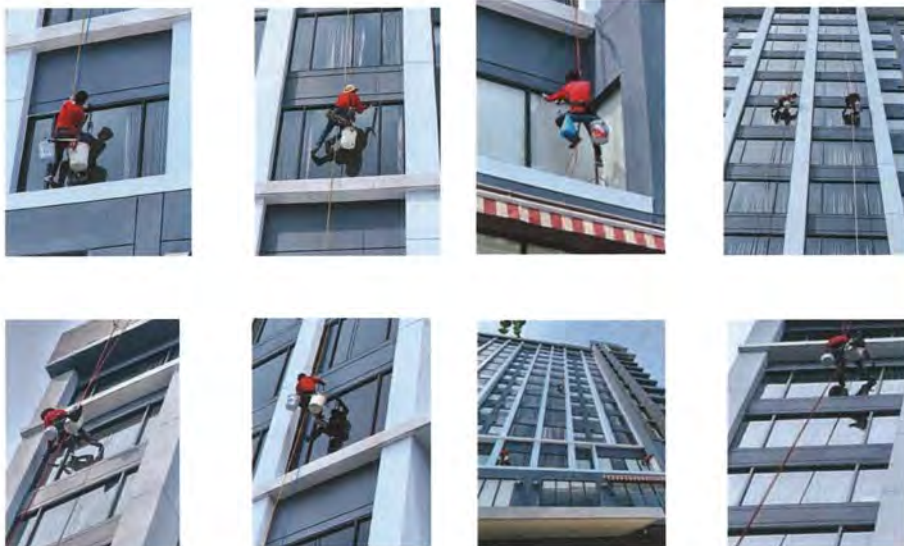
Façade Solution Co., Ltd.

บริษัท ฟาซาดโซลูชั่น จำกัด

เลขที่ 40/1369 หมู่ 4 ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

Tel.02-833-9696 Fax.02-833-9696 Email: Facadesolution2015@gmail.com

ภาพแสดงการแก้ไขน้ำรั่วขอบหน้าต่างของโรงแรมทะเล



THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทายชาต จำกัด



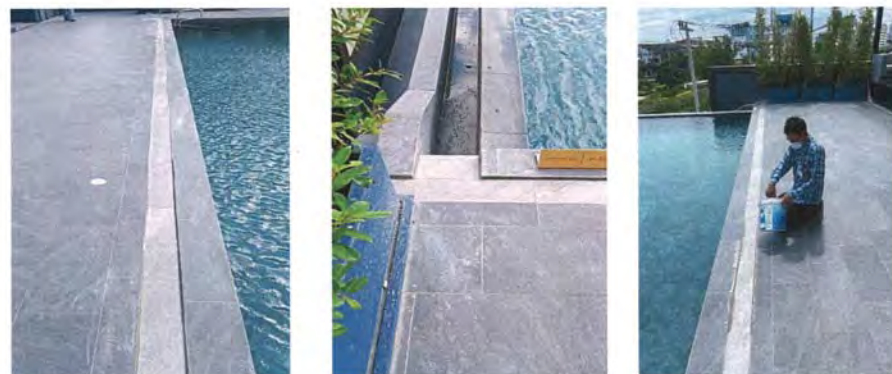
Façade Solution Co., Ltd.

บริษัท ฟาซาดโซลูชั่น จำกัด

เลขที่ 40/1369 หมู่ 4 ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

Tel.02-833-9696 Fax.02-833-9696 Email: Facadesolution2015@gmail.com

งานแก้ไขราง Gutter รื้อพร้อมปูกระเบื้อง



งานแก้ไขฝ้าเพดาน DROP OFF





Façade Solution Co., Ltd.

บริษัท ฟาซาดโซลูชั่น จำกัด

เลขที่ 40/1369 หมู่ 4 ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

Tel.02-833-9696 Fax.02-833-9696 Email: Facadesolution2015@gmail.com

ภาพแสดงการแก้ไขระบบกันซึม Surge Tank ชั้น 3 ของโรงแรมทยะ



THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทายาชาต จำกัด



Façade Solution Co., Ltd.

บริษัท ฟาซาดโซลูชั่น จำกัด

เลขที่ 40/1369 หมู่ 4 ตำบลคลองสาม อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

Tel.02-833-9696 Fax.02-833-9696 Email: Facadesolution2015@gmail.com

ภาพแสดงแก้ไขปัญหาลังคามทอลซีทรว Pen house ชั้น 15 ของโรงแรมทยะ



THAYACHART CO.,LTD.
บริษัท ทายาชาต จำกัด

ภาคผนวกที่ 2-13
การประชาสัมพันธ์โครงการ และการแจ้งการบดบังคลื่นวิทยุ

**มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ช่วงก่อสร้าง

1. ทัศนียภาพ

- จัดทำกำแพง Metal sheet สูงอย่างน้อย 6.0 เมตร ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร

2. เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ

- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และเกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.
- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่ง ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.
- ชดเชยหรือซ่อมแซมในกรณีที่มีการขุดเจาะเพียงเกิดความชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง

3. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน ทำหน้าที่ควบคุม เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่ชุมชนใกล้เคียง กรณีเกิดเรื่องร้องเรียนให้เจ้าของโครงการเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

4. การขนถ่าย

- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น
- จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ
- หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสภาพที่ดีเดิมโดยเร็ว

5. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และตรวจวัดเสียงและ ความสั่นสะเทือนทุกวันทั้งเช้า เย็นและทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

**มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ช่วงเปิดดำเนินการ

1. การจัดการน้ำเสีย

- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการให้ได้คุณภาพน้ำทั้งตามเกณฑ์มาตรฐาน
- ปฏิบัติการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2. การจัดการมูลฝอย

- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยก 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล และนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

3. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
- จัดให้มีการติดกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ

4. การจราจร

- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในจำนวนที่เพียงพอตามกฎหมายกำหนด มีป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย

5. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

- ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ให้สวยงามเป็นไปตามแบบที่ภูมิสถาปัตย์ออกแบบไว้

6. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

เอกสารประชาสัมพันธ์ เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชน
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมทยะ

ผู้ดำเนินการโครงการ บริษัท ทยชาติ จำกัด



ที่ตั้งโครงการ : ถนนพัฒนาการ

แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

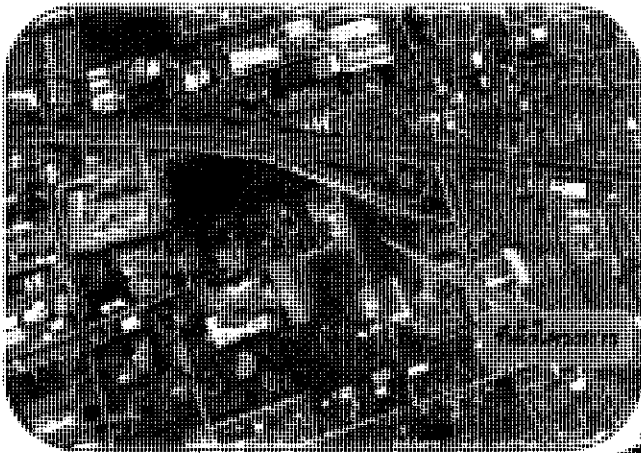


1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2373-7799 โทรสาร 0-2373-7979

เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ : ดำเนินโครงการเป็นโรงแรม เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่พักผ่อน นักท่องเที่ยว นักธุรกิจ ทั้งนี้โครงการมีรูปแบบอาคารที่เน้นความสะดวกสบาย ปลอดภัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ครบครัน

- รายละเอียดโครงการ
- ☐ ประเภทโครงการ : โรงแรม
 - ☐ ขนาดโครงการ : อาคารโรงแรม สูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 176 ห้อง
 - ☐ ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่โครงการ 2-0-52 ไร่ (3,408 ตารางเมตร)
 - ☐ ส่วนประกอบโครงการ : มีพื้นที่ในอาคาร 13,569.10 ตารางเมตร
 - ☐ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 99 คัน
 - ☐ ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน
 - ☐ พื้นที่สีเขียว ประมาณ 465.35 ตารางเมตร

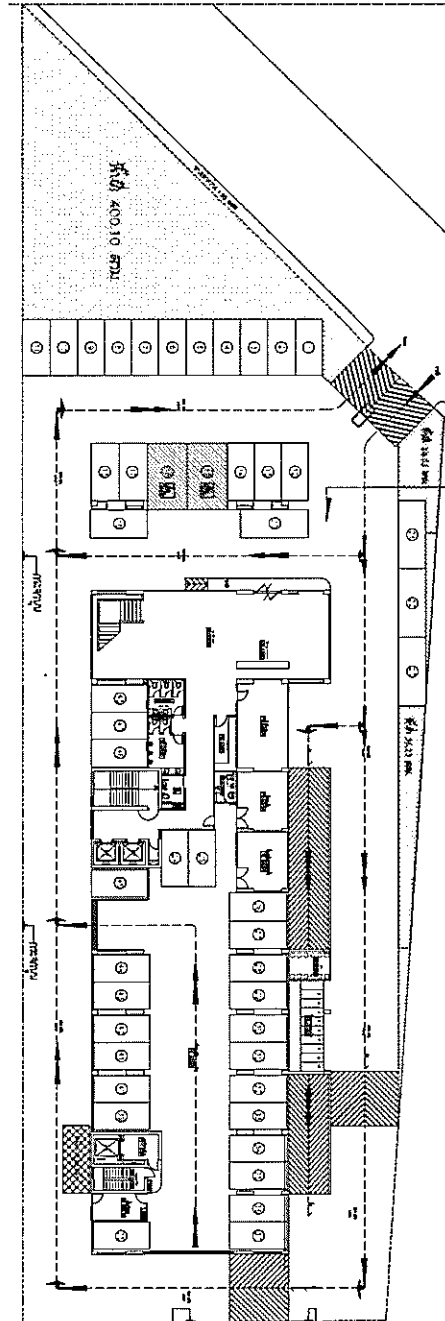
ภาคผนวก ข-1 หน้า 2



แผนที่โครงการโดยสังเขป



ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ : คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน



ผลกระทบด้านบวก :

ผลประโยชน์ในด้านบวกที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียแต่ละกลุ่มจะได้รับ

- เพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยว นักธุรกิจ และประชาชนทั่วไปที่ต้องการมีที่พักที่มีคุณภาพ
- มีตำแหน่ง/เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ
- ทำให้ระบบเศรษฐกิจและการค้าในระแวกใกล้เคียงดีขึ้น

ผลกระทบด้านลบ :

การดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว

- ผลกระทบหลักในช่วงก่อสร้าง ได้แก่
 - ปัญหาเสียงดังรบกวน - ความล้นสะเทือน
 - ฝุ่นละออง - ปัญหาการจราจร
- ผลกระทบหลักในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่
 - ปัญหาการจราจรติดขัด
 - ปัญหาการบดบังแสงและทิศทางลม
 - ปัญหาบดบังทัศนียภาพ
 - คุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ภาคผนวกที่ 2-14
เอกสารตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง

บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง

รายละเอียดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ชนิด..... ขนาด.....		สถานที่ติดตั้ง.....		
หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบสภาพ SEAL เครื่องสูบน้ำ	/		
2	ตรวจสอบประเก็นหน้าวาล์วต่างๆ	/		
3	วาล์วทางด้านดูด (foot valve)	/		
4	วาล์วทางด้านจ่าย (discharge valve)	/		
5	ระดับน้ำกลั่น	/		
6	ระดับน้ำมันเครื่อง	/		
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่ควรน้อยกว่า200ลิตร)	/		ระบุจำนวน.....
8	ระดับน้ำในหม้อน้ำเครื่องยนต์	/		
9	หลอดไฟและสวิตช์หน้าตู้	/		
10	แรงดันไฟฟ้าเบตเตอรี่	/		
11	ระดับความดันสั่งงานของ pressure switch	/		ระบุ.....
12	ระดับความดันของเครื่องสูบน้ำขณะทำงาน	/		ระบุ.....
13	ระดับความดันหตุการทำงานของ pressure switch	/		ระบุ.....
14	หน้าปัดมาตรวัดของเครื่องยนต์	/		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง	/		
	อุณหภูมิเครื่องยนต์	/		
	ชั่วโมงการทำงาน	/		
15	ระดับเสียงเครื่องยนต์ขณะทำงาน	/		
17	หน้าตู้ควบคุม (AUTO START FUNCTION ON/OFF)	/		
18	สภาพการทำงานของเครื่องยนต์โดยรวม	/		
19	อื่นๆระบุ.....			
รายละเอียดการชำรุด		สาเหตุการชำรุด		
		()ใช้งาน ()หมดอายุ		
		()อื่นๆโปรดระบุ.....		
		ข้อควรปฏิบัติ		
		ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุกเดือน		
		หากพบปัญหาดำเนินการแก้ไขทันที		

บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง

รายละเอียดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ชนิด..... ขนาด.....		สถานที่ติดตั้ง.....		
หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบสภาพ SEAL เครื่องสูบน้ำ	/		
2	ตรวจสอบประเก็นหน้าวาล์วต่างๆ	/		
3	วาล์วทางด้านดูด (foot valve)	/		
4	วาล์วทางด้านจ่าย (discharge valve)	/		
5	ระดับน้ำกลั่น	/		
6	ระดับน้ำมันเครื่อง	/		
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่ควรน้อยกว่า200ลิตร)	/		ระบุจำนวน.....
8	ระดับน้ำในหม้อน้ำเครื่องยนต์	/		
9	หลอดไฟและสวิตช์หน้าตู้	/		
10	แรงดันไฟฟ้าเบตเตอรี่	/		
11	ระดับความดันสั่งงานของ pressure switch	/		ระบุ.....
12	ระดับความดันของเครื่องสูบน้ำขณะทำงาน	/		ระบุ.....
13	ระดับความดันหตุการทำงานของ pressure switch	/		ระบุ.....
14	หน้าปัดมาตรวัดของเครื่องยนต์	/		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง	/		
	อุณหภูมิเครื่องยนต์	/		
	ชั่วโมงการทำงาน	/		
15	ระดับเสียงเครื่องยนต์ขณะทำงาน	/		
17	หน้าตู้ควบคุม (AUTO START FUNCTION ON/OFF)	/		
18	สภาพการทำงานของเครื่องยนต์โดยรวม	/		
19	อื่นๆระบุ.....			
รายละเอียดการชำรุด		สาเหตุการชำรุด		
		()ใช้งาน ()หมดอายุ		
		()อื่นๆโปรดระบุ.....		
		ข้อควรปฏิบัติ		
		ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุกเดือน		
		หากพบปัญหาดำเนินการแก้ไขทันที		

บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง

รายละเอียดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ชนิด..... ขนาด.....		สถานที่ติดตั้ง.....		
หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบสภาพ SEAL เครื่องสูบน้ำ	/		
2	ตรวจสอบประเก็นหน้าหัวคังๆ	/		
3	วาล์วทางค้ำดูด (foot valve)	/		
4	วาล์วทางค้ำจ่าย (discharge valve)	/		
5	ระดับน้ำกลั่น	/		
6	ระดับน้ำมันเครื่อง	/		
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่ควรมีน้อยกว่า 200 ลิตร)	/		ระบุจำนวน.....
8	ระดับน้ำในหม้อน้ำเครื่องยนต์	/		
9	หลอดไฟและสวิตช์หน้าตู้	/		
10	แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	/		
11	ระดับความดันสั่งงานของ pressure switch	/		ระบุ.....
12	ระดับความดันของเครื่องสูบน้ำขณะทำงาน	/		ระบุ.....
13	ระดับความดันทุกการทำงานของ pressure switch	/		ระบุ.....
14	หน้าปัดมาตรวัดของเครื่องยนต์	/		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง	/		
	อุณหภูมิเครื่องยนต์	/		
	ชั่วโมงการทำงาน	/		
15	ระดับเสียงเครื่องขณะทำงาน	/		
17	หน้าตู้ควบคุม (AUTO START FUNCTION ON/OFF)	/		
18	สภาพการทำงานของเครื่องยนต์โดยรวม	/		
19	อื่นๆระบุ.....			
รายละเอียดการชำรุด		สาเหตุการชำรุด		
		() ใช้งาน () หมดอายุ		
		() อื่นๆ โปรดระบุ.....		
		ข้อควรปฏิบัติ		
		ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุกเดือน		
		หากพบปัญหาดำเนินการแก้ไขทันที		



THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทายชาต จำกัด

บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง

รายละเอียดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
ชนิด..... ขนาด.....		สถานที่ติดตั้ง.....		
หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบสภาพ SEAL เครื่องสูบน้ำ	/		
2	ตรวจสอบประเก็นหน้าหัวคังๆ	/		
3	วาล์วทางค้ำดูด (foot valve)	/		
4	วาล์วทางค้ำจ่าย (discharge valve)	/		
5	ระดับน้ำกลั่น	/		
6	ระดับน้ำมันเครื่อง	/		
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่ควรมีน้อยกว่า 200 ลิตร)	/		ระบุจำนวน.....
8	ระดับน้ำในหม้อน้ำเครื่องยนต์	/		
9	หลอดไฟและสวิตช์หน้าตู้	/		
10	แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	/		
11	ระดับความดันสั่งงานของ pressure switch	/		ระบุ.....
12	ระดับความดันของเครื่องสูบน้ำขณะทำงาน	/		ระบุ.....
13	ระดับความดันทุกการทำงานของ pressure switch	/		ระบุ.....
14	หน้าปัดมาตรวัดของเครื่องยนต์	/		
	แรงดันน้ำมันเครื่อง	/		
	อุณหภูมิเครื่องยนต์	/		
	ชั่วโมงการทำงาน	/		
15	ระดับเสียงเครื่องขณะทำงาน	/		
17	หน้าตู้ควบคุม (AUTO START FUNCTION ON/OFF)	/		
18	สภาพการทำงานของเครื่องยนต์โดยรวม	/		
19	อื่นๆระบุ.....			
รายละเอียดการชำรุด		สาเหตุการชำรุด		
		() ใช้งาน () หมดอายุ		
		() อื่นๆ โปรดระบุ.....		
		ข้อควรปฏิบัติ		
		ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุกเดือน		
		หากพบปัญหาดำเนินการแก้ไขทันที		



THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทายชาต จำกัด



บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง

รายละเอียดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ชนิด..... ขนาด.....		สถานที่ติดตั้ง.....		
หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบ SEAL เครื่องสูบน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	ตรวจสอบประเก็นหัวส่วต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	วาล์วทางคืนดูด (foot valve)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	วาล์วทางคืนจ่าย (discharge valve)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	ระดับน้ำกลั่น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	ระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่ควรมีน้อยกว่า 200 ลิตร)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ระบุจำนวน.....
8	ระดับน้ำในหม้อน้ำเครื่องยนต์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	หลอดไฟและสวิตช์หน้าผู้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	ระดับความดันสั่งงานของ pressure switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ระบุ.....
12	ระดับความดันของเครื่องสูบน้ำขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ระบุ.....
13	ระดับความดันหยุดการทำงานของ pressure switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ระบุ.....
14	หม้อไอน้ำตรวจวัดของเครื่องยนต์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	แรงดันน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	อุณหภูมิเครื่องยนต์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ชั่วโมงการทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	ระดับเสียงเครื่องยนต์ขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	หน้าผู้ควบคุม (AUTO START FUNCTION ON/OFF)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	สภาพการทำงานของเครื่องยนต์โดยรวม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	อื่นๆระบุ.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
รายละเอียดการชำรุด		สาเหตุการชำรุด		
		() ใช้งาน		
		() หมดอายุ		
		() อื่นๆ โปรดระบุ.....		
		ข้อควรปฏิบัติ		
		ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุกเดือน หากพบปัญหาดำเนินการแก้ไขทันที		

ภาคผนวกที่ 2-15
เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



SAITHONG
ENGINEERING COMPANY LIMITED

Turn-key for Engineering , Design , Supply , Installation , Supervision Testing , Commissioning etc , Maintenance

- Valve , Fire Hose , Fire Extinguisher Equipment , Automatic Sprinkler Equipment
- Water Base System, Foam System , Gaseous System , Dry Chemical System
- Fire Suppression - Detection & Fire Alarm System

THE BEST OF FIRE SUPPRESSION SYSTEM

ภาพประกอบการตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ชั้น 1



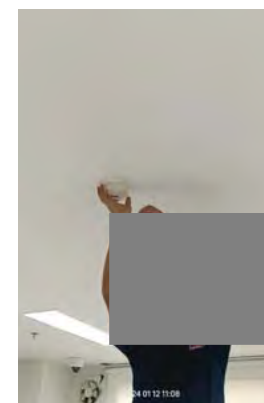
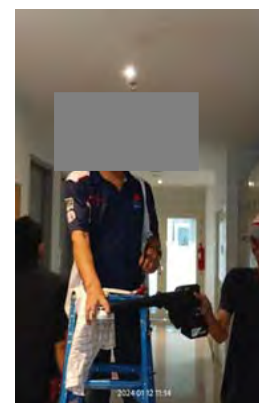
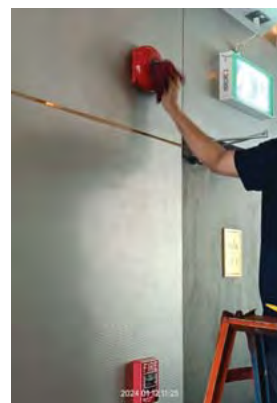
SAITHONG
ENGINEERING COMPANY LIMITED

Turn-key for Engineering , Design , Supply , Installation , Supervision Testing , Commissioning etc , Maintenance

- Valve , Fire Hose , Fire Extinguisher Equipment , Automatic Sprinkler Equipment
- Water Base System, Foam System , Gaseous System , Dry Chemical System
- Fire Suppression - Detection & Fire Alarm System

THE BEST OF FIRE SUPPRESSION SYSTEM

ภาพประกอบการตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ชั้น 2





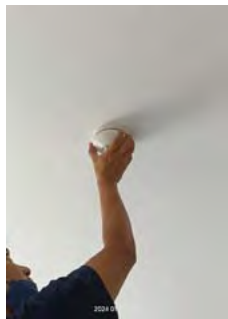
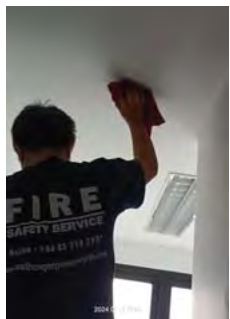
SAITHONG
ENGINEERING COMPANY LIMITED

Turn-key for Engineering , Design , Supply , Installation , Supervision Testing , Commissioning etc , Maintenance

- Valve , Fire Hose , Fire Extinguisher Equipment , Automatic Sprinkler Equipment
- Water Base System, Foam System , Gaseous System , Dry Chemical System
- Fire Suppression - Detection & Fire Alarm System

THE BEST OF FIRE SUPPRESSION SYSTEM

ภาพประกอบการตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ชั้น 3



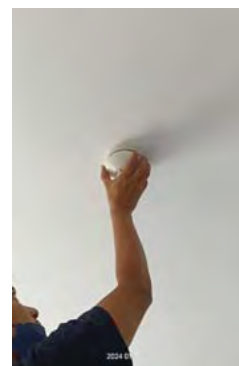
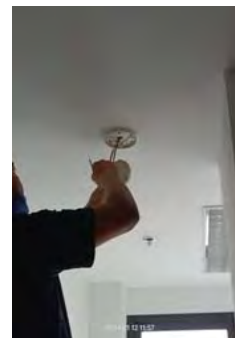
SAITHONG
ENGINEERING COMPANY LIMITED

Turn-key for Engineering , Design , Supply , Installation , Supervision Testing , Commissioning etc , Maintenance

- Valve , Fire Hose , Fire Extinguisher Equipment , Automatic Sprinkler Equipment
- Water Base System, Foam System , Gaseous System , Dry Chemical System
- Fire Suppression - Detection & Fire Alarm System

THE BEST OF FIRE SUPPRESSION SYSTEM

ภาพประกอบการตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ชั้น 3





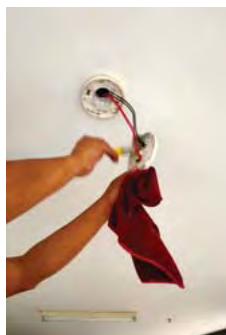
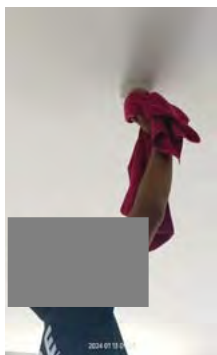
SAITHONG
ENGINEERING COMPANY LIMITED

Turn-key for Engineering , Design , Supply , Installation , Supervision Testing , Commissioning etc , Maintenance

- Valve , Fire Hose , Fire Extinguisher Equipment , Automatic Sprinkler Equipment
- Water Base System, Foam System , Gaseous System , Dry Chemical System
- Fire Suppression - Detection & Fire Alarm System

THE BEST OF FIRE SUPPRESSION SYSTEM

ภาพประกอบการตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ชั้น 4



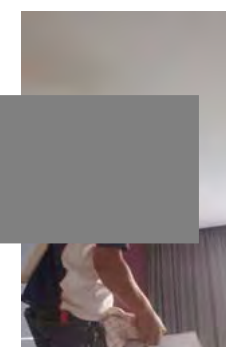
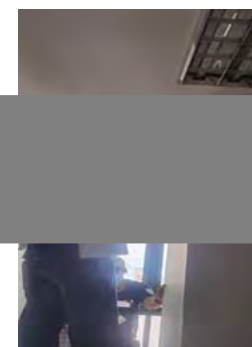
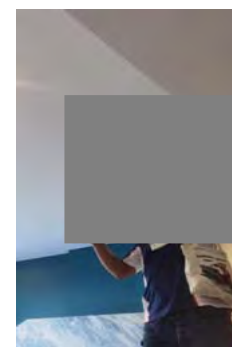
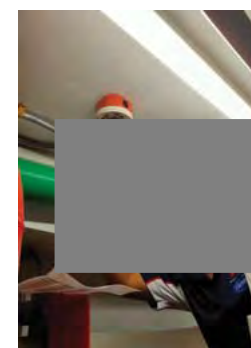
SAITHONG
ENGINEERING COMPANY LIMITED

Turn-key for Engineering , Design , Supply , Installation , Supervision Testing , Commissioning etc , Maintenance

- Valve , Fire Hose , Fire Extinguisher Equipment , Automatic Sprinkler Equipment
- Water Base System, Foam System , Gaseous System , Dry Chemical System
- Fire Suppression - Detection & Fire Alarm System

THE BEST OF FIRE SUPPRESSION SYSTEM

ภาพประกอบการตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ชั้น 5



ภาคผนวกที่ 2-16

เอกสารตรวจเช็คและซ่อมบำรุง JOCKY PUMP



แบบตรวจสอบ JOCKJEY

หัวข้อ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ seal เครื่องสูบน้ำ	✓		
2	ประเก็นหน้าวาล์วต่างๆ	✓		
3	วาล์วคั่นดูด (Fool valve)	✓		
4	วาล์วคั่นจ่าย (discharge valve)	✓		
5	หลอดไฟและสวิตช์หน้าตู้	✓		
6	ระดับความดันสั่งจ่าย pressure switch	✓		
7	ความดันของเครื่องสูบน้ำขณะทำงาน	✓		
8	ระดับความดันหยุดการทำงาน pressure switch	✓		
9	แรงดันไฟฟ้า (380 VAC)	✓		
10	ระบบเสียงเครื่องขณะทำงาน	✓		
11	หน้าตู้ควบคุม (Auto start function on/off)	✓		
12	สภาพการทำงานของเครื่องยนต์โดยรวม	✓		
13	อื่นๆระบุ			
รายละเอียดการชำรุด		สาเหตุการชำรุด		
		()การใช้งาน ()หมดอายุ		
		() อื่นๆ โปรดระบุ		
		ข้อควรปฏิบัติ		
		ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุกเดือน		
		หากพบปัญหาคำแนะนำการแก้ไขทันที		

INSPECTOR

ACKNOWLEDGE THE INSPECTION



แบบตรวจสอบ JOCKJEY

หัวข้อ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ seal เครื่องสูบน้ำ	✓		
2	ประเก็นหน้าวาล์วต่างๆ	✓		
3	วาล์วคั่นดูด (Fool valve)	✓		
4	วาล์วคั่นจ่าย (discharge valve)	✓		
5	หลอดไฟและสวิตช์หน้าตู้	✓		
6	ระดับความดันสั่งจ่าย pressure switch	✓		
7	ความดันของเครื่องสูบน้ำขณะทำงาน	✓		
8	ระดับความดันหยุดการทำงาน pressure switch	✓		
9	แรงดันไฟฟ้า (380 VAC)	✓		
10	ระบบเสียงเครื่องขณะทำงาน	✓		
11	หน้าตู้ควบคุม (Auto start function on/off)	✓		
12	สภาพการทำงานของเครื่องยนต์โดยรวม	✓		
13	อื่นๆระบุ			
รายละเอียดการชำรุด		สาเหตุการชำรุด		
		()การใช้งาน ()หมดอายุ		
		() อื่นๆ โปรดระบุ		
		ข้อควรปฏิบัติ		
		ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุกเดือน		
		หากพบปัญหาคำแนะนำการแก้ไขทันที		

INSPECTOR

ACKNOWLEDGE THE INSPECTION



แบบตรวจสอบ JOCKJEY

หัวข้อ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ seal เครื่องสูบน้ำ			
2	ประเก็นหน้าวาล์วต่างๆ			
3	วาล์วค้ำน้ำ (Fool valve)			
4	วาล์วค้ำน้ำจ่าย (discharge valve)			
5	หลอดไฟและสวิตช์หน้าตู้			
6	ระดับความดันสั่งจ่าย pressure switch			
7	ความดันของเครื่องสูบน้ำขณะทำงาน			
8	ระดับความดันหยุดการทำงาน pressure switch			
9	แรงดันไฟฟ้า (380 VAC)			
10	ระบบเสียงเครื่องขณะทำงาน			
11	หน้าตู้ควบคุม (Auto start function on/off)			
12	สภาพการทำงานของเครื่องยนต์โดยรวม			
13	อื่นๆระบุ			
รายละเอียดการชำรุด		สาเหตุการชำรุด		
		()การใช้งาน ()หมดอายุ		
		() อื่นๆ โปรดระบุ		
		<u>ข้อควรปฏิบัติ</u> ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุกเดือน หากพบปัญหาดำเนินการแก้ไขทันที		


INSPECTOR

ACKNOWLEDGE THE INSPECTION

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทชชาติ จำกัด



แบบตรวจสอบ JOCKJEY

หัวข้อ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ seal เครื่องสูบน้ำ			
2	ประเก็นหน้าวาล์วต่างๆ			
3	วาล์วค้ำน้ำ (Fool valve)			
4	วาล์วค้ำน้ำจ่าย (discharge valve)			
5	หลอดไฟและสวิตช์หน้าตู้			
6	ระดับความดันสั่งจ่าย pressure switch			
7	ความดันของเครื่องสูบน้ำขณะทำงาน			
8	ระดับความดันหยุดการทำงาน pressure switch			
9	แรงดันไฟฟ้า (380 VAC)			
10	ระบบเสียงเครื่องขณะทำงาน			
11	หน้าตู้ควบคุม (Auto start function on/off)			
12	สภาพการทำงานของเครื่องยนต์โดยรวม			
13	อื่นๆระบุ			
รายละเอียดการชำรุด		สาเหตุการชำรุด		
		()การใช้งาน ()หมดอายุ		
		() อื่นๆ โปรดระบุ		
		<u>ข้อควรปฏิบัติ</u> ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุกเดือน หากพบปัญหาดำเนินการแก้ไขทันที		


INSPECTOR

ACKNOWLEDGE THE INSPECTION

THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทชชาติ จำกัด



แบบตรวจสอบ JOCKJEY

หัวข้อ	หลักเกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ seal เครื่องสูบน้ำ	/		
2	ประเก็นหน้าวาล์วต่างๆ	/		
3	วาล์วค้ำน้ำ (Fool valve)	/		
4	วาล์วค้ำน้ำจ่าย (discharge valve)	/		
5	หลอดไฟและสวิตช์หน้าตู้	/		
6	ระดับความดันสั่งจ่าย pressure switch	/		
7	ความดันของเครื่องสูบน้ำขณะทำงาน	/		
8	ระดับความดันหยุดการทำงาน pressure switch	/		
9	แรงดันไฟฟ้า (380 VAC)	/		
10	ระบบเสียงเครื่องขณะทำงาน	/		
11	หน้าตู้ควบคุม (Auto start function on/off)	/		
12	สภาพการทำงานของเครื่องยนต์โดยรวม	/		
13	อื่นๆระบุ			
รายละเอียดการชำรุด		สาเหตุการชำรุด		
		() การใช้งาน () หมดอายุ () อื่นๆโปรดระบุ		
		ข้อควรปฏิบัติ ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุกเดือน หากพบปัญหาคำเนินการแก้ไขทันที		

INSPECTOR

ACKNOWLEDGE THE INSPECTION

ภาคผนวกที่ 2-17

เอกสารตรวจเช็คและซ่อมบำรุง BOOSTER PUMP

แผนงานการตรวจเช็คและบำรุงรักษา

โครงการ : THAYA HOTEL BANGKOK

แผนการเข้าดำเนินการตรวจเช็ค VSD Booster pump, Transfer pump, Fire pump & Jockey Pump

จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้

ครั้งที่ 1 วันพุธ ที่ 29 พฤษภาคม 2567

ครั้งที่ 2 วันพุธ ที่ 27 พฤศจิกายน 2567

รายละเอียดการตรวจเช็คและบำรุงรักษา

VSD Package Booster pump

ลำดับที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
1	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของปะเก็น และข้อต่อต่าง ๆ ที่บริเวณท่อน้ำภายในห้องเครื่อง
2	ตรวจสอบแรงดันที่ท่อทางจ่าย จากเกจวัดแรงดันที่ติดตั้งเทียบกับกราฟประสิทธิภาพปั๊มน้ำ
3	ตรวจสอบระดับเสียง และการสั่นสะเทือนขณะที่ปั๊มน้ำทำงาน
4	ตรวจสอบสังเกตมีรอยรั่วจากซีลคอกเพลาน้ำ
5	ตรวจสอบอิเล็กทรอนิกส์หรือลูกลอยเพื่อป้องกันระดับน้ำในบ่อทางดูดแห้ง
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์หล่อลื่นไฟฟ้า โซลีนอยด์ปั๊มหรือไม
7	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดและบันทึกค่า แรงดัน,กระแส และกำลังไฟฟ้าขณะมอเตอร์ทำงานแต่ละตัว
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ติดตั้งท่อเช่น Valve , Check Valve
9	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในตู้ควบคุม
10	ตรวจสอบระดับเสียงของลูกปืนมอเตอร์
11	ตรวจเช็ค และทดสอบการทำงานของระบบป้องกันมอเตอร์ เช่น Overload
12	ตรวจเช็ค และทำความสะอาดฝุ่น อุปกรณ์ ภายในตู้ทั้งหมด
13	ตรวจเช็คแรงดันลมใน Pressure Tank
14	ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Transmitter

Transfer pump

ลำดับที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
1	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของปะเก็น และข้อต่อต่าง ๆ ที่บริเวณท่อน้ำภายในห้องเครื่อง
2	ตรวจสอบแรงดันที่ท่อทางจ่าย จากเกจวัดแรงดันที่ติดตั้งเทียบกับกราฟประสิทธิภาพปั๊มน้ำ
3	ตรวจสอบระดับเสียง และการสั่นสะเทือนขณะที่ปั๊มน้ำทำงาน
4	ตรวจสอบสังเกตมีรอยรั่วจากซีลคอกเพลาน้ำ
5	ตรวจสอบอิเล็กทรอนิกส์หรือลูกลอยเพื่อป้องกันระดับน้ำในบ่อทางดูดแห้ง
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์หล่อลื่นไฟฟ้า โซลีนอยด์ปั๊มหรือไม
7	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดและบันทึกค่า แรงดัน,กระแส และกำลังไฟฟ้าขณะมอเตอร์ทำงานแต่ละตัว
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ติดตั้งท่อเช่น Valve , Check Valve
9	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในตู้ควบคุม
10	ตรวจสอบระดับเสียงของลูกปืนมอเตอร์
11	ตรวจเช็ค และทดสอบการทำงานของระบบป้องกันมอเตอร์ เช่น Overload
12	ตรวจเช็ค และทำความสะอาดฝุ่น อุปกรณ์ ภายในตู้ทั้งหมด

Fire pump & Jockey Pump

ลำดับที่	รายละเอียดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
1	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของตู้ควบคุม
2	ตรวจเช็ค Battery และ ระดับน้ำกลั่น
3	ตรวจเช็คทำความสะอาด Air Filter
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่นเครื่องยนต์
6	ตรวจเช็คเกจต่างของเครื่องยนต์
7	ตรวจเช็ค Battery Charger
8	ตรวจเช็คหลอดไฟแสดงสถานะการทำงานของตู้ควบคุม
9	ตรวจเช็คการรั่วซึมของปั้ม
10	ตรวจเช็คการรั่วของอุปกรณ์ต่างในชุดปั้ม
11	ตรวจเช็คควาล์วควบคุมน้ำระบายความร้อนของเครื่องยนต์
12	ตรวจเช็คการสันตะเทียนของชุดปั้มและเครื่องยนต์
13	ตรวจเช็ครอบการทำงานของเครื่องยนต์
14	ตรวจสอบน๊อตยึดตามจุดต่าง ๆ ของระบบปั้ม



THAYACHART CO., LTD.
บริษัท ทายาชาต์ จำกัด



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

โครงการ

โรงเรียน

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump / เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter pump / เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ |
| <input type="checkbox"/> Booster Pump / เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Fountain pump / เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump / เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Others / อื่นๆ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jockey Pump / เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | |

รหัสเครื่องจักร : PARAGON PUMP PS150x100-37S					อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ : CLARK JUCH-NLE4					สถานที่ตั้ง : ห้อง : ชั้น : 10/10	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ						
เสียงลูกปืนมอเตอร์		/			ปกติ	
เสียงลูกปืน		/			ปกติ	
หลอดสัญญาณไฟ		X			ไม่ติด	Report 2 v
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		/			ปกติ	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ		/			ปกติ	
แรงดันน้ำเข้า / ออก		/			ปกติ	
แรงดันลมภายในถังแรงดัน (เฉพาะ Booster Pump)		/			-	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน		/			ปกติ	
วัดกระแสมอเตอร์		-			-	
น็อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม		/			ปกติ	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		/			ปกติ	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		/			ปกติ	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		/			ปกติ	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์		-			-	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		/			ปกติ	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		/			ปกติ	
ตู้ควบคุม		/			ปกติ	
หน้าคอนแทกของตัว (Starter)		/			ปกติ	
ไส้กรองทราย (Strainer)		/			ปกติ	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น						
รายละเอียดปัญหา :	รายละเอียดการแก้ไข :					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly

ไปตรวจเช็คเครื่องหมายเหตุ ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

โครงการ :

โรงแรมทะเล

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump / เครื่องสูบน้ำดี
<input type="checkbox"/> Booster Pump / เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
<input type="checkbox"/> Irrigation Pump / เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้
<input checked="" type="checkbox"/> Jockey Pump / เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | <input type="checkbox"/> Filter pump / เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ
<input type="checkbox"/> Fountain pump / เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ
<input type="checkbox"/> Others / อื่นๆ |
|--|--|

รหัสเครื่องจักร : L20 PUMP LIS9-29 14.0 KW					อาคารใช้งาน :	
รหัสความถี่ : 50 HZ					สถานที่ตั้ง : ห้อง : ชั้น : ใต้ดิน	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์		/			ปกติ	
เสียงลูกปืนปั๊ม		/			ปกติ	
หลอดสัญญาณไฟ		/			ปกติ	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		/			ปกติ	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ		/			ปกติ	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม		/			ปกติ	
แรงดันลมภายในถังแรงดัน (เฉพาะ Booster Pump)		/			ปกติ	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน		/			ปกติ	
วัดกระแสมอเตอร์		/			ปกติ	9.1A, 9.4A, 6.7A
น๊อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม		/			ปกติ	
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		/			ปกติ	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		-			-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		/			ปกติ	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์		/			ปกติ	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		/			ปกติ	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		/			ปกติ	
ตู้ควบคุม		/			ปกติ	
หน้าคอนแทกของตัว (Starter)		/			ปกติ	
ไส้กรองหยาบ (Strainer)		/			ปกติ	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น						
รายละเอียดปัญหา :				รายละเอียดการแก้ไข :		

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

โครงการ :

โรงแรมหะ

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Transfer Pump / เครื่องสูบน้ำดี | <input type="checkbox"/> Filter pump / เครื่องสูบน้ำระบบระบายน้ำ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Booster Pump / เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน | <input type="checkbox"/> Fountain pump / เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ |
| <input type="checkbox"/> Irrigation Pump / เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้ | <input type="checkbox"/> Others / อื่นๆ |
| <input type="checkbox"/> Jockey Pump / เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | |

รหัสเครื่องจักร : EBARA					อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ : 50 HZ 3kw 1 Pump					สถานที่ตั้ง : ห้อง : ชั้น : 16 ตกฟ้า	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
เสียงลูกปืนปั๊ม		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
หลอดสัญญาณไฟ		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	start 20 bar stop 2.5 bar
แรงดันลมภายในถังแรงดัน (เฉพาะ Booster Pump)		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
การสั่นสะเทือนเมื่อปั๊มทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
วัดกระแสมอเตอร์		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	3.72A, 3.68A, 3.49A
น๊อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
สกรูยึดคัพสกรู (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		<input checked="" type="checkbox"/>			-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		<input checked="" type="checkbox"/>			-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
ตู้ควบคุม		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	มีการใส่ฟิวส์ในตู้ Control
หน้าคอนแทกของตัว (Starter)		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
ไส้กรองหยาบ (Strainer)		<input checked="" type="checkbox"/>			-	
เปลี่ยน						
หาเสื่อมมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนของปั๊ม						
รายละเอียดปัญหา : มีการเปิดมอเตอร์จนเกิดความร้อน					รายละเอียดการแก้ไข :	
วงจร Control						

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

โครงการ

โรงแรมทะเล

- ☐ Transfer Pump / เครื่องสูบน้ำดี
- ☒ Booster Pump / เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
- ☐ Irrigation Pump / เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้
- ☐ Jockey Pump / เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

- ☐ Filter pump / เครื่องสูบน้ำระบบทรายน้ำ
- ☐ Fountain pump / เครื่องสูบน้ำพ่นน้ำพุ
- ☐ Others / อื่นๆ

รหัสเครื่องจักร: EBARA					อายุการใช้งาน:	
รหัสความถี่: 50 HZ 3kW Pump 1					สถานที่ตั้ง: ห้อง: ชั้น: 16 มทพ	
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
เสียงดูปั๊มมอเตอร์		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
เสียงดูปั๊ม		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
หลอดสัญญาณไฟ		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	พบรอยรั่วซึม
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	พบ 2.5 bar
แรงดันลมภายในถังแรงดัน (เฉพาะ Booster Pump)		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
การสันตะเหือนเมื่อปั๊มทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
วัดกระแสมอเตอร์		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	3.55A, 3.58A, 3.72A
น๊อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
สกรูยึดค้ำสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
จาระบีดูปั๊มมอเตอร์ปั๊ม		<input checked="" type="checkbox"/>			-	
ดูยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
ตู้ควบคุม		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	พบผิดปกติเล็กน้อย
หน้าคอนแทคของตัว (Starter)		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
ไส้กรองหยาด (Strainer)		<input checked="" type="checkbox"/>			ปกติ	
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น						
รายละเอียดปัญหา:	รายละเอียดการแก้ไข:					

หมายเหตุ: M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly

ใบประกอบเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

โครงการ :

โรงแรมเดอะ



Transfer Pump / เครื่องสูบน้ำดี



Filter pump / เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ



Booster Pump / เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน



Fountain pump / เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ



Irrigation Pump / เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้



Others / อื่นๆ



Jockey Pump / เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

รหัสเครื่องจักร :	EDARA PUMP- 7.5 KW				อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	50 HZ / PUMP NG2				สถานที่ตั้ง :	ห้อง : ชั้น : 01
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓			ปกติ	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓			ปกติ	
หลอดสัญญาณไฟ		✓			ปกติ	
ข้อต่อสายไฟต่างๆ		✓			ปกติ	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ		✓			ปกติ	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม		✓			ปกติ	
แรงดันลมภายในถังแรงดัน (เฉพาะ Booster Pump)		✓			ปกติ	
การสันสะท้อนเมื่อปั๊มทำงาน		✓			ปกติ	
วัดกระแสมอเตอร์		✓			ปกติ	7.6-33A, 6.427A, 5.96A
น๊อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓			ปกติ	
สกรูยึดฟลิปสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓			ปกติ	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		✓			-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓			-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์		✓			ปกติ	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓			ปกติ	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓			ปกติ	
ตู้ควบคุม		✓			ปกติ	
หน้าคอนแทกของตัว (Starter)		✓			ปกติ	
ไส้กรองทราย (Strainer)		✓			ปกติ	เปลี่ยน Y-strainer ตามกำหนดการ
เปลี่ยน						
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น		✓			ปกติ	
รายละเอียดปัญหา :	รายละเอียดการแก้ปัญหา :					

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly





แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

โครงการ :

โรงแรมทေး



Transfer Pump / เครื่องสูบน้ำดี



Filter pump / เครื่องสูบน้ำระบบกระจายน้ำ



Booster Pump / เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน



Fountain pump / เครื่องสูบน้ำบ่อน้ำพุ



Irrigation Pump / เครื่องสูบน้ำรดต้นไม้



Others / อื่นๆ



Jockey Pump / เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

รหัสเครื่องจักร :	EBARA PUMP - 7.5 KW				อายุการใช้งาน :	
รหัสความถี่ :	50 HZ / PUMP NO 2				สถานที่ตั้ง :	ห้อง : B1
รายละเอียด	M	Q	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค						
เสียงลูกปืนมอเตอร์		✓			ปกติ	
เสียงลูกปืนปั๊ม		✓			ปกติ	
หาลอคสัญญาณไฟ		✓			ปกติ	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		✓			ปกติ	
การรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ		✓			ปกติ	
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม		✓			ปกติ	
แรงดันลมภายในถังแรงดัน (เฉพาะ Booster Pump)					-	
การสันตะเทียนเมื่อปั๊มทำงาน		✓			ปกติ	
วัดกระแสมอเตอร์		✓			ปกติ	7.73A, 7.27A, 9.70A
น๊อตยึดฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓			ปกติ	
สกรูยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		✓			ปกติ	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม					-	
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม					-	
วัดค่าความเป็นฉนวนของมอเตอร์		✓			ปกติ	
ทำความสะอาด						
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ		✓			ปกติ	
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม		✓			ปกติ	
ตู้ควบคุม					ผิดปกติ	ในโหมด manual เมื่อรีเซ็ตแล้วดี
หน้าคอนแทคของตัว (Starter)		✓			ปกติ	
ไส้กรองหยาด (Strainer)		✓			ปกติ	ได้ถอด Y-strainer กับทำความสะอาด
เปลี่ยน						เสร็จ
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น						
รายละเอียดปัญหา :	รายละเอียดการแก้ปัญหา :					

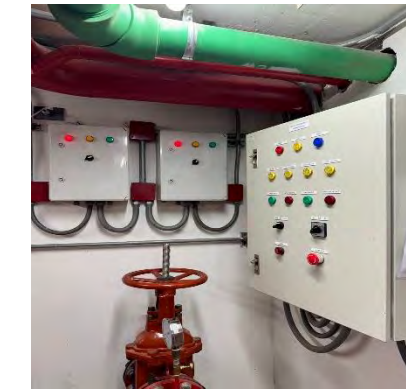
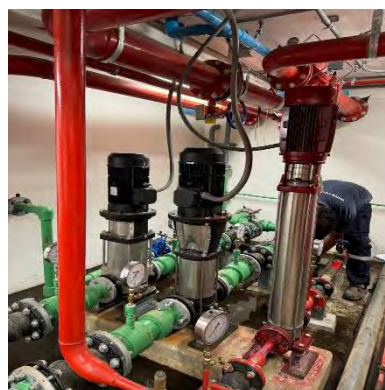
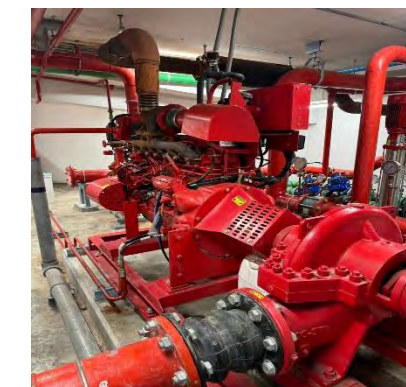
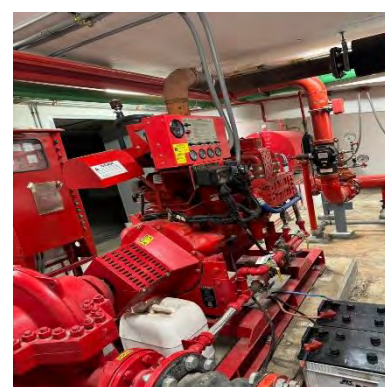
หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly

ใบตรวจเช็คเครื่องแบบ ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ



บริษัท ลีดเดอร์ปั๊ม แมชชีนเนอรี จำกัด
LEADER PUMP MACHINERY CO.,LTD.
79/204 ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงอ้อเงิน เขตสายไหม กทม.10220
79/204 Sukhapiban5 Road,Au-goen,Saimai,Bangkok 10220
โทร. (66)2-157-1034 แฟกซ์. (66)2-157-1035
Tel. (66)2-157-1034 Fax. (66)2-157-1035
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105550076283

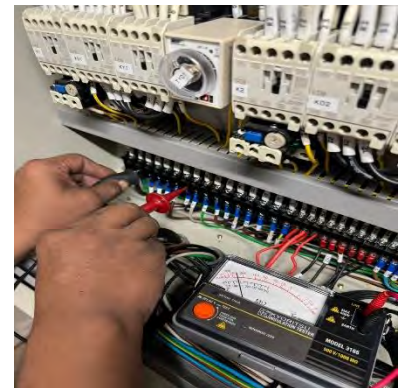
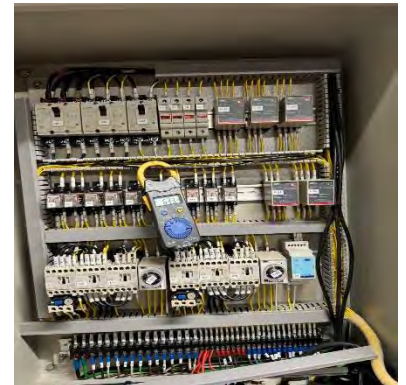
SERVICE REPORT





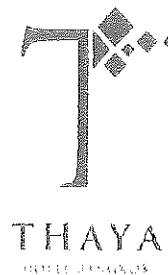
บริษัท ลีดเดอร์ปั๊ม แมชชีนเนอรี จำกัด
LEADER PUMP MACHINERY CO.,LTD.
79/204 ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม กทม.10220
79/204 Sukhapiban5 Road,Au-goen,Saimai,Bangkok 10220
โทร. (66)2-157-1034 แฟกซ์. (66)2-157-1035
Tel. (66)2-157-1034 Fax. (66)2-157-1035
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0105550076283

SERVICE REPORT



ภาคผนวกที่ 2-18
ประกาศระเบียบการใช้ห้องพักโรงแรม

ประกาศ



1. โรงแรมจะรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของผู้เข้าพัก กรณีเกิดความสูญหายหรือเสียหาย ดังนี้

(The Hotel will be held responsible for the guest's property in case of loss or damage as following.)

1.1 การสูญหายหรือเสียหายในโรงแรม และภายใต้ความรับผิดชอบของโรงแรม *(The loss or damage occurs in the hotel and it is the responsibility of the hotel.)*

1.2 หากทรัพย์สินที่เสียหายหรือเสียหายตามข้อ 1.1 เป็นประเภทเงิน ทอง ธนบัตร ตั๋วเงิน อัญมณี หรือของมีค่าอื่นๆ โรงแรมจะรับผิดชอบไม่เกิน 5,000.00 บาท เว้นแต่ผู้เข้าพักจะได้ฝากและแจ้งราคาแห่งทรัพย์สินนั้นไว้กับโรงแรม *(If the property is lost or damaged following article 1.1 is money, gold, traveler cheques, jewelry or other valuable items the Hotel shall take responsibility not over 5,000 THB Unless the guest declares and deposits his/her property with the hotel.)*

2. โรงแรมขอสงวนสิทธิ์ในความรับผิดชอบ หากความสูญหาย หรือเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นเพราะเหตุ ดังต่อไปนี้

(The hotel shall not be liable for any lost or damage by following case.)

2.1 เหตุสุดวิสัย *(The case is beyond the control of the hotel.)*

2.2 เหตุแห่งสภาพของทรัพย์สินนั้นๆ *(The existing condition of the article.)*

2.3 เป็นความรับผิดชอบของผู้เข้าพัก บริวาร หรือบุคคลที่เข้าพักให้การต้อนรับ *(The loss or damage is made by the guest or the visitor.)*

ภาคผนวกที่ 2-19
เอกสารบันทึกการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

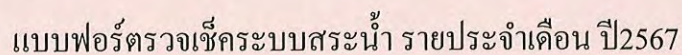
[illegible]



๕
๔
๖
๗
๘
๙
๑๐
๑๑
๑๒
๑๓
๑๔
๑๕
๑๖
๑๗
๑๘
๑๙
๒๐
๒๑
๒๒
๒๓
๒๔
๒๕
๒๖
๒๗
๒๘
๒๙
๓๐
๓๑
๓๒
๓๓
๓๔
๓๕
๓๖
๓๗
๓๘
๓๙
๔๐
๔๑
๔๒
๔๓
๔๔
๔๕
๔๖
๔๗
๔๘
๔๙
๕๐
๕๑
๕๒
๕๓
๕๔
๕๕
๕๖
๕๗
๕๘
๕๙
๖๐
๖๑
๖๒
๖๓
๖๔
๖๕
๖๖
๖๗
๖๘
๖๙
๗๐
๗๑
๗๒
๗๓
๗๔
๗๕
๗๖
๗๗
๗๘
๗๙
๘๐
๘๑
๘๒
๘๓
๘๔
๘๕
๘๖
๘๗
๘๘
๘๙
๙๐
๙๑
๙๒
๙๓
๙๔
๙๕
๙๖
๙๗
๙๘
๙๙
๑๐๐

[illegible]

ภาคผนวกที่ 2-20
เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบระว่ายน้ำ

RESPONSIBLE PERSON

1.MR. DHANAIPHOP SOISAMOR POSITION CHIEF ENGINEER

2.MR. ANUSRON PHOTHONG POSITION TECHNICIAN

NOTE :ให้ตรวจเช็คและลงบันทึกอย่างละเอียด หากมีอุปกรณ์เสียหาย

***** ให้ผู้ตรวจสอบคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการเป็นหลัก

*****หากอุปกรณ์ที่เกิดความเสียหายก่อให้เกิดอันตรายให้ดำเนินการแก้ไขทันที

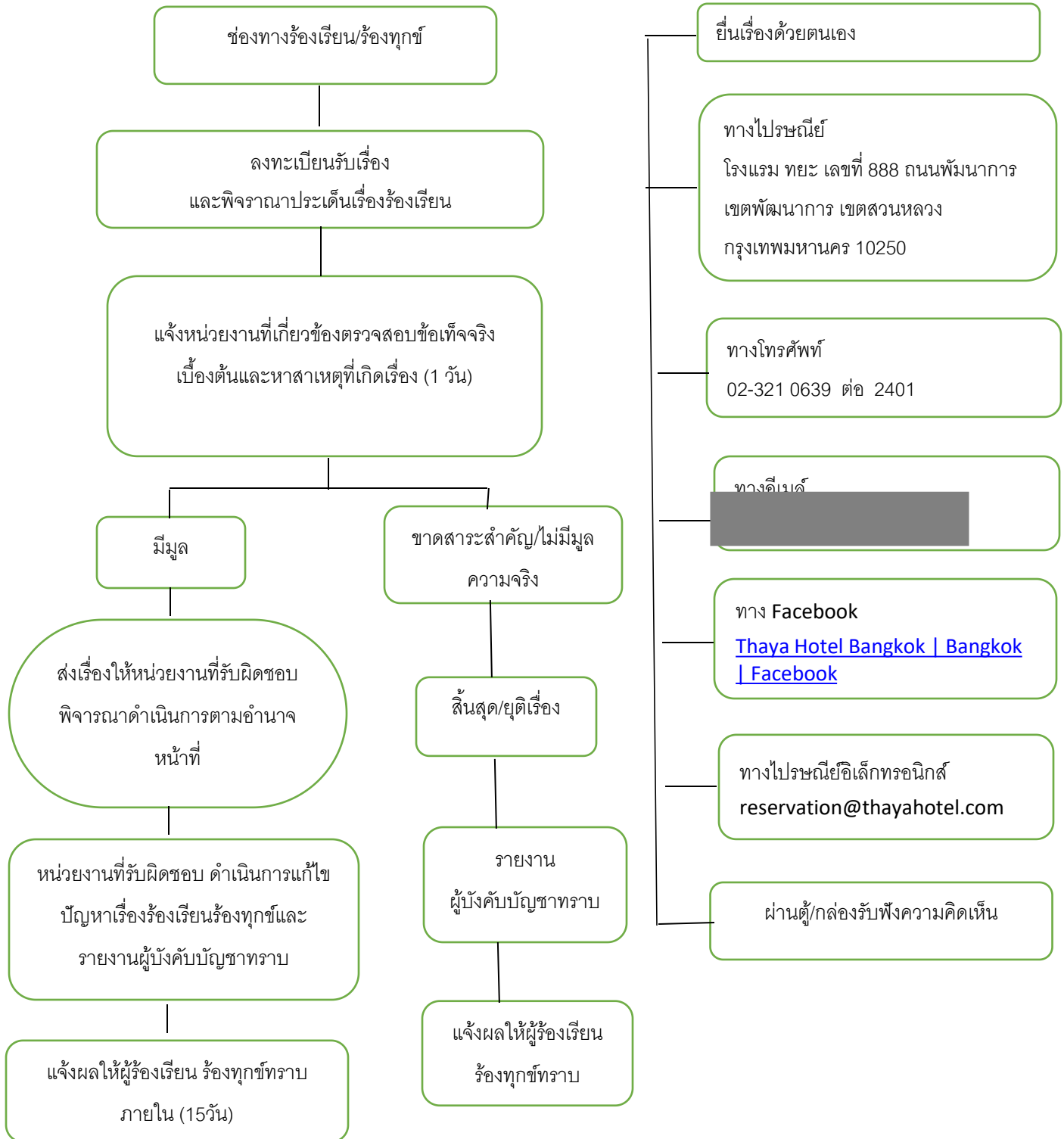
INSPECTOR: MR.CHINGCHAI SIRIWUTNAVITON

REMARK

[illegible]

ภาคผนวกที่ 2-21
เอกสารขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน

11. แผนผังกระบวนการจัดการเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์



12. การประสานหน่วยงานเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียนและการแจ้งกลับผู้ร้องเรียน

- (1) กรณีเป็นการขอข้อมูลข่าวสาร ประสานหน่วยงานผู้ครอบครองเอกสารเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ ข้อมูลแก่ผู้ร้องขอได้ทันที
- (2) ข้อร้องเรียนที่เป็นการร้องเรียนเกี่ยวกับคุณภาพการให้บริการของหน่วยงาน เช่น เสียง การจรรยา การจัดการขยะมูลฝอย ตัดต้นไม้ กลิ่นเหม็นรบกวน เป็นต้น จัดทำบันทึกข้อความ เสนอไปยัง ผู้บริหารเพื่อสั่งการให้ส่วนงานผู้รับผิดชอบ
- (3) ข้อร้องเรียนที่ไม่อยู่ในอำนาจความรับผิดชอบของโรงแรม ทยะ ให้ดำเนินการประสานแจ้ง หน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดความรวดเร็วและถูกต้องชัดเจนในการแก้ไขปัญหาต่อไป

13. การติดตามแก้ไขข้อร้องเรียน

ให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินงานให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 15 วันทำการ

14. มาตรฐานงานการรับและตอบข้อร้องเรียน

เจ้าหน้าที่ของทุกหน่วยงานจะต้องสามารถรับเรื่องได้ทันที แม้จะเป็นเรื่องที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่น เพื่ออำนวยความสะดวกและไม่ทำให้ผู้ร้องเรียนเกิดความไม่พอใจ จากนั้นแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบขั้นตอนและ ระยะเวลาในการดำเนินการ หากไม่ได้รับการตอบกลับภายใน ๑๕ วันทำการ สามารถสอบถามได้ที่หมายเลข โทรศัพท์ ทั้งนี้ หน่วยงานที่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจะต้องให้ความสำคัญต่อเรื่องร้องเรียนเป็นอันดับแรก โดยเร่งตรวจสอบข้อเท็จจริง ปัญหาสาเหตุและแนวทางการแก้ไข รวมทั้งการป้องกันมิให้เกิดปัญหาได้อีก

15. ระบบติดตามและประเมินผล

ผู้บริหารโรงแรม ทยะ จะติดตามผลการนำข้อร้องเรียนร้องทุกชั้นนี้ ไปปรับปรุงคุณภาพ การให้บริการหรือการปฏิบัติงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นระยะ ๆ หากเกี่ยวข้องกับหลายหน่วยงานจะประชุมหารือร่วมกันหรือนำเรียนผู้บังคับบัญชาพิจารณาต่อไป

16. ประโยชน์ที่ได้รับ

เพื่อบุคคลได้รับความสะดวก รวดเร็วและเป็นปัจจุบันและตอบสนองต่อสิทธิรับรู้ข้อมูลเรื่องร้องเรียน ของชุมชนอย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อเป็นคู่มือในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่โรงแรม ทยะ รวมทั้งส่งเสริมความเข้าใจอันดีและสมานฉันท์ระหว่างชุมชนในพื้นที่และตอบสนองความต้องการของชุมชน ได้อย่างแท้จริง

จัดทำโดยโครงการ โรงแรม ทยะ

แบบคำร้องทุกข์/ร้องเรียน (ด้วยตนเอง)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง

เรียน ผู้จัดการโรงแรม ทยะ

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....

อาชีพ.....ตำแหน่ง.....ถือบัตรประชาชนเลขที่.....

ออกโดย.....วัน ออกบัตร.....บัตรหมดอายุ.....

มีความประสงค์ขอร้องทุกข์/ร้องเรียน เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลระษะขวัญ พิจารณา

ดำเนินการช่วยเหลือหรือแก้ไขปัญหา ดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าคำร้องทุกข์/ร้องเรียนตามข้างต้นเป็นจริงทุกประการ โดยข้าพเจ้าขอส่งเอกสารหลักฐานประกอบการร้องทุกข์/ร้องเรียน (ถ้ามี) ได้แก่

๑)จำนวน.....ชุด

2)จำนวน.....ชุด

3)จำนวน.....ชุด

4)จำนวน.....ชุด

5)จำนวน.....ชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

(.....)

ผู้ร้องทุกข์/ร้องเรียน

แบบคำร้องทุกข์/ร้องเรียน (โทรศัพท์)

เรื่อง

เรียน ผู้จัดการโรงแรม

ด้วยนาย/นาง/นางสาว..... อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
 หมู่ที่..... ถนน.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... อาชีพ.....
 ตำแหน่ง..... มีความประสงค์ขอร้องทุกข์/ร้องเรียน เพื่อให้โรงแรม ทยะ พิจารณา ดำเนินการ
 ช่วยเหลือหรือแก้ไขปัญหา ดังนี้

.....

โดยขออ้าง.....

เป็นพยานหลักฐานประกอบทั้งนี้ ผู้ร้องเรียน/ร้องทุกข์รับรองว่าคำร้องทุกข์/ร้องเรียนตามข้างต้นเป็นจริง และเจ้าหน้าที่
 ผู้รับเรื่องได้แจ้งให้ผู้ร้องเรียน/ร้องทุกข์ทราบแล้ว ว่าหากเป็นคำร้องที่ไม่สุจริตอาจต้องรับผิดชอบตามกฎหมายได้

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่อง
 (.....)

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เวลา.....นาฬิกา